

M.BALANCE三田

新築貸事務所



アピールポイント
 『三田駅』 徒歩**3分**
 『田町駅』 徒歩**5分**
好立地な場所に誕生
 新築**フルセットアップ**
FR：3ヶ月

初期費用を抑えたい企業様

敷金保証制度利用により、
 最大で**敷金ゼロ**まで減額も可能です。
 お気軽にご相談ください！

募集階	■事務所：2～8階		
面積	各階：84.79㎡（25.65坪）		
賃料	相談		
管理費	相談	敷金	6ヶ月（最大0ヶ月）
償却	なし	礼金	なし

物件名	（仮称）M.BALANCE三田		
所在地	東京都港区芝5-16(末番未定)		
交通	都営浅草線・三田線『三田駅』徒歩3分 JR山手線・京浜東北線『田町駅』徒歩5分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建て（1階：店舗 2階～8階：事務所）		
竣工	2026年8月予定	契約種別	普通借(2年)
更新料	1ヶ月	火災保険	要加入
現況	建築中	引渡	2026年9月以降
備考	・フルセットアップ（事務所） ・天井高 ・オフィスフロア：2,700mm ・MTGブース：2,200mm ・OAフロア（SL+100mm）		

あたらしい、あたりまえを。



宅地建物取引業 国土交通大臣（6）第6032号

株式会社マリモ

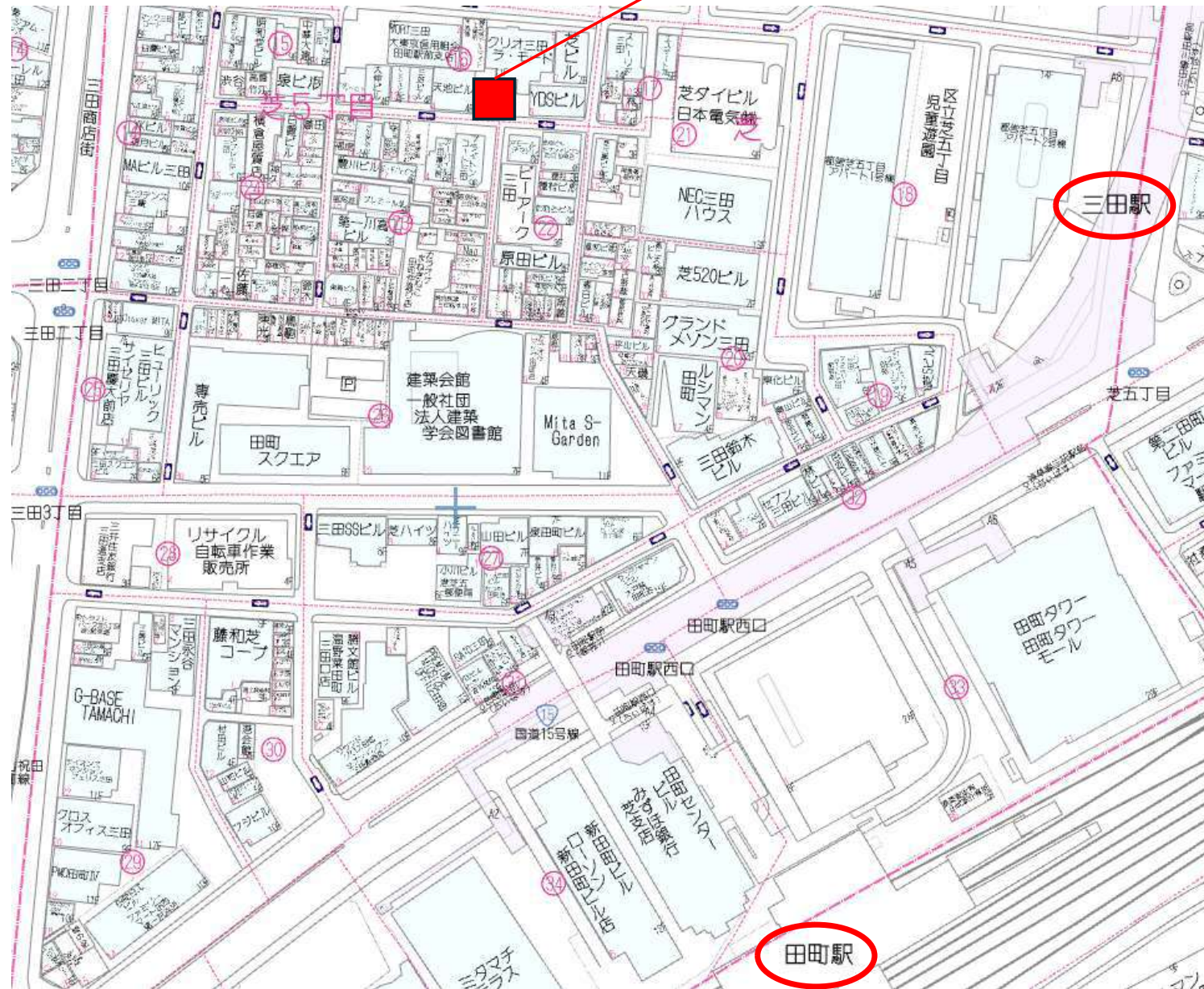
投資事業本部 プロジェクト推進部

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号 虎ノ門2丁目タワー5階

TEL：03-5510-7251

FAX：03-5510-7257

取引対応：貸主



あたらしい、あたりまえを。

宅地建物取引業 国土交通大臣 (6) 第6032号

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号 虎ノ門2丁目タワー5階



株式会社マリモ

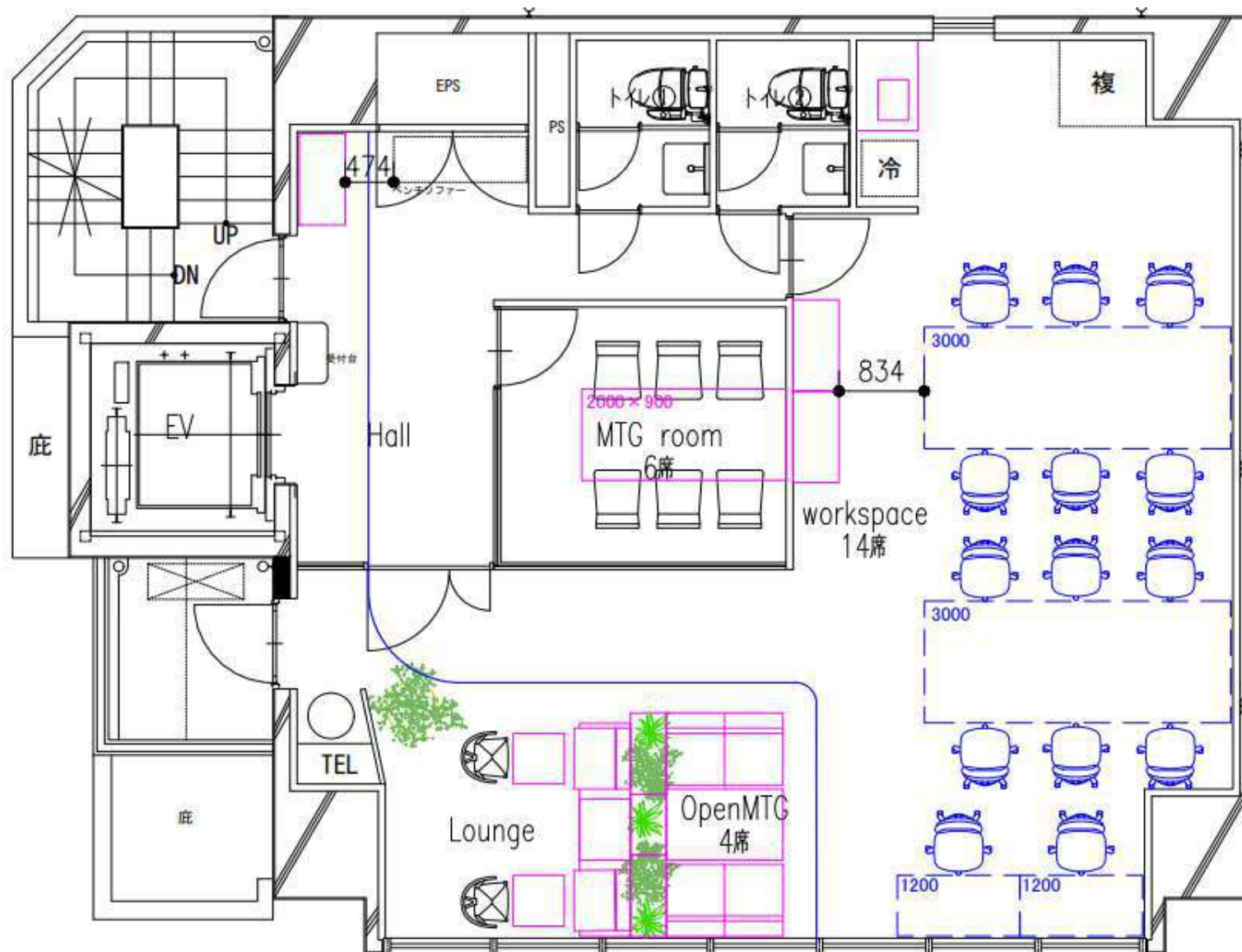
投資事業本部 プロジェクト推進部

TEL : 03-5510-7251

FAX : 03-5510-7257

取引対応：貸主

■事務所図面（奇数階）



- 席数：14席
- 会議室：6席
- オープン席：4席
- トイレ：男女別
- ラウンジあり
- ロッカーあり
- TELスペースあり

※レイアウトは修正する可能性があります

あたらしい、あたりまえを。



宅地建物取引業 国土交通大臣（6）第6032号

株式会社マリモ

投資事業本部 プロジェクト推進部

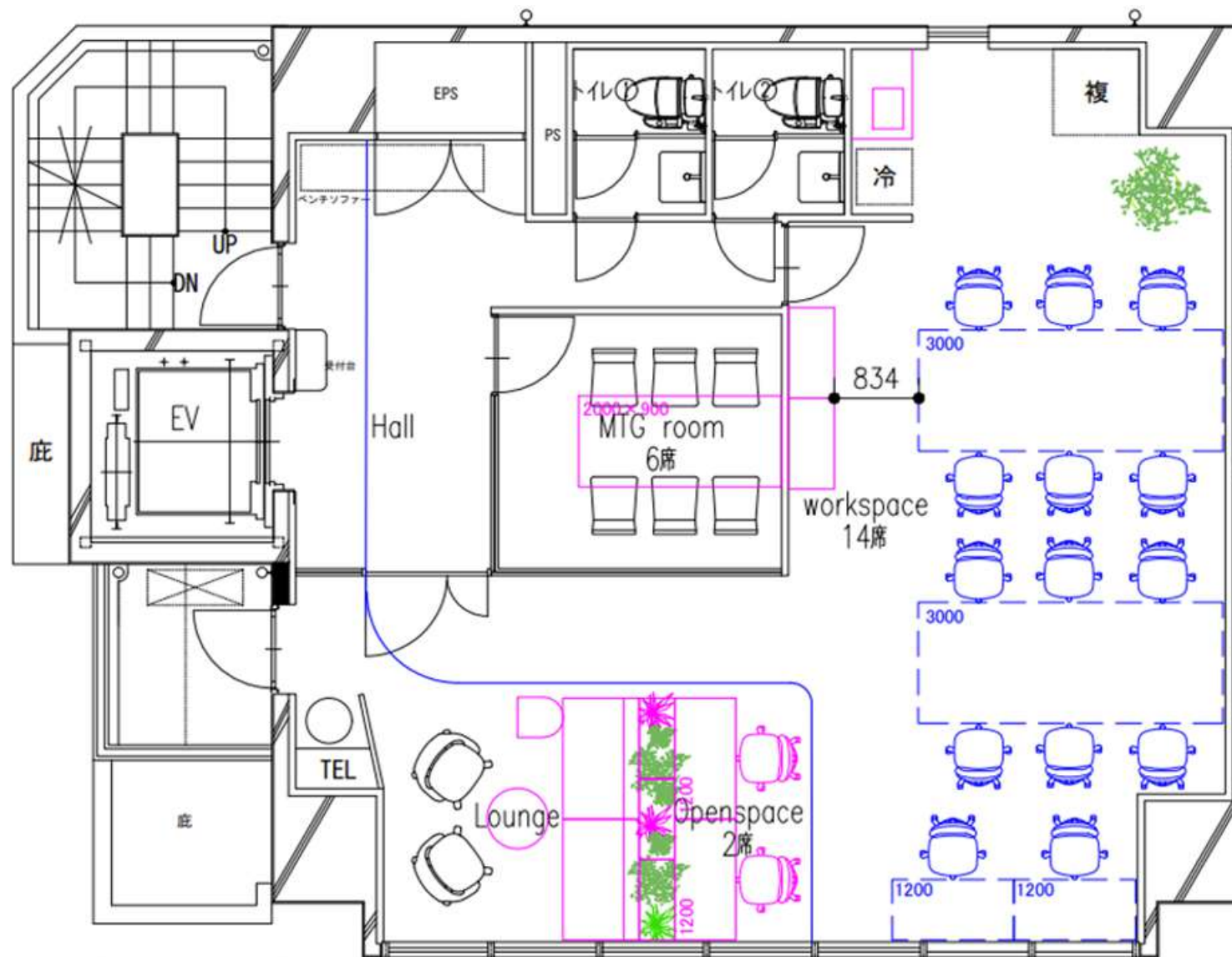
東京都港区虎ノ門2丁目3番17号 虎ノ門2丁目タワー5階

TEL：03-5510-7251

FAX：03-5510-7257

取引対応：貸主

■事務所図面（偶数階）



- 席数：14席
- 会議室：6席
- オープン席：2席
- トイレ：男女別
- ラウンジあり
- ロッカーあり
- TELスペースあり

※レイアウトは修正する可能性があります

あたらしい、あたりまえを。



宅地建物取引業 国土交通大臣（6）第6032号

株式会社マリモ

投資事業本部 プロジェクト推進部

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号 虎ノ門2丁目タワー5階

TEL：03-5510-7251

FAX：03-5510-7257

取引対応：貸主

オフィス内パース

※イメージパースのため図面優先

会議室



奇数階



偶数階



あたらしい、あたりまえを。



宅地建物取引業 国土交通大臣（6）第6032号

株式会社マリモ

投資事業本部 プロジェクト推進部

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号 虎ノ門2丁目タワー5階

TEL：03-5510-7251

FAX：03-5510-7257

取引対応：貸主