

※ 店頭用資料としてご利用下さい

事業用賃貸物件用（例、貸店舗・貸事務所・貸工場・貸別荘等）

路面店 間口11.2

駅徒歩 4分

駐車場 空き有 明和病院から 約220m



物件種目	貸店舗		
最寄駅	阪神本線 鳴尾武庫川女子大学前駅		
賃貸条件	賃料	10万円(税別)	
	敷金3カ月		

物件所在地	西宮市里中町2-2-2		
	交通 阪神本線 線尾・武庫川女子大駅 徒歩4分		
建物	建物名	東甲子園ハイツ	
	構造・規模	RC 造 4 階建 1 階部分	
	使用部分面積	1階 33.6m ²	
築年月	昭和43年8月	契約期間	2 年
管理費等	共益費 8800円(税込)		
土地面積		用途地域	
駐車場	空有		
現況	賃貸中	引渡日	6月上旬入居可
接道状況 (角地・間口)	公道幅員約5m 間口11.2m		
本体設備	電気・上下水道		
各戸設備			
備考	保証協会加入要 路面店 諸条件相談 可		
会員番号		物件番号	

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート

免許番号 大阪府知事(9)32792 住所 大阪市北区芝田2丁目9番19

商号 (株)スミソーコーポレーション 電話番号 06-6292-6070

担当者 藤田

■取引態様

■情報公開日

手数料負担の割合	貸主	%	借主	%
	手数料配分の割合	元付	%	客付

1 東甲子園ハイツ

No.010843



階数	用途	面積	N/G	賃料 (税別)	共益費 (税別)	敷金 (保証金)	更新料	償却/礼金	入居日	契約期間	床/天	備考
1A階	店舗	73.03坪 241.40㎡		511,000円 (6,997円/坪)	賃料に含む	なし	なし	なし なし	即日	2年	床/天 3,100mm	

当社推定価格：

物件概要

住所 兵庫県西宮市里中町2-2-2

竣工日 1968年8月 規模 *1/4 構造 RC造



最寄駅

阪神本線 鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩4分

備考

1A美容室跡、1Bレストラン跡。駐車場最大7台可能。天高3.1m、シミュレーションゴルフ・ジム相談可、24H営業可(但し上が住居なので防音対策必要) 現状有姿 フリーレント有り 原則ペットOK賃貸物件



