



2026年2月19日

物件空室一覧表

B・M・T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



物件リンク (1階物件に特化した専用ページあり)
bukkenlink.com

〒101-0047
東京都千代田区内神田2-8-7
☎03-3527-1651
☎050-3153-7134
✉info@bmt-g.com

	物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当
あ	アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	60	堀野
	赤坂TKビル	港区赤坂5-1-35	1階	14坪	空き	分かれ	池角
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	B1-1階	55坪	空き	70	堀野
か	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	山本
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	100	堀野
	北沢ビル	世田谷区北沢4-32-25	1階	12.43坪	空き	分かれ	堀野
	久月ビル	台東区柳橋1-20-4	11階	52.27坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	70	堀野
	銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	80	堀野
	さ	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	70
穴倉ビル		江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	70	堀野
穴倉ビル		江東区木場5-10-11	5階	159.33坪	空き	70	堀野
穴倉ビル		江東区木場5-10-11	6階	159.33坪	空き	70	堀野
新宿セントランドビル		新宿区西新宿3-5-1	7階A	72.12坪	入居中	80	堀野

	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	4階A	37.83坪	入居中	80	堀野
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	4階B	29.03坪	入居中	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	16坪	空き	80	堀野
	新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	301階	148.5坪	26年6月上旬	60	堀野
	新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	706階	17坪	空き	60	堀野
	新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	906階	17坪	空き	60	堀野
た	第1井上ビル	中央区日本橋茅場町2-14-1	302階	20.34坪	空き	分かれ	井川
	第1矢木ビル	渋谷区渋谷3-6-19	5階A	26坪	空き	60	堀野
	テラサキ第2ビル	中央区日本橋室町1-12-15	4階	82.31坪	3月入居	60	山本
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	80	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	山本
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	山本
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	2階	100.69坪	空き	80	堀野
は	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	2階	53.03坪	空き	80	堀野
ま	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	70	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	70	堀野
	明海京橋ビル	中央区京橋2-18-2	5階	58.28坪	空き	60	堀野

1 No.001238 紀尾井町金田ビル 東京都千代田区紀尾井町3-16

		最寄駅 東京メトロ有楽町線 麹町駅 2分 東京メトロ南北線 永田町駅 7分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 7分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分	竣工日	1988年	規模	*/6	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備+EV不停止	駐車場	確認中
			床荷重(基)		推定価格				特徴			
			備考	保証会社要加入								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	5	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	タイル-ﾊﾞｯﾄ 2,300mm	

2 No.003833 テラサキ第2ビル 東京都中央区日本橋室町1-12-15

		最寄駅 東京メトロ銀座線 三越前駅 1分 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 1分 JR総武本線 新日本橋駅 5分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 8分	竣工日	1992年1月	規模	B1/7	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中
			床荷重(基)	300kg/㎡	推定価格				特徴	駅近		
			備考									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事務所	82.31坪 272.10㎡	G	1,728,510円 21,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (17,285,100円)	なし	なし	なし	普通借2年 2026-03-上旬	OAﾌﾟﾗｯﾄ 0mm	

3 No.001316 市橋ビル 東京都中央区日本橋本町4-15-11 江戸通り沿い、複数路線利用可!!

		最寄駅 JR総武本線 新日本橋駅 1分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分 東京メトロ銀座線 三越前駅 5分	竣工日	1963年	規模	B1/9	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			床荷重(基)	300kg/㎡	推定価格				特徴	駅近		
			備考	1993年リニューアル済 24時間営業相談可能 B1階(97.34㎡)・1階(86.07㎡) 天高：B1階2,459mm(梁下2,357mm) 倉庫2,928mm(梁下2,375~2,389mm) 階段下2,860mm、1階2,499mm								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1-1	店舗	55.50坪 183.48㎡	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談 相談	ｽﾗｯﾄ 2,928mm	
	4	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OAﾌﾟﾗｯﾄ 2,400mm	
	5	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾙ-ﾊﾞｯﾄ 2,400mm	
	8	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾙ-ﾊﾞｯﾄ 2,400mm	

4 No.006079 第1井上ビル 東京都中央区日本橋茅場町2-14-1

		最寄駅 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 1分 東京メトロ東西線 茅場町駅 1分 都営浅草線 日本橋駅 5分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分	竣工日	1973年3月	規模	B1/8	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			床荷重(基)		推定価格		特徴	駅近 耐震補強済み				
			備考									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	102	事・店	23.90坪 79.01㎡		669,200円 28,000円/坪	119,500円 (5,000円/坪)	8ヶ月 (5,353,600円)	1ヶ月	なし	なし	普通借2年 相談	確認中 0mm	
	302	事務所	20.35坪 67.25㎡	G	264,420円 13,000円/坪	61,020円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (2,115,360円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA777 2,800mm	

5 No.006172 明海京橋ビル 東京都中央区京橋2-18-2

		最寄駅 都営浅草線 宝町駅 1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 4分 JR京葉線 八丁堀駅 5分 東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 5分	竣工日	1985年6月	規模	B1/8	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			床荷重(基)	300kg/㎡	推定価格		特徴	駅近				
			備考	袖看板料：1万円/月(税別)								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	5	事務所	58.28坪 192.67㎡	G	990,760円 17,000円/坪	174,839円 (3,000円/坪)	10ヶ月 (9,907,600円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA777 0mm	

6 No.000877 銀座レンガ通り福神ビル 東京都中央区銀座1-5-6 銀座レンガ通り沿いの駅近ビル！

		最寄駅 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 2分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 3分 東京メトロ日比谷線 銀座駅 3分	竣工日	2015年1月	規模	B1/8	構造	RC造	EV	2基	トイレ	男女別
			使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総3
			床荷重(基)	300kg/㎡	推定価格		特徴	駅近				
			備考	B1~1F 飲食店舗不可 天井高3500~4600mm 6F 事務所 天井高2800mmの無柱空間								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1-1	店舗	101.64坪 336.00㎡	G	7,623,000円 75,000円/坪	なし	15ヶ月 (114,345,000円)	なし	1ヶ月	なし	定借 即日	OA777 3,500mm	FR相談可

7 No.002113 新虎ノ門実業会館 東京都港区虎ノ門1-1-21

		最寄駅 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 8分	竣工日	1965年6月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	4基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し
			床荷重(基)	300kg/㎡	推定価格		特徴	駅近 耐震補強済み				
			備考	B3階：レンタルオフィス「虎ノ門アルシュ」 地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B3	事務所	1.70坪 5.62㎡	N	相談	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	1年 即日	確認中 0mm	少人数向けの外材が入
	B2	事・店	27.00坪 89.26㎡	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	タタノ 2,400mm	
	B1	事・店	54.60坪 180.50㎡	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	タタノ 2,400mm	
	9	事務所	16.00坪 52.90㎡	N	相談	95,200円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2~3年 即日	OA707 2,400mm	

8 No.003656 機械振興会館 東京都港区芝公園3-5-8

	最寄駅 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 10分	竣工日	1966年9月	規模	B4/6	構造	RC造	EV	6基	トイレ	男女別
		使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	駐車場	空 / 総
		床荷重(基)	300kg/㎡	推定価格		特徴	貸会議室有				
		備考	エントランス開放時間8時30分~19時00分 セントラル空調8時30分~17時30分 (時間外運転無)								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B201-3	事務所	31.12坪 102.88㎡	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タノハット 2,500mm	
	B201-6	事務所	28.88坪 95.48㎡	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタノ 2,500mm	
	B107-3	事務所	35.45坪 117.20㎡	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA707 2,500mm	
	103	事務所	44.21坪 146.15㎡	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタノ 0mm	
	213	事務所	112.03坪 370.36㎡	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 0mm	
	313	事務所	39.70坪 131.24㎡	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,500mm	

9 No.002080 赤坂TKビル (赤坂金澤邸) 東京都港区赤坂5-1-35

	最寄駅 東京メトロ千代田線 赤坂駅 3分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 5分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 5分	竣工日	1996年12月6日	規模	B1/3	構造	RC造	EV	なし	トイレ	男女共同
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し
		床荷重(基)		推定価格	シャワー室設置済	民泊貸出相談可能	特徴				
		備考	再契約事務手数料新賃料の50% 保証会社加入要,賃料の100%(更新料は各保証会社によって異なります) 火災・家財保険加入要 連帯保証人必須								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1-1	クリニック	14.00坪 46.29㎡	G	350,000円 25,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (3,500,000円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	定借3年 相談	Pタノ 0mm	

10 No.002989 久月ビル 東京都台東区柳橋1-20-4

	最寄駅 都営浅草線 浅草橋駅 1分 JR中央・総武線 浅草橋駅 1分	竣工日	1976年9月	規模	B1/11	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別	
		使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	駐車場	無し	
		床荷重(基)	299kg/m ²	推定価格				特徴	駅近			
		備考	利用時間(7:30~22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止 駐車場なし 21時30分完全退室									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1	事・店	52.30坪 172.90m ²	G	732,200円 14,000円/坪	156,900円 (3,000円/坪)	960万	60万円	15%	2ヶ月	普通借2年 相談	確認中 3,700mm	
	11	事務所	52.27坪 172.80m ²	G	522,700円 10,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月 (4,181,600円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,340mm	

11 No.004745 本郷天理ビル 東京都文京区本郷3-16-4

	最寄駅 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 5分 JR中央・総武線 御茶ノ水駅 8分	竣工日	1979年3月	規模	*/7	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別	
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空0 / 総7	
		床荷重(基)	300kg/m ²	推定価格				特徴				
		備考	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	53.03坪 175.31m ²	G	556,815円 10,500円/坪	185,605円 (3,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	

12 No.003063 杏林ビル 東京都文京区湯島4-2-1

	最寄駅 東京メトロ千代田線 湯島駅 6分	竣工日	1987年10月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別	
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し	
		床荷重(基)		推定価格				特徴				
		備考	駐車場設備なし									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	59.24坪 195.82m ²	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	
	4	事務所	58.17坪 192.30m ²	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm	

13 No.000045 **宍倉ビル** 東京都江東区木場5-10-11

		最寄駅 東京メトロ東西線 木場駅 1分	竣工日	1989年8月	規模	*/8	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総
			床荷重(基)	300kg/m ²	推定価格		特徴	駅近				
			備考									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	157.85坪 521.82m ²	N	1,578,500円 10,000円/坪	394,625円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,785,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	4	事務所	159.33坪 526.72m ²	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	5	事務所	159.33坪 526.72m ²	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	6	事務所	159.33坪 526.72m ²	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	

14 No.002940 **第1矢木ビル** 東京都渋谷区渋谷3-6-19

		最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分	竣工日	1975年9月	規模	*/8	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総
			床荷重(基)	300kg/m ²	推定価格		特徴					
			備考	1Fのみ機械警備有 水引込み不可								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	5A	事務所	26.00坪 85.96m ²	G	468,000円 18,000円/坪	104,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (2,808,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	タイルハット 0mm	

15 No.009971 **北沢ビル** 東京都世田谷区北沢4-32-25

		最寄駅 小田急線 東北沢駅 4分 小田急線 代々木上原駅 12分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 12分	竣工日	2004年6月	規模	*/5	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女共同
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	確認中
			床荷重(基)		推定価格		特徴	民泊可				
			備考	1棟貸可能								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	12.43坪 41.08m ²	G	350,000円 28,158円/坪	なし	4ヶ月 (1,400,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	普通借2年 相談	70-リッパ 0mm	

16 No.005147 亜細亜観光ビル														東京都新宿区四谷3-13-4			
		最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 2分		竣工日	1982年10月	規模	*/9	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別			
					使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し			
					床荷重(基)		推定価格		特徴								
					備考												
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考				
	3A	事務所	41.06坪 135.74㎡	N	451,660円 11,000円/坪	123,180円 (3,000円/坪)	200万円	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	P914 0mm					

17 No.001993 トーシン信濃町駅前ビル														東京都新宿区信濃町34			
		最寄駅	JR中央・総武線 信濃町駅 1分 都営大江戸線 国立競技場駅 7分		竣工日	1969年1月	規模	B1/6	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別			
					使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総			
					床荷重(基)	300kg/m ²	推定価格		特徴	駅近							
					備考	P(空き有):4.5万/月・敷1礼なし B1貸店舗居抜引渡し(残置物撤去の場合費用貸主負担)業種バッチィングNG(前スポーツ居酒屋) 3階用途：事務所・倉庫・物販・医療・美容(クリニック不可・水の引き込み不可)											
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考				
	B1	店舗	22.20坪 73.39㎡		359,640円 16,200円/坪	97,680円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (3,596,400円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	11				
	302	事・店	45.00坪 148.77㎡		562,500円 12,500円/坪	180,000円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,625,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 2,300mm					

18 No.002861 松岡セントラルビル														東京都新宿区西新宿1-7-1			
		最寄駅	JR山手線 新宿駅 2分		竣工日	1969年12月	規模	B4/9	構造	SRC造	EV	4基	トイレ	男女別			
					使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	空 / 総			
					床荷重(基)	300kg/m ²	推定価格		特徴								
					備考	清掃料380円/m ² 看板料1万円/月 飲食不可											
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考				
	3	事務所	27.90坪 92.24㎡		697,500円 25,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (6,975,000円)	1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	店舗相談				
	3	事・店	35.53坪 117.46㎡		959,310円 27,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (9,593,100円)	1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm					

19 No.004674 **新宿セントランドビル** 東京都新宿区西新宿3-5-1

		最寄駅 都営大江戸線 都庁前駅 5分	竣工日	1994年4月	規模	B2/10	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			床荷重(基)	300kg/m ²	推定価格	特徴								
			備考	NET面積62.82坪（トイレ・給湯含む）2021ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施2022年 エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了各階防犯カメラ設置										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4A	事務所	37.83坪 125.06m ²	G	832,260円 22,000円/坪	132,405円 (3,500円/坪)	8,322,600円	なし	20%	なし	普通借2年 2026/04/01	OA707 2,500mm	
	4B	事務所	29.03坪 95.97m ²	G	638,660円 22,000円/坪	101,605円 (3,500円/坪)	6,386,600円	なし	20%	なし	普通借2年 2026/04/01	OA707 2,500mm	
	7A	事務所	72.12坪 238.42m ²	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm	

20 No.009970 **ファン神楽坂** 東京都新宿区矢来町75-2

		最寄駅 東京メトロ東西線 神楽坂駅 3分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 5分	竣工日	2003年4月	規模	*/5	構造	RC造	EV	有り	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し		
			床荷重(基)		推定価格	特徴								
			備考	天高：2,359mm~2,675mm 土日祝・24H営業可 業種相談可能（保育NG）										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	46.90坪 155.05m ²	G	700,000円 14,925円/坪	なし	6ヶ月 (4,200,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	ｽｯﾄｯ 2,675mm	

21 No.002067 **新陽ビル（高田馬場）** 東京都新宿区高田馬場2-14-2 早稲田通り沿い駅近物件!!

		最寄駅 東京メトロ東西線 高田馬場駅 1分 西武新宿線 高田馬場駅 4分 JR山手線 高田馬場駅 4分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 7分	竣工日	1972年9月	規模	B1/11	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	駐車場	無し		
			床荷重(基)	300kg/m ²	推定価格	特徴								
			備考	賃料別途諸費用・ごみ処理料月額2,500円・セコム使用料(加入任意)月額4,000円・防火対象物点検費用12,000円(年1回実施)貸室面積には一部共用部分の面積が含まれています。										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	301	事務所	148.50坪 490.91m ²	G	2,673,000円 18,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (16,038,000円)	なし	20%~	なし	普通借2年 相談	ﾀｲﾙ-ﾊﾞｯﾄ 0mm	
	706	事務所	17.00坪 56.20m ²	G	238,000円 14,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (1,428,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 2026/4月上旬	ﾀｲﾙ-ﾊﾞｯﾄ 0mm	
	906	事務所	17.00坪 56.20m ²	G	238,000円 14,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (1,428,000円)	なし	10%	なし	普通借2年 2026/4中旬	ﾀｲﾙ-ﾊﾞｯﾄ 0mm	

22 No.006155 **アート第一ビル** 東京都新宿区高田馬場4-11-13

		最寄駅 西武新宿線 高田馬場駅 1分 JR山手線 高田馬場駅 1分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 1分 西武新宿線 下落合駅 1分	竣工日	1971年6月	規模	*/5	構造	RC造	EV	1基	トイレ	隔階男女別	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総	
			床荷重(基)	300kg/m ²	推定価格		特徴						
			備考	店舗利用不可/事務所のみ									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4A	事務所	12.92坪 42.72m ²	G	160,000円 12,384円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (800,000円)	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 相談	タイルハット 0mm	現況引渡 (原状回復前)

23 No.004914 **藤久ビル西2号館** 東京都豊島区西池袋3-28-1

		最寄駅 東京メトロ副都心線 池袋駅 4分 東武東上線 池袋駅 4分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 4分 JR成田エクスプレス 池袋駅 4分	竣工日	1971年11月	規模	B1/8	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女別	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総 2	
			床荷重(基)	300kg/m ²	推定価格		特徴	駅近 耐震補強済み					
			備考	日祝日使用可 事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可) 保証会社要加入									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事務所	76.42坪 252.63m ²	N	1,146,300円 15,000円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイルハット 0mm	