

物件空室一覧表

B・M・T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



物件リンク (1階物件に特化した専用ページあり)
bukkenlink.com

〒101-0047
東京都千代田区内神田2-8-7
☎03-3527-1651
🏢050-3153-7134
✉info@bmt-g.com

当社手数料一覧

堀野070-3269-8844


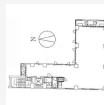
	物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当
あ	アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	60	堀野
	赤坂TKビル	港区赤坂5-1-35	1階	14坪	空き	分かれ	池角
	アクシーズ7号館	渋谷区渋谷3-17-4	9階	18坪	使用中	60	堀野
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	B1-1階	55坪	空き	70	堀野
か	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	山本
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	100	堀野
	北沢ビル	世田谷区北沢4-32-25	1階	12.43坪	空き	分かれ	堀野
	久月ビル	台東区柳橋1-20-4	11階	52.27坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	70	堀野
	銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	80	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	1階	18.75坪	使用中	60	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	4階	36.6坪	使用中	60	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	5階	36.6坪	使用中	60	堀野
さ	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	70	堀野



	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	5階	159.33坪	空き	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	6階	159.33坪	空き	70	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	603階	7.9坪	工事中	60	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	302階	7.9坪	工事中	60	堀野
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	7階A	72.12坪	使用中	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	16坪	空き	80	堀野
	新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	301階	148.5坪	26年6月上旬	60	堀野
た	第1井上ビル	中央区日本橋茅場町2-14-1	302階	20.34坪	空き	分かれ	井川
	第1矢木ビル	渋谷区渋谷3-6-19	5階A	26坪	空き	60	堀野
	テラサキ第2ビル	中央区日本橋室町1-12-15	4階	82.31坪	3月入居	60	山本
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	80	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	山本
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	山本
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	65.702坪	空き	70	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	2階	100.69坪	空き	80	堀野
は	ファン神楽坂	新宿区矢来町75-2	1階	46.9坪	空き	分かれ	堀野
	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	2階	53.03坪	空き	80	堀野
ま	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	70	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	70	堀野
	明海京橋ビル	中央区京橋2-18-2	5階	58.28坪	空き	60	堀野






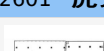
B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2026年01月23日

1 No.001238 紀尾井町金田ビル																東京都千代田区紀尾井町3-16									
		最寄駅	東京メトロ有楽町線 麹町駅 2分 東京メトロ南北線 永田町駅 7分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 7分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分	竣工日		1988年		規模		*/6		構造		SRC造		EV		1 基		トイレ		男女別			
				使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		機械警備＋EV不停止		駐車場		確認中			
				床荷重(基)				推定価格								特徴									
				備考		保証会社要加入																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考								
	5	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日		タイル-ﾊﾟｯﾄ 2,300mm										

2 No.003833 テラサキ第2ビル					東京都中央区日本橋室町1-12-15											
		最寄駅	東京メトロ銀座線 三越前駅 1分 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 1分 JR総武本線 新日本橋駅 5分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 8分	竣工日	1992年1月	規模	B1/7	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女別			
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中			
				床荷重(基)		推定価格				特徴	駅近					
				備考												
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考			
	4	事務所	82.31坪 272.10㎡	G	1,728,510円 21,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (17,285,100円)	なし	なし	なし	普通借2年 2026-03-上旬	OA707 0mm				

3 No.001316 市橋ビル																東京都中央区日本橋本町4-15-11										江戸通り沿い、複数路線利用可!!			
		最寄駅	JR総武本線 新日本橋駅 1分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分 東京メトロ銀座線 三越前駅 5分	竣工日		1963年		規模		B1/9		構造		SRC造		EV		2 基		トイレ		男女別							
				使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		機械警備		駐車場		無し							
				床荷重(基)				推定価格								特徴		駅近											
				備考		1993年リニューアル済 24時間営業相談可能 B1階(97.34㎡)・1階(86.07㎡) 天高：B1階2,459mm(梁下2,357mm) 倉庫2,928mm(梁下2,375～2,389mm) 階段下2,860mm、1階2,499mm																							
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考																
	B1-1	店舗	55.50坪 183.48㎡	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談 相談	ｽｷｬｯﾄ 2,928mm																	
	4	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OAﾌｫｯﾌ 2,400mm																	
	5	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾙ-ﾊﾟｯﾄ 2,400mm																	
	8	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾙ-ﾊﾟｯﾄ 2,400mm																	

7 No.002601 虎ノ門実業会館														東京都港区虎ノ門1-1-20									
		最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分	竣工日	1955年11月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別										
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し										
				床荷重(基)		推定価格							特徴	駅近	耐震補強済み								
				備考	虎ノ門駅直結 耐震補強工事済 1F店舗区画のみ残置個別空調有 床荷重300kg/m ²																		



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2026年01月23日



引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	65.70坪 217.20㎡	N	相談	390,915円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 相談	確認中 0mm	
	2	事務所	100.69坪 332.86㎡	N	相談	599,106円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-ハット 2,400mm	

8

No.002113

新虎ノ門実業会館

東京都港区虎ノ門1-1-21

		最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 8分	竣工日	1965年6月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	4 基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し
				床荷重(基)		推定価格				特徴	駅近 耐震補強済み		
				備考	B3階：レンタルオフィス「虎ノ門アルシュ」 地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有								



引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B3	事務所	1.70坪 5.62㎡	N	相談	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	1年 即日	確認中 0mm	少人数向けレンタルオフィス
	B2	事・店	27.00坪 89.26㎡	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	タイル 2,400mm	
	B1	事・店	54.60坪 180.50㎡	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	タイル 2,400mm	
	8	事務所	96.25坪 318.19㎡	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	OA707 2,400mm	
	9	事務所	16.00坪 52.90㎡	N	相談	95,200円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2～3年 即日	OA707 2,400mm	

9

No.003656

機械振興会館

東京都港区芝公園3-5-8

		最寄駅	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 10分	竣工日	1966年9月	規模	B4/6	構造	RC造	EV	6 基	トイレ	男女別
				使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	駐車場	空 / 総
				床荷重(基)		推定価格					特徴	貸会議室有	
				備考	エントランス開放時間8時30分～19時00分 セントラル空調8時30分～17時30分（時間外運転無）								



引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B107-3	事務所	35.45坪 117.20㎡	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA707 2,500mm	
	B201-3	事務所	31.12坪 102.88㎡	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル-ハット 2,500mm	
	B201-6	事務所	28.88坪 95.48㎡	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタイル 2,500mm	
	103	事務所	44.21坪 146.15㎡	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタイル 0mm	







B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502



※賃料等は税別表記です
日付：2026年01月23日

	213	事務所	112.03坪 370.36㎡	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 0mm	
	313	事務所	39.70坪 131.24㎡	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,500mm	


10 No.002080 赤坂TKビル（赤坂金澤邸）																東京都港区赤坂5-1-35									
				最寄駅 東京メトロ千代田線 赤坂駅 3分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 5分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 5分		竣工日		1996年12月6日		規模		B1/3		構造		RC造		EV		なし		トイレ		男女共同	
						使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		なし		駐車場		無し	
						床荷重(基)				推定価格		シャワー室設置済 民泊貸出相談可能						特徴		民泊可					
						備考		再契約事務手数料新賃料の50% 保証会社加入要,賃料の100%(更新料は各保証会社によって異なります) 火災・家財保険加入要 連帯保証人必須																	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考												
	B1-1	クリニック	14.00坪 46.29㎡	G	350,000円 25,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (3,500,000円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	定借3年 相談	P711 0mm													

11 No.002989 久月ビル					東京都台東区柳橋1-20-4									
		最寄駅	都営浅草線 浅草橋駅 1分 JR中央・総武線 浅草橋駅 1分	竣工日	1976年9月	規模	B1/11	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別	
				使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	駐車場	無し	
				床荷重(基)		推定価格				特徴	駅近			
				備考	利用時間(7:30〜22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止 駐車場なし									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考	
	11	事務所	52.27坪 172.80㎡	G	522,700円 10,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月 (4,181,600円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,340mm		

12 No.004745 本郷天理ビル																東京都文京区本郷3-16-4					
		最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 5分 JR中央・総武線 御茶ノ水駅 8分			竣工日	1979年3月	規模	*/7		構造	SRC造		EV	1 基	トイレ	男女別				
						使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	空 0 / 総 7		
						床荷重(基)			推定価格					特徴							
						備考	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済														
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考								
	2	事務所	53.03坪 175.31㎡	G	556,815円 10,500円/坪	185,605円 (3,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm									

13 No.003063 杏林ビル																	東京都文京区湯島4-2-1						
		最寄駅	東京メトロ千代田線 湯島駅 6分	竣工日		1987年10月		規模		B1/10		構造		SRC造		EV		1 基		トイレ		男女別	
				使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		機械警備		駐車場		無し	
				床荷重(基)				推定価格								特徴							
				備考		駐車場設備なし																	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考						
	3	事務所	59.24坪 195.82㎡	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)		6ヶ月 (3,909,840円)		1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日		OA707 2,450mm								
	4	事務所	58.17坪 192.30㎡	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)		6ヶ月 (3,839,220円)		1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日		OA707 2,400mm								

14 No.011208 KSビル第2																	東京都足立区鹿浜8-29-15					
		最寄駅	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 9分				竣工日	1996年3月	規模	*/5	構造	S造	EV	1 基	トイレ	男女共同						
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総						
							床荷重(基)		推定価格				特徴									
							備考	保証会社利用/火災保険加入要														
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考									
	4	事・店	36.60坪 121.00㎡	G	270,000円 7,377円/坪	相談	3ヶ月 (810,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	Pタイル 0mm										
	5	事・店	36.60坪 121.00㎡	G	270,000円 7,377円/坪	相談	3ヶ月 (810,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	Pタイル 0mm										
	セット貸	事務所	96.81坪 320.04㎡		740,000円 7,644円/坪	なし	3ヶ月 (2,220,000円)	なし	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	タイル+ハット 0mm										
	セット貸	事務所	60.21坪 199.05㎡		470,000円 7,806円/坪	なし	3ヶ月 (1,410,000円)	なし	なし	なし	普通借3年 2026/1月下旬	確認中 0mm										
	セット貸	事務所	60.21坪 199.05㎡		470,000円 7,806円/坪	なし	3ヶ月 (1,410,000円)	なし	なし	なし	普通借3年 2026/1月下旬	確認中 0mm										



15 No.000045 栄倉ビル																	東京都江東区木場5-10-11			
		最寄駅	東京メトロ東西線 木場駅 1分				竣工日	1989年8月	規模	*/8	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別				
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総				
							床荷重(基)		推定価格				特徴	駅近						
							備考													
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考					
	3	事務所	157.85坪 521.82㎡	N	1,578,500円 10,000円/坪	394,625円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,785,000円)		なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日		OA707 2,600mm						
	4	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)		なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日		OA707 2,600mm						







B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2026年01月23日

	5	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	6	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	

16 No.005371 アクシーズ7号館ビル																東京都渋谷区渋谷3-17-4			
		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分	竣工日	1989年3月	規模	*/10		構造	S造		EV	1 基		トイレ	男女共同			
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	無し		
				床荷重(基)			推定価格						特徴						
				備考	機械警備エントランスのみ														
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考						
	9	事務所	18.00坪 59.51㎡	G	360,000円 20,000円/坪	72,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (2,160,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	タイル-ﾊﾞｯﾄ 0mm							

17 No.002940 第1矢木ビル																	東京都渋谷区渋谷3-6-19									
		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分	竣工日		1975年9月		規模		*/8		構造		RC造		EV		1 基		トイレ		男女別				
				使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		機械警備		駐車場		空 / 総				
				床荷重(基)				推定価格												特徴						
				備考		1Fのみ機械警備有 水引込み不可																				
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考									
	5A	事務所	26.00坪 85.96㎡	G	468,000円 18,000円/坪	104,000円 (4,000円/坪)		6ヶ月 (2,808,000円)		なし	20%	なし	定借3年 即日		タイル-ﾊﾞｯﾄ 0mm											

18 No.008980 渋谷貸事務所					東京都渋谷区桜丘町29-25												
		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 8分 京王井の頭線 渋谷駅 8分 JR成田エクスプレス 渋谷駅 8分 相鉄・JR直通線 渋谷駅 8分	竣工日	1973年10月	規模	*/7		構造	RC造		EV	1 基		トイレ	男女共同	
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	なし		駐車場	空 / 総	
				床荷重(基)		推定価格											
				備考	保証会社必須（全保連） 火災保険加入必須 民泊不可・美容系不可 内見可（2025/12/22〜）												
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考		
	302	事務所	0.00坪 0.00㎡		0円 0円/坪	0円 (0円/坪)								確認中 0mm			
	603	事務所	7.90坪 26.10㎡	G	138,000円 17,468円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (276,000円)		新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談		70-ﾘｯｸﾞ 0mm			

B・M・T GROUP株式会社：TEL 03-3527-1651

担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502



※賃料等は税別表記です

日付：2026年01月23日

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	27.90坪 92.24㎡		697,500円 25,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (6,975,000円)	1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	店舗相談
	3	事・店	35.53坪 117.46㎡		959,310円 27,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (9,593,100円)	1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	

23No.004674 新宿セントランドビル

東京都新宿区西新宿3-5-1

		最寄駅	都営大江戸線 都庁前駅 5分	竣工日	1994年4月	規模	B2/10	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
				床荷重(基)		推定価格				特徴			
				備考	NET面積62.82坪（トイレ・給湯含む）2021ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施2022年 エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了各階防犯カメラ設置								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	7A	事務所	72.12坪 238.42㎡	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm	

24No.009970 ファン神楽坂

東京都新宿区矢来町75-2


		最寄駅	東京メトロ東西線 神楽坂駅 3分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 5分	竣工日	2003年4月	規模	*/5	構造	RC造	EV	有り	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し
				床荷重(基)		推定価格				特徴			
				備考	天高：2,359mm～2,675mm 土日祝・24H営業可 業種相談可能（保育NG）								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	46.90坪 155.05㎡	G	768,000円 16,375円/坪	なし	6ヶ月 (4,608,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	ｽｽﾞﾛ 2,675mm	

25No.002067 新陽ビル（高田馬場）

東京都新宿区高田馬場2-14-2

早稲田通り沿い駅近物件!!

		最寄駅	東京メトロ東西線 高田馬場駅 1分 西武新宿線 高田馬場駅 4分 JR山手線 高田馬場駅 4分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 7分	竣工日	1972年9月	規模	B1/11	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人＋機械警備	駐車場	無し
				床荷重(基)		推定価格				特徴			
				備考	賃料別途諸費用 ・ ごみ処理料月額2,500円 ・ セコム使用料(加入任意)月額4,000円 ・ 防火対象物点検費用12,000円(年1回実施) 貸室面積には一部共用部分の面積が含まれています。								



引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	301	事務所	148.50坪 490.91㎡	G	2,673,000円 18,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (16,038,000円)	なし	20%～	なし	普通借2年 相談	ﾀｲﾎｰﾌﾟｯﾄ 0mm	





B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2026年01月23日

	706	事務所	17.00坪 56.20㎡	G	238,000円 14,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (1,428,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 2026/4月上旬	タイル-ベッ ト0mm
--	-----	-----	------------------	---	-----------------------	-------	---------------------	----	----	----	--------------------	----------------

26 No.006155 アート第一ビル														東京都新宿区高田馬場4-11-13									
		最寄駅	JR山手線 高田馬場駅 3分 西武新宿線 高田馬場駅 3分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 3分	竣工日		1971年6月		規模		*/5		構造		RC造		EV		1 基		トイレ		隔階男女別	
				使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		なし		駐車場		空 / 総	
				床荷重(基)				推定価格								特徴							
				備考		店舗利用不可/事務所のみ																	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考										
	4A	事務所	12.92坪 42.72㎡	G	160,000円 12,384円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (800,000円)	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 相談	タイル-ベ ット 0mm	現況引渡（原状回復前）										

27 No.004914 藤久ビル西2号館															東京都豊島区西池袋3-28-1									
		最寄駅	東京メトロ副都心線 池袋駅 4分 東武東上線 池袋駅 4分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 4分 JR成田エクスプレス 池袋駅 4分	竣工日		1971年11月		規模	B1/8		構造	RC造		EV	1 基		トイレ	男女別						
				使用時間		24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	空 / 総 2						
				床荷重(基)				推定価格						特徴	駅近 耐震補強済み									
				備考		日祝日使用可 事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可) 保証会社要加入																		
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考								
	4	事務所	76.42坪 252.63㎡	N	1,146,300円 15,000円/坪	382,100円 (5,000円/坪)		10ヶ月 (11,463,000円)		なし	なし	なし	定借2年 即日		タイル-ベッ ト0mm									