

# 物件空室一覧表

B·M·T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



物件リンク (1階物件に特化した専用ページあり)  
[bukkenlink.com](http://bukkenlink.com)

〒101-0047  
東京都千代田区内神田2-8-7  
☎ 03-3527-1651  
☎ 050-3153-7134  
✉ [info@bmt-g.com](mailto:info@bmt-g.com)

物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当
あ アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	60	堀野
赤坂TKビル	港区赤坂5-1-35	1階	14坪	空き	分かれ	池角
アクシーズ7号館	渋谷区渋谷3-17-4	9階	18坪	使用中	60	堀野
亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	70	堀野
市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	70	堀野
市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	70	堀野
市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	70	堀野
市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	B1-1階	55坪	空き	70	堀野
か 紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	山本
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	100	堀野
北沢ビル	世田谷区北沢4-32-25	1階	12.43坪	空き	分かれ	堀野
久月ビル	台東区柳橋1-20-4	11階	52.27坪	空き	70	堀野
杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	70	堀野
杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	70	堀野
銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	80	堀野
KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	1階	18.75坪	使用中	60	堀野
KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	4階	36.6坪	使用中	60	堀野
KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	5階	36.6坪	使用中	60	堀野
さ 宍倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	70	堀野
宍倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	70	堀野

宍倉ビル	江東区木場5-10-11	5階	159.33坪	空き	70	堀野
宍倉ビル	江東区木場5-10-11	6階	159.33坪	空き	70	堀野
渋谷貸事務所 (渋谷パールホーム)	渋谷区桜丘町29-25	603階	7.9坪	工事中	60	堀野
渋谷貸事務所 (渋谷パールホーム)	渋谷区桜丘町29-25	302階	7.9坪	工事中	60	堀野
新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	7階A	72.12坪	使用中	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	16坪	空き	80	堀野
新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	301階	148.5坪	26年6月上旬	60	堀野
た 第1井上ビル	中央区日本橋茅場町2-14-1	302階	20.34坪	空き	分かれ	井川
第1矢木ビル	渋谷区渋谷3-6-19	5階A	26坪	空き	60	堀野
テラサキ第2ビル	中央区日本橋室町1-12-15	4階	82.31坪	3月入居	60	山本
藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	80	堀野
トーション信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	山本
トーション信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	山本
虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	65.702坪	空き	70	堀野
虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	2階	100.69坪	空き	80	堀野
は ファン神楽坂	新宿区矢来町75-2	1階	46.9坪	空き	分かれ	堀野
ま 本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	2階	53.03坪	空き	80	堀野
松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	70	堀野
松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	70	堀野
明海京橋ビル	中央区京橋2-18-2	5階	58.28坪	空き	60	堀野

## 1 No.001238 紀尾井町金田ビル

東京都千代田区紀尾井町3-16

 	<b>最寄駅</b> 東京メトロ有楽町線 銀座駅 2分 東京メトロ南北線 永田町駅 7分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 7分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分	竣工日	1988年	規模	*/6	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備+EV不 停止	駐車場	確認中
		床荷重(基)		推定価格				特徴			
		備考	保証会社要加入								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居
	5	事務所	33.28坪 110.02m <sup>2</sup>	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日
											トイレ 2,300mm

## 2 No.003833 テラサキ第2ビル

東京都中央区日本橋室町1-12-15

 	<b>最寄駅</b> 東京メトロ銀座線 三越前駅 1分 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 1分 JR総武本線 新日本橋駅 5分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 8分	竣工日	1992年1月	規模	B1/7	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中
		床荷重(基)		推定価格				特徴	駅近		
		備考									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居
	4	事務所	82.31坪 272.10m <sup>2</sup>	G	1,728,510円 21,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (17,285,100円)	なし	なし	なし	普通借2年 2026-03-上旬
											0A707 0mm

## 3 No.001316 市橋ビル

東京都中央区日本橋本町4-15-11

江戸通り沿い、複数路線利用可!!

 	<b>最寄駅</b> JR総武本線 新日本橋駅 1分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分 東京メトロ銀座線 三越前駅 5分	竣工日	1963年	規模	B1/9	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
		床荷重(基)		推定価格				特徴	駅近		
		備考	1993年リニューアル済	24時間営業相談可能	B1階(97.34m <sup>2</sup> )・1階(86.07m <sup>2</sup> )	天高 : B1階2,459mm(梁下2,357mm) 倉庫2,928mm(梁下2,375~2,389mm) 階段下2,860mm、1階2,499mm					

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1-1	店舗	55.50坪 183.48m <sup>2</sup>	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談 相談	スケルト 2,928mm	
	4	事務所	65.00坪 214.88m <sup>2</sup>	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	0A707 2,400mm	
	5	事務所	65.00坪 214.88m <sup>2</sup>	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	スケルト 2,400mm	
	8	事務所	65.00坪 214.88m <sup>2</sup>	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	スケルト 2,400mm	

4 No.006079 第1井上ビル

東京都中央区日本橋茅場町2-14-

 	<b>最寄駅</b>	東京メトロ日比谷線 茅場町駅 1分 東京メトロ東西線 茅場町駅 1分 都営浅草線 日本橋駅 5分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分	竣工日	1973年3月	規模	B1/8	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し	
			床荷重(基)	推定価格					特徴	駅近	耐震補強済み		
			備考										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	102	事・店	23.90坪 79.01m <sup>2</sup>		669,200円 28,000円/坪	119,500円 (5,000円/坪)	8ヶ月 (5,353,600円)	1ヶ月	なし	なし	普通借2年 相談	確認中 0mm	
	302	事務所	20.35坪 67.25m <sup>2</sup>	G	264,420円 13,000円/坪	61,020円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (2,115,360円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,800mm	

5 No.006172 明海京橋ビル

東京都中央区京橋2-18-1

6 No.000877 銀座レンガ通り福神ビル

東京都中央区銀座1-5-6

## 銀座レンガ通り沿いの駅近ビル

7 No.002601 虛ノ門審業金館

東京都港区虎ノ門1-1-2

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	65.70坪 217.20m <sup>2</sup>	N	相談	390,915円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 相談	確認中 0mm	
	2	事務所	100.69坪 332.86m <sup>2</sup>	N	相談	599,106円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-ペット 2,400mm	

## 8 No.002113 新虎ノ門実業会館

東京都港区虎ノ門1-1-21

	<b>最寄駅</b> 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 8分	竣工日	1965年6月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	4 基	トイレ	男女別		
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し		
		床荷重(基)	推定価格					特徴	駅近 耐震補強済み				
		備考	B3階：レンタルオフィス「虎ノ門アルシ」 地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B3	事務所	1.70坪 5.62m <sup>2</sup>	N	相談	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	1年 即日	確認中 0mm	少人数向けソーラオフィス
	B2	事・店	27.00坪 89.26m <sup>2</sup>	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	バツト 2,400mm	
	B1	事・店	54.60坪 180.50m <sup>2</sup>	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	バツト 2,400mm	
	8	事務所	96.25坪 318.19m <sup>2</sup>	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	OA707 2,400mm	
	9	事務所	16.00坪 52.90m <sup>2</sup>	N	相談	95,200円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2~3年 即日	OA707 2,400mm	

## 9 No.003656 機械振興会館

東京都港区芝公園3-5-8

	<b>最寄駅</b> 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 10分	竣工日	1966年9月	規模	B4/6	構造	RC造	EV	6 基	トイレ	男女別
		使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	駐車場	空 / 総
		床荷重(基)	推定価格					特徴	貸会議室有		
		備考	エントランス開放時間8時30分~19時00分 セントラル空調8時30分~17時30分 (時間外運転無)								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B107-3	事務所	35.45坪 117.20m <sup>2</sup>	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA707 2,500mm	
	B201-3	事務所	31.12坪 102.88m <sup>2</sup>	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル-ペット 2,500mm	
	B201-6	事務所	28.88坪 95.48m <sup>2</sup>	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル 2,500mm	
	103	事務所	44.21坪 146.15m <sup>2</sup>	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル 0mm	

213	事務所	112.03坪 370.36m <sup>2</sup>	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 0mm	
313	事務所	39.70坪 131.24m <sup>2</sup>	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,500mm	

## 10 No.002080 赤坂TKビル (赤坂金澤邸)

東京都港区赤坂5-1-35

  <b>最寄駅</b> 東京メトロ千代田線 赤坂駅 3分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 5分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 5分	竣工日	1996年12月6日	規模	B1/3	構造	RC造	EV	なし	トイレ	男女共同			
	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し			
	床荷重(基)		推定価格	シャワー室設置済 民泊貸出相談可能			特徴	民泊可					
	備考	再契約事務手数料新賃料の50% 保証会社加入要、賃料の100%(更新料は各保証会社によって異なります) 火災・家財保険加入要 連帯保証人必須											
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1-1	クリニック	14.00坪 46.29m <sup>2</sup>	G	350,000円 25,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (3,500,000円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	定借3年 相談	Pタワ 0mm	

## 11 No.002989 久月ビル

東京都台東区柳橋1-20-4

  <b>最寄駅</b> 都営浅草線 浅草橋駅 1分 JR中央・総武線 浅草橋駅 1分	竣工日	1976年9月	規模	B1/11	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別			
	使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	駐車場	無し			
	床荷重(基)		推定価格				特徴	駅近					
	備考	利用時間(7:30~22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止 駐車場なし											
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	11	事務所	52.27坪 172.80m <sup>2</sup>	G	522,700円 10,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月 (4,181,600円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,340mm	

## 12 No.004745 本郷天理ビル

東京都文京区本郷3-16-4

  <b>最寄駅</b> 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 5分 JR中央・総武線 御茶ノ水駅 8分	竣工日	1979年3月	規模	*7	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別			
	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空0/総7			
	床荷重(基)		推定価格				特徴						
	備考	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済											
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	53.03坪 175.31m <sup>2</sup>	G	556,815円 10,500円/坪	185,605円 (3,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	

## 13 No.003063 杏林ビル

東京都文京区湯島4-2-1

 	<b>最寄駅</b> 東京メトロ千代田線 湯島駅 6分	<b>竣工日</b> 1987年10月 <b>規模</b> B1/10 <b>使用時間</b> 24時間使用可 <b>床荷重(基)</b> 推定価格 <b>備考</b> 駐車場設備なし	<b>構造</b>	SRC造		<b>EV</b>	<b>1基</b>	<b>トイレ</b>	<b>男女別</b>				
			空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	無し			
						特徴							
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	59.24坪 195.82m <sup>2</sup>	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	
	4	事務所	58.17坪 192.30m <sup>2</sup>	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm	

## 14 No.011208 KSビル第2

東京都足立区鹿浜8-29-15

 	<b>最寄駅</b> 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 9分	<b>竣工日</b> 1996年3月 <b>規模</b> *5 <b>使用時間</b> 24時間使用可 <b>床荷重(基)</b> 推定価格 <b>備考</b> 保証会社利用/火災保険加入要	<b>構造</b>	S造		<b>EV</b>	<b>1基</b>	<b>トイレ</b>	<b>男女共同</b>				
			空調	個別空調		警備	なし		駐車場	空 / 総			
						特徴							
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事・店	36.60坪 121.00m <sup>2</sup>	G	270,000円 7,377円/坪	相談	3ヶ月 (810,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	PTタイル 0mm	
	5	事・店	36.60坪 121.00m <sup>2</sup>	G	270,000円 7,377円/坪	相談	3ヶ月 (810,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	PTタイル 0mm	
	セット貸	事務所	96.81坪 320.04m <sup>2</sup>		740,000円 7,644円/坪	なし	3ヶ月 (2,220,000円)	なし	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	タイルカーペット 0mm	
	セット貸	事務所	60.21坪 199.05m <sup>2</sup>		470,000円 7,806円/坪	なし	3ヶ月 (1,410,000円)	なし	なし	なし	普通借3年 2026/1月下旬	確認中 0mm	
	セット貸	事務所	60.21坪 199.05m <sup>2</sup>		470,000円 7,806円/坪	なし	3ヶ月 (1,410,000円)	なし	なし	なし	普通借3年 2026/1月下旬	確認中 0mm	

## 15 No.000045 宍倉ビル

東京都江東区木場5-10-11

 	<b>最寄駅</b> 東京メトロ東西線 木場駅 1分	<b>竣工日</b> 1989年8月 <b>規模</b> *8 <b>使用時間</b> 24時間使用可 <b>床荷重(基)</b> 推定価格 <b>備考</b>	<b>構造</b>	SRC造		<b>EV</b>	<b>2基</b>	<b>トイレ</b>	<b>男女別</b>				
			空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	空 / 総			
						特徴	駅近						
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	157.85坪 521.82m <sup>2</sup>	N	1,578,500円 10,000円/坪	394,625円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,785,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	4	事務所	159.33坪 526.72m <sup>2</sup>	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	

	5	事務所	159.33坪 526.72m <sup>2</sup>	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA机 2,600mm	
	6	事務所	159.33坪 526.72m <sup>2</sup>	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA机 2,600mm	

## 16 No.005371 アクシーズ7号館ビル

東京都渋谷区渋谷3-17-4

  <b>最寄駅</b> 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分	竣工日	1989年3月	規模	*/10	構造	S造	EV	1基	トイレ	男女共同			
	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し			
	床荷重(基)	推定価格					特徴						
	備考	機械警備エントランスのみ											
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	9	事務所	18.00坪 59.51m <sup>2</sup>	G	360,000円 20,000円/坪	72,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (2,160,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	タイルベット 0mm	

## 17 No.002940 第1矢木ビル

東京都渋谷区渋谷3-6-19

  <b>最寄駅</b> 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分	竣工日	1975年9月	規模	*/8	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女別			
	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総			
	床荷重(基)	推定価格					特徴						
	備考	1Fのみ機械警備有 水引込み不可											
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	5A	事務所	26.00坪 85.96m <sup>2</sup>	G	468,000円 18,000円/坪	104,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (2,808,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	タイルベット 0mm	

## 18 No.008980 渋谷貸事務所

東京都渋谷区桜丘町29-25

  <b>最寄駅</b> 東急田園都市線 渋谷駅 8分 京王井の頭線 渋谷駅 8分 JR成田エクスプレス 渋谷駅 8分 相鉄・JR直通線 渋谷駅 8分	竣工日	1973年10月	規模	*/7	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女共同			
	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総			
	床荷重(基)	推定価格					特徴						
	備考	保証会社必須(全保連) 火災保険加入必須 民泊不可・美容系不可 内見可(2025/12/22~)											
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	302	事務所	0.00坪 0.00m <sup>2</sup>		0円 0円/坪	0円 (0円/坪)						確認中 0mm	
	603	事務所	7.90坪 26.10m <sup>2</sup>	G	138,000円 17,468円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (276,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リソグ 0mm	

19 No.009971 北沢ビル

東京都世田谷区北沢4-32-2

 	<b>最寄駅</b>	小田急線 東北沢駅 4分 小田急線 代々木上原駅 12分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 12分	竣工日	2004年6月	規模	*/5		構造	RC造	EV	1基		トイレ	男女共同
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調	警備	なし		駐車場	確認中
			床荷重(基)		推定価格						特徴	民泊可		
			備考	1棟貸可能										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	借却	礼金	契約/入居	床/天高	備考	
	1	事・店	12.43坪 41.08m <sup>2</sup>	G	380,000円 30,571円/坪	なし	4ヶ月 (1,520,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	普通借2年 相談	70-リグ <sup>ア</sup> 0mm		

20 No.005147 亞細亞觀光ビル

東京都新宿区四谷3-13-

 	<b>最寄駅</b> 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 2分	竣工日	1982年10月	規模	*/9		構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別		
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
		床荷重(基)		推定価格					特徴					
		備考												
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考	
	3A	事務所	41.06坪 135.74m <sup>2</sup>	N	451,660円 11,000円/坪	123,180円 (3,000円/坪)	200万円	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	P外側 0mm		

21 No.001993 トーション信濃町駅前ビル

東京都新宿区信濃町34

最寄駅	JR中央・総武線 信濃町駅 1分 都営大江戸線 国立競技場駅 7分	竣工日	1969年1月	規模	B1/6		構造	SRC造	EV	2基		トイレ	男女別								
					使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調	警備	機械警備		駐車場	空 / 総					
								床荷重(基)	推定価格				特徴	駅近							
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考								
	B1	店舗	22.20坪 73.39m <sup>2</sup>		359,640円 16,200円/坪	97,680円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (3,596,400円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	11								
	302	事・店	45.00坪 148.77m <sup>2</sup>		562,500円 12,500円/坪	180,000円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,625,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 2,300mm									

22 No.002861 松岡セントラルビル

東京都新宿区西新宿1-7-1

 	<b>最寄駅</b> JR山手線 新宿駅 2分	<b>竣工日</b>	1969年12月	<b>規模</b>	B4/9	<b>構造</b>	SRC造	<b>EV</b>	4 基	<b>トイレ</b>	男女別
		<b>使用時間</b>	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	<b>空調</b>	セントラル空調	<b>警備</b>	有人警備	<b>駐車場</b>	空 / 総
		<b>床荷重(基)</b>	300kg/m <sup>2</sup>	<b>推定価格</b>				<b>特徴</b>			
		<b>備考</b>	清掃料380円/m <sup>2</sup>	看板料1万円/月	飲食不可						

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	27.90坪 92.24m <sup>2</sup>		697,500円 25,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (6,975,000円)	1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	店舗相談
	3	事・店	35.53坪 117.46m <sup>2</sup>		959,310円 27,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (9,593,100円)	1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	

## 23 No.004674 新宿セントランドビル

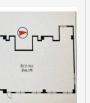
東京都新宿区西新宿3-5-1

 	<b>最寄駅</b> 都営大江戸線 都庁前駅 5分	竣工日	1994年4月	規模	B2/10	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
		床荷重(基)		推定価格				特徴			
		備考	NET面積62.82坪 (トイレ・給湯含む) 2021ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施2022年エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了各階防犯カメラ設置								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	7A	事務所	72.12坪 238.42m <sup>2</sup>	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm	

## 24 No.009970 ファン神楽坂

東京都新宿区矢来町75-2

 	<b>最寄駅</b> 東京メトロ東西線 神楽坂駅 3分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 5分	竣工日	2003年4月	規模	*5	構造	RC造	EV	有り	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し
		床荷重(基)		推定価格				特徴			
		備考	天高 : 2,359mm~2,675mm 土日祝・24H営業可 業種相談可能 (保育NG)								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	46.90坪 155.05m <sup>2</sup>	G	768,000円 16,375円/坪	なし	6ヶ月 (4,608,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	スルト 2,675mm	

## 25 No.002067 新陽ビル (高田馬場)

東京都新宿区高田馬場2-14-2

早稲田通り沿い駅近物件!!

 	<b>最寄駅</b> 東京メトロ東西線 高田馬場駅 1分 西武新宿線 高田馬場駅 4分 JR山手線 高田馬場駅 4分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 7分	竣工日	1972年9月	規模	B1/11	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	駐車場	無し
		床荷重(基)		推定価格				特徴			
		備考	賃料別途諸費用・ごみ処理料月額2,500円・セコム使用料(加入任意)月額4,000円・防火対象物点検費用12,000円(年1回実施) 賃室面積には一部共用部分の面積が含まれています。								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	301	事務所	148.50坪 490.91m <sup>2</sup>	G	2,673,000円 18,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (16,038,000円)	なし	20%~	なし	普通借2年 相談	タイルカーペット 0mm	

706	事務所	17.00坪 56.20m <sup>2</sup>	G	238,000円 14,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (1,428,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 2026/4月上旬	タイルカーペット 0mm	
-----	-----	-------------------------------	---	-----------------------	-------	---------------------	----	----	----	--------------------	-----------------	--

## 26 No.006155 アート第一ビル

東京都新宿区高田馬場4-11-13

		最寄駅	JR山手線 高田馬場駅 3分 西武新宿線 高田馬場駅 3分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 3分	竣工日	1971年6月	規模	*5	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	隔離男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	なし	なし	駐車場	空 / 総
		床荷重(基)		推定価格				特徴					
		備考	店舗利用不可/事務所のみ										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4A	事務所	12.92坪 42.72m <sup>2</sup>	G	160,000円 12,384円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (800,000円)	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 相談	タイルカーペット 0mm	現況引渡 (原状回復前)

## 27 No.004914 藤久ビル西2号館

東京都豊島区西池袋3-28-1

		最寄駅	JR山手線 池袋駅 4分 東武東上線 池袋駅 4分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 4分 JR成田エクスプレス 池袋駅 4分	竣工日	1971年11月	規模	B1/8	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	なし	なし	駐車場	空 / 総 2
		床荷重(基)		推定価格				特徴					
		備考	日祝日使用可 事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可) 保証会社要加入										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事務所	76.42坪 252.63m <sup>2</sup>	N	1,146,300円 15,000円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイルカーペット 0mm	