

(仮称) リードシー西五反田ビル 4階

東急目黒線「不動前駅」徒歩5分
JR山手線「五反田駅」徒歩12分

Conditions

▶物件概要

名称 : (仮称) リードシー西五反田ビル
※現名 西五反田プレイス
所在地 : 東京都品川区西五反田3-12-14
竣工 : 1993年6月

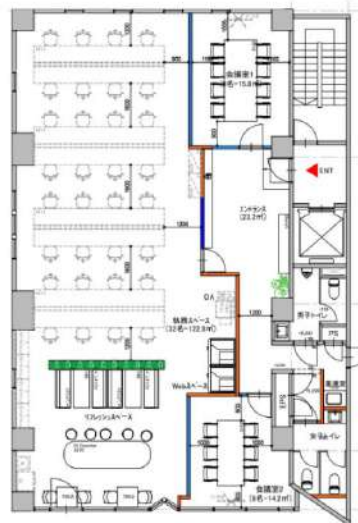
▶諸条件

契約 : 普通借家契約2年
償却 : 無し
礼金 : 無し
更新料 : 新賃料の1ヶ月
保証会社 : 利用必須

▶設備

- ・男女別トイレ
- ・機械警備
- ・個別空調
- ・OAフロア
- ・内装家具付きハーフセットアップ

Summary



募集区画

4階

面積

62.77坪

賃料

1,569,250円(税抜)
坪単価@25,000円

共益費

賃料に含む

敷金

6ヶ月

入居日

2026年1月(予定)



B・M・T Group 株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田 2-8-7 宝栄内神田ビル 5 階 502

東京都知事 (2) 第100749号

TEL.03-3527-1651

FAX.050-3153-7134



物件情報サイト Bukken LINK <https://bukkenlink.com>

Reception



Meeting Room



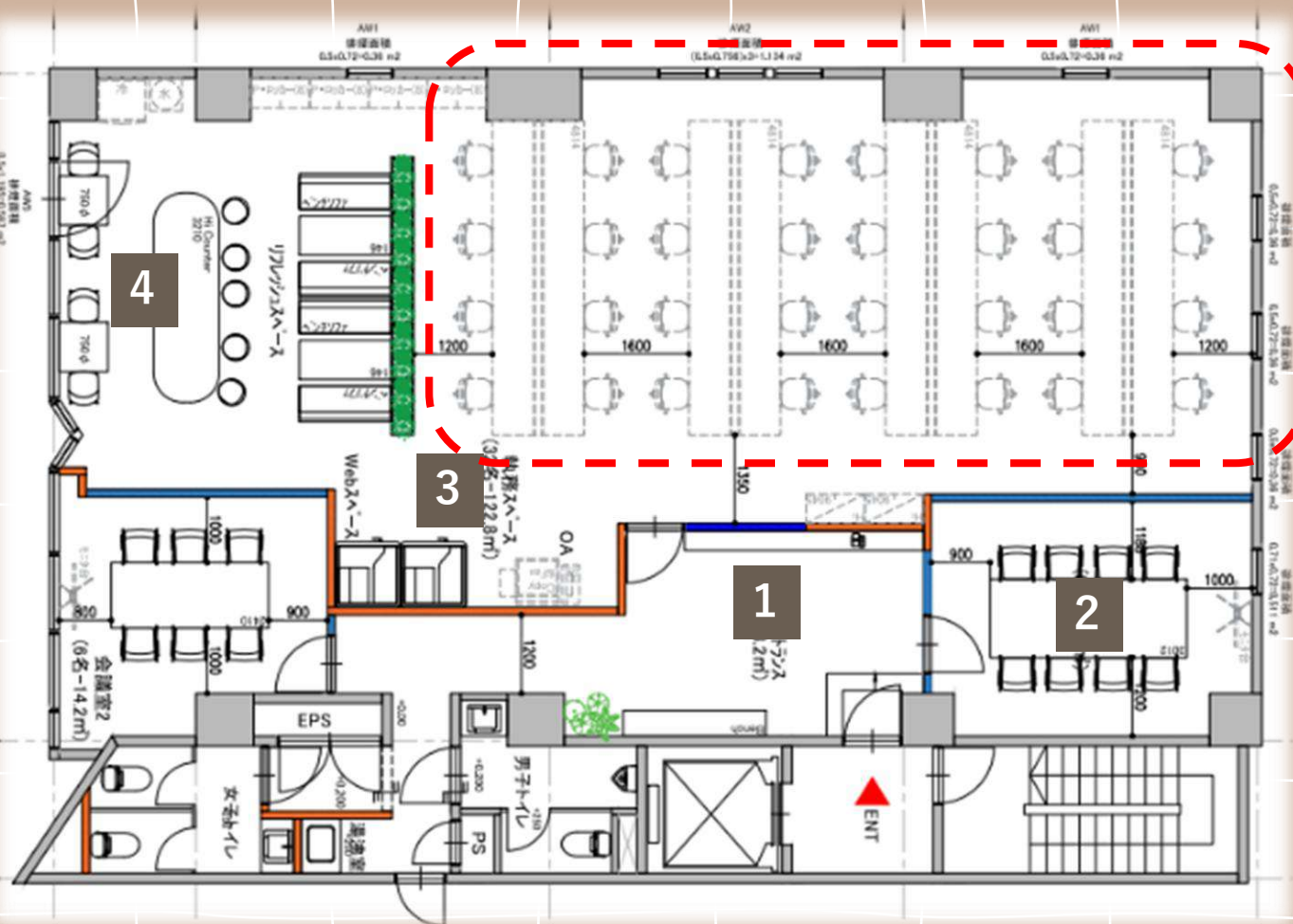
Rest Room



Room

※パースは一部変更する可能性があります。

Layout



※赤枠の家具は設置無しとなります。

1. Reception

木目でアクセントをつけた受付スペース
温かみのある色合いを基調とし、
来客の方に好印象を残す佇まいと
なっております。

2. Meeting Room

ミーティングスペースは入口すぐに
8名用、反対側に6名用の2室ございます。
来客用にも社内用にも利用できる
使い勝手の良いスペースでございます。

3. Phone Booth

テレブースは2つ設置ございますので
オンライン会議への対応も可能です。
周りのインテリアに馴染む色合いの
テレブースのため圧迫感もございません。

4. Lounge space

窓面側にはラウンジスペースがあり、
ランチ時や軽い社内MTGなど様々な
用途での利用が可能です。

(仮称) リードシー西五反田ビル 5階

東急目黒線「不動前駅」徒歩5分
JR山手線「五反田駅」徒歩12分

Conditions

▶物件概要

名称 : (仮称) リードシー西五反田ビル
※現名 西五反田プレイス
所在地 : 東京都品川区西五反田3-12-14
竣工 : 1993年6月

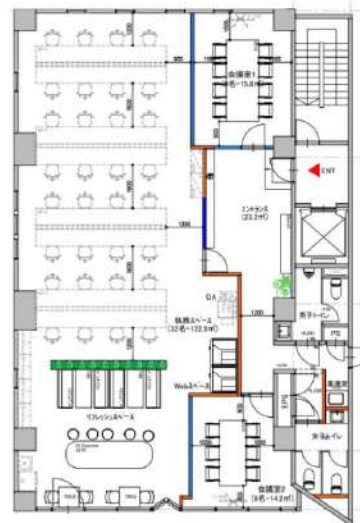
▶諸条件

契約 : 普通借家契約2年
償却 : 無し
礼金 : 無し
更新料 : 新賃料の1ヶ月
保証会社 : 利用必須

▶設備

- ・男女別トイレ
- ・機械警備
- ・個別空調
- ・OAフロア
- ・内装家具付きハーフセットアップ

Summary



募集区画

5階

面積

62.77坪

賃料

1,569,250円(税抜)
坪単価@25,000円

共益費

賃料に含む

敷金

6ヶ月

入居日

2026年1月(予定)



B・M・T Group 株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田 2-8-7 宝栄内神田ビル 5 階 502

東京都知事 (2) 第100749号

TEL.03-3527-1651

FAX.050-3153-7134

物件情報サイト Bukken LINK <https://bukkenlink.com>



Reception



Meeting Room



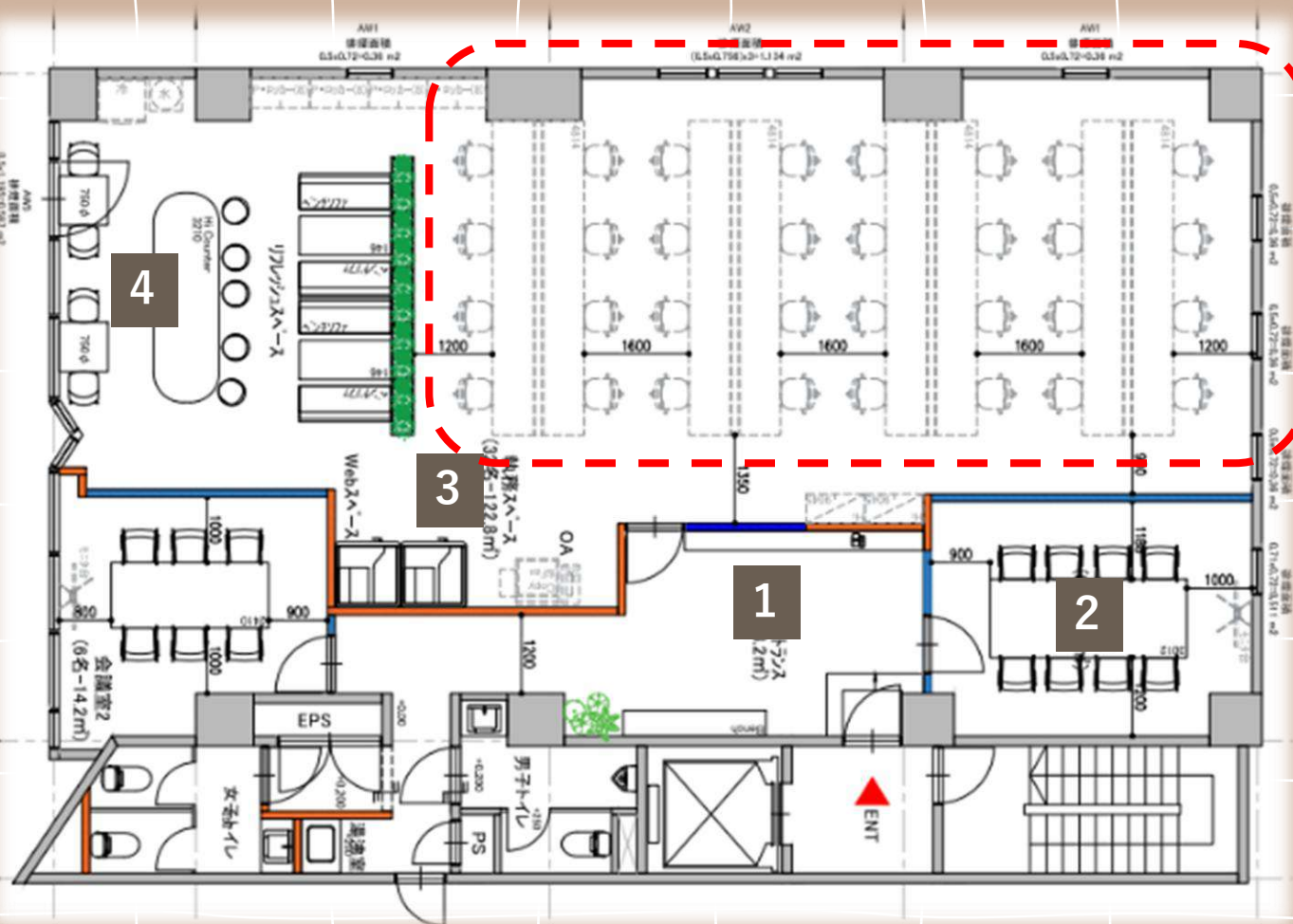
Rest Room



Room

※パースは一部変更する可能性があります。

Layout



※赤枠の家具は設置無しとなります。

1. Reception

木目でアクセントをつけた受付スペース
温かみのある色合いを基調とし、
来客の方に好印象を残す佇まいと
なっております。

2. Meeting Room

ミーティングスペースは入口すぐに
8名用、反対側に6名用の2室ございます。
来客用にも社内用にも利用できる
使い勝手の良いスペースでございます。

3. Phone Booth

テレブースは2つ設置ございますので
オンライン会議への対応も可能です。
周りのインテリアに馴染む色合いの
テレブースのため圧迫感もございません。

4. Lounge space

窓面側にはラウンジスペースがあり、
ランチ時や軽い社内MTGなど様々な
用途での利用が可能です。