

物件空室一覧表

B · M · T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



物件リンク (1階物件に特化した専用ページあり)
bukkenlink.com

〒101-0047
東京都千代田区内神田2-8-7
☎ 03-3527-1651
☎ 050-3153-7134
✉ info@bmt-g.com

物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当
あ アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	60	堀野
赤坂TKビル	港区赤坂5-1-35	1階	14坪	空き	分かれ	池角
アクシーズ7号館	渋谷区渋谷3-17-4	9階	18坪	入居中	60	堀野
亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	70	堀野
亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	5階	37.54坪	空き	70	堀野
市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	70	堀野
市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	70	堀野
市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	70	堀野
市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	B1-1階	55坪	空き	70	堀野
エイビスピル	渋谷区恵比寿西1-12-14	4階	65.46坪	先行	60	堀野
か 神田錦町ようきビル	千代田区神田錦町1-13-5	1階	36.80坪	空き	60	堀野
紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	鈴木
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-2階	24.90坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	507階	135.337坪	原状回復前	100	堀野
北沢ビル	世田谷区北沢4-32-25	1階	12.43坪	空き	分かれ	堀野
久月ビル	台東区柳橋1-20-4	11階	52.27坪	空き	70	堀野
杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	70	堀野
杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	70	堀野
銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	80	堀野
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	101階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	102階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	202階	2.15坪	空き	分かれ	堀野

	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	203階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	205階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
さ	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	1階	18.75坪	入居中	60	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	4階	36.6坪	入居中	60	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	5階	36.6坪	入居中	60	堀野
	宍倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	70	堀野
	宍倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	70	堀野
	宍倉ビル	江東区木場5-10-11	5階	159.33坪	空き	70	堀野
	宍倉ビル	江東区木場5-10-11	6階	159.33坪	空き	70	堀野
	柴崎ビル	港区麻布十番1-9-9	3階	6.51坪	26/1/1入居	分かれ	井川
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	303階	7.9坪	工事中	60	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	503階	7.9坪	工事中	60	堀野
た	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	603階	7.9坪	工事中	60	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	302階	Aタイプ	工事中	60	堀野
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	7階A	72.12坪	入居中	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	16坪	空き	80	堀野
	新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	301階	148.5坪	26年6月上旬	60	堀野
	第1井上ビル	中央区日本橋茅場町2-14-1	302階	20.34坪	空き	分かれ	井川
	第1矢木ビル	渋谷区渋谷3-6-19	5階A	26坪	空き	60	堀野
は	テラサキ第2ビル	中央区日本橋室町1-12-15	4階	82.31坪	3月入居	60	山本
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	80	堀野
	トーション信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	山本
	トーション信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	山本
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	65.702坪	空き	70	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	2階	100.69坪	空き	80	堀野
	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	2階	53.03坪	空き	80	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	70	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	70	堀野
	ロイヤル赤坂サルーン(事務所・SOHO)	東京都港区元赤坂1-5-20	406階	14.37坪	空き	50	堀野
わ	ロイヤル赤坂サルーン(事務所・SOHO)	東京都港区元赤坂1-5-20	406階	14.37坪	空き	50	堀野
	YKD代々木ビル	渋谷区代々木3-1-1	4階	38.49坪	申込	100	井川

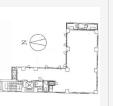
1 No.010093 神田錦町ようきビル

東京都千代田区神田錦町1-13-5

		最寄駅	東京メトロ半蔵門線 大手町駅 6分 東京メトロ丸ノ内線 大手町駅 6分 東京メトロ千代田線 大手町駅 6分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 6分	竣工日	1992年4月6日	規模	B1/5	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女共同
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
				推定価格						特徴			
				備考									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	36.80坪 121.66m ²	G	423,200円 11,500円/坪	154,560円 (4,200円/坪)	12ヶ月 (5,078,400円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA7.07 2,500mm	

2 No.001238 紀尾井町金田ビル

東京都千代田区紀尾井町3-16

		最寄駅	東京メトロ有楽町線 蔵前駅 2分 東京メトロ南北線 永田町駅 7分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 7分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分	竣工日	1988年	規模	*6	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備+EV不 停止	駐車場	確認中
				推定価格						特徴			
				備考	保証会社要加入								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	5	事務所	33.28坪 110.02m ²	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	タハラヘッド 2,300mm	

3 No.003833 テラサキ第2ビル

東京都中央区日本橋室町1-12-15

		最寄駅	東京メトロ銀座線 三越前駅 1分 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 1分 JR総武本線 新日本橋駅 5分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 8分	竣工日	1992年1月	規模	B1/7	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中
				推定価格						特徴	駅近		
				備考									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事務所	82.31坪 272.10m ²	G	1,728,510円 21,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (17,285,100円)	なし	なし	なし	普通借2年 2026-03-上旬	OA7.07 0mm	

4 No.001316 市橋ビル

東京都中央区日本橋本町4-15-11

江戸通り沿い、複数路線利用可!!

		最寄駅	JR総武本線 新日本橋駅 1分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分 東京メトロ銀座線 三越前駅 5分	竣工日	1963年	規模	B1/9	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
				推定価格						特徴	駅近		
				備考	1993年リニューアル済 24時間営業相談可能 B1階(97.34m ²)・1階(86.07m ²) 天高: B1階2,459mm(梁下2,357mm) 倉庫2,928mm(梁下2,375~2,389mm) 階段下2,860mm、1階2,499mm								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考

	B1-1	店舗	55.50坪 183.48m ²	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談 相談	スケルトン 2,928mm	
4	事務所	65.00坪 214.88m ²	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OAドア 2,400mm		
5	事務所	65.00坪 214.88m ²	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイルカーペット 2,400mm		
8	事務所	65.00坪 214.88m ²	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイルカーペット 2,400mm		

5 No.006079 第1井上ビル

東京都中央区日本橋茅場町2-14-1

		最寄駅	東京メトロ日比谷線 茅場町駅 1分 東京メトロ東西線 茅場町駅 1分 都営浅草線 日本橋駅 5分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分	竣工日	1973年3月	規模	B1/8	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
				推定価格						特徴	駅近 耐震補強済み		
				備考									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	302	事務所	20.35坪 67.25m ²	G	264,420円 13,000円/坪	61,020円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (2,115,360円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OAドア 2,800mm	

6 No.000877 銀座レンガ通り福神ビル

東京都中央区銀座1-5-6

銀座レンガ通り沿いの駅近ビル！

		最寄駅	東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 2分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 3分 東京メトロ日比谷線 銀座駅 3分	竣工日	2015年1月	規模	B1/8	構造	RC造	EV	2基	トイレ	男女別
				使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総 3
				推定価格						特徴	駅近		
				備考	B1~1F 飲食店舗不可 天井高3500~4600mm 6F 事務所 天井高2800mmの無柱空間								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1-1	店舗	101.64坪 336.00m ²	G	7,623,000円 75,000円/坪	賃料に含む	15ヶ月 (114,345,000円)	なし	1ヶ月	なし	定借相談 即日	スケルトン 3,500mm	FR相談可

7 No.002601 虎ノ門実業会館

東京都港区虎ノ門1-1-20

		最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分	竣工日	1955年11月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し
				推定価格						特徴	駅近 耐震補強済み		
				備考	虎ノ門駅直結 耐震補強工事済 1F店舗区画のみ残置個別空調有 床荷重300kg/m ²								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	65.70坪 217.20m ²	N	相談	390,915円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 相談	確認中 0mm	
	2	事務所	100.69坪 332.86m ²	N	相談	599,106円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイルカーペット 2,400mm	

8 No.002113 新虎ノ門実業会館

東京都港区虎ノ門1-1-21

		最寄駅 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 8分	竣工日	1965年6月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	4基	トイレ	男女別	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し	
			推定価格							特徴	駅近 耐震補強済み		
			備考	B3階：レンタルオフィス「虎ノ門アルシュ」 地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B3	事務所	1.70坪 5.62m ²	N	相談	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	1年 即日	確認中 0mm	少人数向けレンタルオフィス
	B2	事・店	27.00坪 89.26m ²	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	バケツ 2,400mm	
	B1	事・店	54.60坪 180.50m ²	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	バケツ 2,400mm	
	8	事務所	96.25坪 318.19m ²	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	OA707 2,400mm	
	9	事務所	16.00坪 52.90m ²	N	相談	95,200円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2~3年 即日	OA707 2,400mm	

9 No.003656 機械振興会館

東京都港区芝公園3-5-8

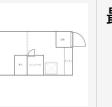
	最寄駅 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 10分	竣工日	1966年9月	規模	B4/6	構造	RC造	EV	6基	トイレ	男女別
		使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	駐車場	空 / 総
		推定価格							特徴	貸会議室有	
		備考	エントランス開放時間8時30分～19時00分 セントラル空調8時30分～17時30分（時間外運転無）								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B107-3	事務所	35.45坪 117.20m ²	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA707 2,500mm	
	B201-3	事務所	31.12坪 102.88m ²	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タケツバット 2,500mm	
	B201-2	事務所	24.90坪 82.32m ²	N	373,515円 15,000円/坪	72,213円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (2,241,090円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タケツバット 0mm	
	B201-6	事務所	28.88坪 95.48m ²	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタケ 2,500mm	
	103	事務所	44.21坪 146.15m ²	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタケ 0mm	
	213	事務所	112.03坪 370.36m ²	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 0mm	

	313	事務所	39.70坪 131.24m ²	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA机 2,500mm	
	507	事務所	135.34坪 447.40m ²	N	2,030,055円 15,000円/坪	473,679円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (12,180,330円)	なし	なし	なし	定借3年 2025/4予定	P台 2,500mm	

10 No.008893 柴崎ビル

東京都港区麻布十番1-9-9

		最寄駅	都営大江戸線 麻布十番駅 1分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 1分	竣工日	1979年2月1日	規模	地上4階建	構造	RC造	EV	なし	トイレ	男女共同
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し
				推定価格						特徴	駅近		
				備考									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	住・事	6.51坪 21.53m ²	G	95,000円 14,593円/坪	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 2026/1/1	70-リゾグ 0mm	

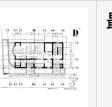
11 No.006845 ロイヤル赤坂サルーン

東京都港区元赤坂1-5-20

		最寄駅	東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 8分 東京メトロ南北線 永田町駅 11分 東京メトロ有楽町線 永田町駅 11分	竣工日	1976年5月	規模	B1/7	構造	RC造	EV	2基	トイレ	男女共同
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人警備	駐車場	空 / 総
				推定価格						特徴			
				備考	P : 5.0万円 鍵交換費 : 2.0万円 外国籍不可								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	406	住・事	14.38坪 47.53m ²	G	230,000円 15,994円/坪	6,000円 (417円/坪)	1ヶ月 (460,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 2025/11上旬	70-リゾグ 0mm	

12 No.002080 赤坂TKビル (赤坂金澤邸)

東京都港区赤坂5-1-35

		最寄駅	東京メトロ千代田線 赤坂駅 3分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 5分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 5分	竣工日	1996年12月6日	規模	B1/3	構造	RC造	EV	なし	トイレ	男女共同
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し
				推定価格	シャワー室設置済 民泊貸出相談可能					特徴	民泊可		
				備考	再契約手数料新賃料の50% 保証会社加入要,賃料の100%(更新料は各保証会社によって異なります) 火災・家財保険加入要 連帯保証人必須								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1-1	クリニック	14.00坪 46.29m ²	G	350,000円 25,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (3,500,000円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	定借3年 相談	P台 0mm	

13 No.002989 久月ビル

東京都台東区柳橋1-20-4

		最寄駅	都営浅草線 浅草橋駅 1分 JR中央・総武線 浅草橋駅 1分	竣工日	1976年9月	規模	B1/11	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別
		使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	駐車場	無し		
		推定価格						特徴	駅近				
		備考	利用時間(7:30~22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止 駐車場なし										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	11	事務所	52.27坪 172.80m ²	G	522,700円 10,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月 (4,181,600円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,340mm	

14 No.004745 本郷天理ビル

東京都文京区本郷3-16-4

		最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 5分 JR中央・総武線 御茶ノ水駅 8分	竣工日	1979年3月	規模	*7	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空0/総7		
		推定価格						特徴					
		備考	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	53.03坪 175.31m ²	G	556,815円 10,500円/坪	132,575円 (2,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	

15 No.003063 杏林ビル

東京都文京区湯島4-2-1

		最寄駅	東京メトロ千代田線 湯島駅 6分	竣工日	1987年10月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
		推定価格						特徴					
		備考	駐車場設備なし										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	59.24坪 195.82m ²	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	
	4	事務所	58.17坪 192.30m ²	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm	

16 No.011208 KSビル第2

東京都足立区鹿浜8-29-15

		最寄駅	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 9分	竣工日	1996年3月	規模	*5	構造	S造	EV	1基	トイレ	男女共同
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空/総		
		推定価格						特徴					
		備考	保証会社利用/火災保険加入要										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考

1	事・倉	18.75坪 61.99m ²	G	200,000円 10,667円/坪	相談	3ヶ月 (600,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	確認中 0mm	
4	事・店	36.60坪 121.00m ²	G	270,000円 7,377円/坪	相談	3ヶ月 (810,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	Pタイル 0mm	
5	事・店	36.60坪 121.00m ²	G	270,000円 7,377円/坪	相談	3ヶ月 (810,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	Pタイル 0mm	

17 No.000045 宮倉ビル

東京都江東区木場5-10-11

		最寄駅	東京メトロ東西線 木場駅 1分	竣工日	1989年8月	規模	*8	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総
				推定価格						特徴	駅近		
				備考									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	157.85坪 521.82m ²	N	1,578,500円 10,000円/坪	394,625円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,785,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	4	事務所	159.33坪 526.72m ²	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	5	事務所	159.33坪 526.72m ²	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	6	事務所	159.33坪 526.72m ²	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	

18 No.005371 アクシーズ7号館ビル

東京都渋谷区渋谷3-17-4

		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分	竣工日	1989年3月	規模	*10	構造	S造	EV	1 基	トイレ	男女共同
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
				推定価格						特徴			
				備考	機械警備エントランスのみ								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	9	事務所	18.00坪 59.51m ²	G	360,000円 20,000円/坪	72,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (2,160,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	タイルペット 0mm	

19 No.002940 第1矢木ビル

東京都渋谷区渋谷3-6-19

		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分	竣工日	1975年9月	規模	*8	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総
				推定価格						特徴			
				備考	1Fのみ機械警備有 水引込み不可								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
----	----	----	----	-----	----	-----	---------	----	----	----	-------	------	----

	5A	事務所	26.00坪 85.96m ²	G	468,000円 18,000円/坪	104,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (2,808,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	タイル-ベット 0mm	
--	----	-----	-------------------------------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	----	-----	----	------------	----------------	--

20 No.001524 エイビスピル

東京都渋谷区恵比寿西1-12-14

		最寄駅	JR埼京線 恵比寿駅 3分 相鉄・JR直通線 恵比寿駅 3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 3分 JR山手線 恵比寿駅 3分	竣工日	1990年6月	規模	B1/7	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 1 / 総 3		
		推定価格						特徴					
		備考	駐車場 : 3.5万円/台										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
先行	4	事務所	65.46坪 216.40m ²	G	1,181,819円 18,054円/坪	100,000円 (1,528円/坪)	8ヶ月 (9,454,552円)	1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	定借5年 即日	タイル-ベット 2,440mm	

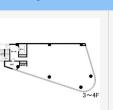
21 No.008980 渋谷貸事務所

東京都渋谷区桜丘町29-25

		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 8分 京王井の頭線 渋谷駅 8分 JR成田エクスプレス 渋谷駅 8分 相鉄・JR直通線 渋谷駅 8分	竣工日	1973年10月	規模	*7	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女共同
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総		
		推定価格						特徴					
		備考	保証会社必須（全保連） 火災保険加入必須 民泊不可・美容系不可 内見不可										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	302	事務所	0.00坪 0.00m ²		0円 0円/坪	0円 (0円/坪)						確認中 0mm	
	303	事務所	7.90坪 26.10m ²	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リソグ 0mm	
	503	事務所	7.90坪 26.10m ²	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リソグ 0mm	
	603	事務所	7.90坪 26.10m ²	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リソグ 0mm	

22 No.007276 YKD代々木ビル

東京都渋谷区代々木3-1-1

		最寄駅	都営大江戸線 代々木駅 5分 JR中央・総武線 代々木駅 5分 JR山手線 代々木駅 5分 小田急線 南新宿駅 3分	竣工日	1985年9月1日	規模	B1/4	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
		推定価格						特徴					
		備考											
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
申込	4	事務所	38.49坪 127.24m ²	G	654,330円 17,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	2年 相談	タイル-ベット 0mm	

23 No.009971 北沢ビル

東京都世田谷区北沢4-32-25

		最寄駅	小田急線 東北沢駅 4分 小田急線 代々木上原駅 12分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 12分	竣工日	2004年6月	規模	*5	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女共同
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	確認中
				推定価格						特徴	民泊可		
				備考	1棟貸可能								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	12.43坪 41.08m ²	G	380,000円 30,571円/坪	なし	4ヶ月 (1,520,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	普通借2年 相談	70-リソグ 0mm	

24 No.009980 クレア四谷

東京都新宿区四谷坂町9-4

		最寄駅	東京メトロ南北線 四ツ谷駅 9分 JR中央・総武線 四ツ谷駅 9分 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 9分 都営新宿線 市ヶ谷駅 9分	竣工日	2015年4月	規模	*2	構造	木造	EV	なし	トイレ	男女共同
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し
				推定価格						特徴	民泊可		
				備考	面積：住戸6.90m ² ～7.10m ² ※空きフロア確認中 ※面積は現状を優先 ※管理条件付								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	101	住・事	2.15坪 7.10m ²	G	130,000円 60,465円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (260,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リソグ 0mm	
	102	住・事	2.15坪 7.10m ²	G	130,000円 60,465円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (260,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リソグ 0mm	
	202	住・事	2.15坪 7.10m ²	G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リソグ 0mm	
	203	住・事	2.15坪 7.10m ²	G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リソグ 0mm	
	205	住・事	2.15坪 7.10m ²	G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リソグ 0mm	

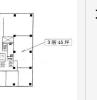
25 No.005147 亜細亞観光ビル

東京都新宿区四谷3-13-4

		最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 2分	竣工日	1982年10月	規模	*9	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
				推定価格						特徴			
				備考									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3A	事務所	41.06坪 135.74m ²	N	451,660円 11,000円/坪	123,180円 (3,000円/坪)	200万円	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	Pタワ 0mm	

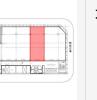
26 No.001993 トーション信濃町駅前ビル

東京都新宿区信濃町34

		最寄駅	JR中央・総武線 信濃町駅 1分 都営大江戸線 国立競技場駅 7分	竣工日	1969年1月	規模	B1/6	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総
				推定価格						特徴	駅近		
				備考	P(空き有):4.5万/月・敷1礼なし B1貸店舗居抜引渡し(残置物撤去の場合費用貸主負担)業種バッティングNG(前スポーツ居酒屋) 3階用途:事務所・倉庫・物販・医療・美容(クリニック不可・水の引き込み不可)								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1	店舗	22.20坪 73.39m ²		359,640円 16,200円/坪	97,680円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (3,596,400円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	11
	302	事・店	45.00坪 148.77m ²		562,500円 12,500円/坪	180,000円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,625,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 2,300mm	

27 No.002861 松岡セントラルビル

東京都新宿区西新宿1-7-1

		最寄駅	JR山手線 新宿駅 2分	竣工日	1969年12月	規模	B4/9	構造	SRC造	EV	4基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	空 / 総
				推定価格						特徴			
				備考	清掃料380円/m ² 看板料1万円/月 飲食不可								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	27.90坪 92.24m ²		697,500円 25,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (6,975,000円)	1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA7.07 0mm	店舗相談
	3	事・店	35.53坪 117.46m ²		959,310円 27,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (9,593,100円)	1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA7.07 0mm	

28 No.004674 新宿セントランドビル

東京都新宿区西新宿3-5-1

		最寄駅	都営大江戸線 都庁前駅 5分	竣工日	1994年4月	規模	B2/10	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
				推定価格						特徴			
				備考	NET面積62.82坪(トイレ・給湯含む) 2021ガラス遮熱フィルム施工・空調設備・LED更新工事実施2022年エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了各階防犯カメラ設置								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	7A	事務所	72.12坪 238.42m ²	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA7.07 2,500mm	

29 No.002067 新陽ビル（高田馬場）

東京都新宿区高田馬場2-14-2

早稲田通り沿い駅近物件!!

