

# 物件空室一覧表

B・M・T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



**物件リンク** (1階物件に特化した専用ページあり)  
[bukkenlink.com](http://bukkenlink.com)

〒101-0047  
東京都千代田区内神田2-8-7  
☎03-3527-1651  
🏢050-3153-7134  
✉[info@bmt-g.com](mailto:info@bmt-g.com)

当社手数料一覧

堀野070-3269-8844



	物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当
あ	アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	60	堀野
	赤坂TKビル	港区赤坂5-1-35	1階	14坪	空き	分かれ	池角
	アクシーズ7号館	渋谷区渋谷3-17-4	9階	18坪	入居中	60	堀野
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	70	堀野
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	5階	37.54坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	B1-1階	55坪	空き	70	堀野
	エイビスビル	渋谷区恵比寿西1-12-14	4階	65.46坪	先行	60	堀野
か	神田錦町ようきビル	千代田区神田錦町1-13-5	1階	36.80坪	空き	60	堀野
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	鈴木
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-2階	24.90坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	507階	135.337坪	原状回復前	100	堀野
	北沢ビル	世田谷区北沢4-32-25	1階	12.43坪	空き	分かれ	堀野
	久月ビル	台東区柳橋1-20-4	11階	52.27坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	70	堀野
	銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	80	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	101階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	102階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	202階	2.15坪	空き	分かれ	堀野


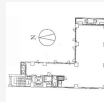
さ	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	203階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	205階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	1階	18.75坪	入居中	60	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	4階	36.6坪	入居中	60	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	5階	36.6坪	入居中	60	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	5階	159.33坪	空き	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	6階	159.33坪	空き	70	堀野
	柴崎ビル	港区麻布十番1-9-9	3階	6.51坪	26/1/1入居	分かれ	井川
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	303階	7.9坪	工事中	60	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	503階	7.9坪	工事中	60	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	603階	7.9坪	工事中	60	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	302階	Aタイプ	工事中	60	堀野
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	7階A	72.12坪	入居中	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	16坪	空き	80	堀野
	新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	301階	148.5坪	26年6月上旬	60	堀野
た	第1井上ビル	中央区日本橋茅場町2-14-1	302階	20.34坪	空き	分かれ	井川
	第1矢木ビル	渋谷区渋谷3-6-19	5階A	26坪	空き	60	堀野
	テラサキ第2ビル	中央区日本橋室町1-12-15	4階	82.31坪	3月入居	60	山本
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	80	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	山本
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	山本
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	65.702坪	空き	70	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	2階	100.69坪	空き	80	堀野
	は 本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	2階	53.03坪	空き	80	堀野
	ま 松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	70	堀野
ら	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	70	堀野
	ロイヤル赤坂サルーン（事務所・SOHO）	東京都港区元赤坂1-5-20	406階	14.37坪	空き	50	堀野
わ	ロイヤル赤坂サルーン（事務所・SOHO）	東京都港区元赤坂1-5-20	406階	14.37坪	空き	50	堀野
	YKD代々木ビル	渋谷区代々木3-1-1	4階	38.49坪	申込	100	井川





B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651  
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)  
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です  
日付：2025年11月27日

1 No.010093 神田錦町ようきビル																	東京都千代田区神田錦町1-13-5					
		最寄駅	東京メトロ半蔵門線 大手町駅 6分 東京メトロ丸ノ内線 大手町駅 6分 東京メトロ千代田線 大手町駅 6分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 6分				竣工日	1992年4月6日	規模	B1/5	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女共同						
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し						
							推定価格							特徴								
							備考															
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考							
	1	事・店	36.80坪 121.66㎡	G	423,200円 11,500円/坪	154,560円 (4,200円/坪)	12ヶ月 (5,078,400円)		なし	なし	なし	定借2年 即日		OA707 2,500mm								

2 No.001238 紀尾井町金田ビル																	東京都千代田区紀尾井町3-16				
		最寄駅	東京メトロ有楽町線 麹町駅 2分 東京メトロ南北線 永田町駅 7分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 7分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分				竣工日	1988年	規模	*/6	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別					
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備＋EV不停止	駐車場	確認中					
							推定価格								特徴						
							備考	保証会社要加入													
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考						
	5	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日		タイル-ハット 2,300mm							

3 No.003833 テラサキ第2ビル																	東京都中央区日本橋室町1-12-15				
		最寄駅	東京メトロ銀座線 三越前駅 1分 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 1分 JR総武本線 新日本橋駅 5分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 8分				竣工日	1992年1月	規模	B1/7	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女別					
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中					
							推定価格							特徴	駅近						
							備考														
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考						
	4	事務所	82.31坪 272.10㎡	G	1,728,510円 21,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (17,285,100円)		なし	なし	なし	普通借2年 2026-03-上旬		OA707 0mm							



4 No.001316 市橋ビル																	東京都中央区日本橋本町4-15-11						江戸通り沿い、複数路線利用可!!			
		最寄駅	JR総武本線 新日本橋駅 1分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分 東京メトロ銀座線 三越前駅 5分	竣工日		1963年		規模		B1/9		構造		SRC造		EV		2 基		トイレ		男女別				
				使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		機械警備		駐車場		無し				
				推定価格														特徴		駅近						
				備考		1993年リニューアル済 24時間営業相談可能 B1階(97.34㎡)・1階(86.07㎡) 天高：B1階2,459mm(梁下2,357mm) 倉庫2,928mm(梁下2,375～2,389mm) 階段下2,860mm、1階2,499mm																				
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考										







B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651  
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)  
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です  
日付：2025年11月27日


	B1-1	店舗	55.50坪 183.48㎡	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談 相談	ｽﾙｰﾄﾞ 2,928mm	
	4	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OAﾌﾟﾛ 2,400mm	
	5	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾎｰﾌﾟﾛ 2,400mm	
	8	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾎｰﾌﾟﾛ 2,400mm	

5 No.006079 第1井上ビル																		東京都中央区日本橋茅場町2-14-1									
		最寄駅	東京メトロ日比谷線 茅場町駅 1分 東京メトロ東西線 茅場町駅 1分 都営浅草線 日本橋駅 5分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分			竣工日	1973年3月	規模	B1/8		構造	SRC造		EV	1 基		トイレ	男女別									
						使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	無し								
						推定価格												特徴	駅近 耐震補強済み								
						備考																					
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考														
	302	事務所	20.35坪 67.25㎡	G	264,420円 13,000円/坪	61,020円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (2,115,360円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OAﾌﾟﾛ 2,800mm															

6 No.000877 銀座 レンガ通り福神ビル														東京都中央区銀座1-5-6										銀座 レンガ通り沿いの駅近ビル！									
				最寄駅 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 2分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 3分 東京メトロ日比谷線 銀座駅 3分		竣工日		2015年1月		規模		B1/8		構造		RC造		EV		2 基		トイレ		男女別									
						使用時間		使用制限有り		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		機械警備		駐車場		空 / 総 3									
						推定価格														特徴		駅近											
						備考		B1～1F    飲食店舗不可    天井高3500～4600mm 6F    事務所    天井高2800mmの無柱空間																									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考																
	B1-1	店舗	101.64坪 336.00㎡	G	7,623,000円 75,000円/坪	賃料に含む		15ヶ月 (114,345,000円)		なし	1ヶ月	なし	定借相談 即日		ｽﾙｰﾄﾞ 3,500mm		FR相談可																

7 No.002601 虎ノ門実業会館														東京都港区虎ノ門1-1-20									
		最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分	竣工日	1955年11月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別										
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し										
				推定価格								特徴	駅近 耐震補強済み										
				備考	虎ノ門駅直結 耐震補強工事済 1F店舗区画のみ残置個別空調有 床荷重300kg/㎡																		
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考										
	1	事・店	65.70坪 217.20㎡	N	相談	390,915円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 相談	確認中 0mm											
	2	事務所	100.69坪 332.86㎡	N	相談	599,106円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借2年 即日	ﾀｲﾎｰﾌﾟ 2,400mm											

8 No.002113 新虎ノ門実業会館															東京都港区虎ノ門1-1-21									
		最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 8分	竣工日	1965年6月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	4 基	トイレ	男女別											
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し											
				推定価格								特徴	駅近 耐震補強済み											
				備考	B3階：レンタルオフィス「虎ノ門アルシュ」 地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考											
	B3	事務所	1.70坪 5.62㎡	N	相談	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	1年 即日	確認中 0mm	少人数向けソサライズ											
	B2	事・店	27.00坪 89.26㎡	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	タイル 2,400mm												
	B1	事・店	54.60坪 180.50㎡	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	タイル 2,400mm												
	8	事務所	96.25坪 318.19㎡	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 即日	OA707 2,400mm												
	9	事務所	16.00坪 52.90㎡	N	相談	95,200円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2～3年 即日	OA707 2,400mm												

9 No.003656 機械振興会館															東京都港区芝公園3-5-8									
	□	最寄駅	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 10分			竣工日	1966年9月	規模	B4/6	構造	RC造	EV	6 基	トイレ	男女別									
						使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人＋機械警備	駐車場	空 / 総									
						推定価格						特徴	貸会議室有											
						備考	エントランス開放時間8時30分～19時00分 セントラル空調8時30分～17時30分（時間外運転無）																	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考											
	B107-3	事務所	35.45坪 117.20㎡	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA707 2,500mm												
	B201-3	事務所	31.12坪 102.88㎡	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル-パット 2,500mm												
	B201-2	事務所	24.90坪 82.32㎡	N	373,515円 15,000円/坪	72,213円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (2,241,090円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル-パット 0mm												
	B201-6	事務所	28.88坪 95.48㎡	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタイル 2,500mm												
	103	事務所	44.21坪 146.15㎡	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタイル 0mm												
	213	事務所	112.03坪 370.36㎡	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 0mm												



	313	事務所	39.70坪 131.24㎡	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,500mm
	507	事務所	135.34坪 447.40㎡	N	2,030,055円 15,000円/坪	473,679円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (12,180,330円)	なし	なし	なし	定借3年 2025/4予定	P511 2,500mm

10

No.008893

柴崎ビル

東京都港区麻布十番1-9-9



最寄駅

都営大江戸線 麻布十番駅 1分  
東京メトロ南北線 麻布十番駅 1分

竣工日

1979年2月1日

規模

地上4階建

構造

RC造

EV

なし

トイレ

男女共同

使用時間

24時間使用可

光回線

光ファイバ対応

空調

個別空調

警備

なし

駐車場

無し

推定価格

特徴

駅近

備考



引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	住・事	6.51坪 21.53㎡	G	95,000円 14,593円/坪	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 2026/1/1	70-リッパ 0mm	

11

No.006845

ロイヤル赤坂サルーン

東京都港区元赤坂1-5-20



最寄駅

東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分  
東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 8分  
東京メトロ南北線 永田町駅 11分  
東京メトロ有楽町線 永田町駅 11分

竣工日

1976年5月

規模

B1/7

構造

RC造

EV

2 基

トイレ

男女共同

使用時間

24時間使用可

光回線

光ファイバ対応

空調

個別空調

警備

有人警備

駐車場

空 / 総

推定価格

特徴

備考

P：5.0万円 鍵交換費：2.0万円 外国籍不可



引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	406	住・事	14.38坪 47.53㎡	G	230,000円 15,994円/坪	6,000円 (417円/坪)	1ヶ月 (460,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 2025/11上旬	70-リッパ 0mm	

12

No.002080

赤坂TKビル（赤坂金澤邸）

東京都港区赤坂5-1-35



最寄駅

東京メトロ千代田線 赤坂駅 3分  
東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 5分  
東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 5分

竣工日

1996年12月6日

規模

B1/3

構造

RC造

EV

なし

トイレ

男女共同

使用時間

24時間使用可

光回線

光ファイバ対応

空調

個別空調

警備

なし

駐車場

無し

推定価格

シャワー室設置済 民泊貸出相談可能



特徴



民泊可



備考



再契約事務手数料新賃料の50% 保証会社加入要,賃料の100%(更新料は各保証会社によって異なります) 火災・家財保険加入要 連帯保証人必須

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1-1	クリニック	14.00坪 46.29㎡	G	350,000円 25,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (3,500,000円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	定借3年 相談	P511 0mm	

13 No.002989 久月ビル					東京都台東区柳橋1-20-4										
		最寄駅	都営浅草線 浅草橋駅 1分 JR中央・総武線 浅草橋駅 1分	竣工日	1976年9月	規模	B1/11	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別		
				使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	駐車場	無し		
				推定価格								特徴	駅近		
				備考	利用時間(7:30～22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止 駐車場なし										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考		
	11	事務所	52.27坪 172.80㎡	G	522,700円 10,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月 (4,181,600円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,340mm			

14 No.004745 本郷天理ビル														東京都文京区本郷3-16-4					
		最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 5分 JR中央・総武線 御茶ノ水駅 8分	竣工日	1979年3月	規模	*/7	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別						
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 0 / 総 7						
				推定価格							特徴								
				備考	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済														
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考						
	2	事務所	53.03坪 175.31㎡	G	556,815円 10,500円/坪	132,575円 (2,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm							

15 No.003063 杏林ビル																東京都文京区湯島4-2-1					
		最寄駅	東京メトロ千代田線 湯島駅 6分			竣工日	1987年10月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別						
						使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し						
						推定価格								特徴							
						備考	駐車場設備なし														
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考								
	3	事務所	59.24坪 195.82㎡	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm									
	4	事務所	58.17坪 192.30㎡	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm									

16 No.011208 KSビル第2										東京都足立区鹿浜8-29-15					
		最寄駅	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 9分	竣工日	1996年3月	規模	*/5	構造	S造	EV	1 基	トイレ	男女共同		
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総		
				推定価格						特徴					
				備考	保証会社利用/火災保険加入要										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考		









B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651  
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)  
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です  
日付：2025年11月27日

	1	事・倉	18.75坪 61.99㎡	G	200,000円 10,667円/坪	相談	3ヶ月 (600,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	確認中 0mm	
	4	事・店	36.60坪 121.00㎡	G	270,000円 7,377円/坪	相談	3ヶ月 (810,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	ﾀｲﾙ 0mm	
	5	事・店	36.60坪 121.00㎡	G	270,000円 7,377円/坪	相談	3ヶ月 (810,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	ﾀｲﾙ 0mm	



17 No.000045 栄倉ビル														東京都江東区木場5-10-11													
		最寄駅	東京メトロ東西線 木場駅 1分	竣工日	1989年8月	規模	*/8		構造	SRC造		EV	2 基	トイレ	男女別												
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備	駐車場	空 / 総												
				推定価格											特徴	駅近											
				備考																							
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考														
	3	事務所	157.85坪 521.82㎡	N	1,578,500円 10,000円/坪	394,625円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,785,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OAﾌｫｰﾑ 2,600mm															
	4	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OAﾌｫｰﾑ 2,600mm															
	5	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OAﾌｫｰﾑ 2,600mm															
	6	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OAﾌｫｰﾑ 2,600mm															

18 No.005371    アクシーズ7号館ビル															東京都渋谷区渋谷3-17-4									
		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分	竣工日	1989年3月		規模	*/10		構造	S造		EV	1 基		トイレ	男女共同							
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	無し							
				推定価格												特徴								
				備考	機械警備エントランスのみ																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考								
	9	事務所	18.00坪 59.51㎡	G	360,000円 20,000円/坪	72,000円 (4,000円/坪)		6ヶ月 (2,160,000円)		なし	20%	なし	定借3年 即日		ﾀｲﾙ-ﾊﾟｯﾄ 0mm									



19 No.002940 第1矢木ビル															東京都渋谷区渋谷3-6-19									
		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分	竣工日	1975年9月	規模	*/8		構造	RC造		EV	1 基	トイレ	男女別									
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備	駐車場	空 / 総									
				推定価格											特徴									
				備考	1Fのみ機械警備有 水引込み不可																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考									



	5A	事務所	26.00坪 85.96㎡	G	468,000円 18,000円/坪	104,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (2,808,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	タイル-パット 0mm
--	----	-----	------------------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	----	-----	----	------------	----------------

20 No.001524 エイビスビル														東京都渋谷区恵比寿西1-12-14									
		最寄駅	JR埼京線 恵比寿駅 3分 相鉄・JR直通線 恵比寿駅 3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 3分 JR山手線 恵比寿駅 3分	竣工日	1990年6月	規模	B1/7	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別										
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 1 / 総 3										
				推定価格									特徴										
				備考	駐車場：3.5万円/台																		
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考										
先行	4	事務所	65.46坪 216.40㎡	G	1,181,819円 18,054円/坪	100,000円 (1,528円/坪)	8ヶ月 (9,454,552円)	1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	定借5年 即日	タイル-パット 2,440mm											



21 No.008980 渋谷貸事務所														東京都渋谷区桜丘町29-25									
		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 8分 京王井の頭線 渋谷駅 8分 JR成田エクスプレス 渋谷駅 8分 相鉄・JR直通線 渋谷駅 8分	竣工日	1973年10月		規模	*/7		構造	RC造		EV	1 基		トイレ	男女共同						
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	なし		駐車場	空 / 総						
				推定価格											特徴								
				備考	保証会社必須（全保連） 火災保険加入必須 民泊不可・美容系不可 内見不可																		
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考										
	302	事務所	0.00坪 0.00㎡		0円 0円/坪	0円 (0円/坪)						確認中 0mm											
	303	事務所	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リッパ 0mm											
	503	事務所	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リッパ 0mm											
	603	事務所	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リッパ 0mm											


22 No.007276 YKD代々木ビル														東京都渋谷区代々木3-1-1					
		最寄駅	都営大江戸線 代々木駅 5分 JR中央・総武線 代々木駅 5分 JR山手線 代々木駅 5分 小田急線 南新宿駅 3分	竣工日	1985年9月1日	規模	B1/4	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女別						
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し						
				推定価格								特徴							
				備考															
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考						
申込	4	事務所	38.49坪 127.24㎡	G	654,330円 17,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	2年 相談	タイル-パット 0mm							





B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651  
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)  
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です  
日付：2025年11月27日

23 No.009971 北沢ビル																	東京都世田谷区北沢4-32-25								
		最寄駅	小田急線 東北沢駅 4分 小田急線 代々木上原駅 12分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 12分	竣工日		2004年6月		規模		*/5		構造		RC造		EV		1 基		トイレ		男女共同			
				使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		なし		駐車場		確認中			
				推定価格																特徴		民泊可			
				備考		1棟貸可能																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考								
	1	事・店	12.43坪 41.08㎡	G	380,000円 30,571円/坪	なし		4ヶ月 (1,520,000円)		新1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	普通借2年 相談		70-リッ" 0mm										



24 No.009980 クレア四谷																東京都新宿区四谷坂町9-4					
		最寄駅	東京メトロ南北線 四ツ谷駅 9分 JR中央・総武線 四ツ谷駅 9分 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 9分 都営新宿線 市ヶ谷駅 9分	竣工日	2015年4月	規模	*/2		構造	木造		EV	なし	トイレ	男女共同						
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	なし	駐車場	無し					
				推定価格											特徴	民泊可					
				備考	面積：住戸6.90㎡～7.10㎡ ※空きフロア確認中 ※面積は現状を優先 ※管理条件付																
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考							
	101	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	130,000円 60,465円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (260,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リッ"0mm								
	102	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	130,000円 60,465円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (260,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リッ"0mm								
	202	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リッ"0mm								
	203	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リッ"0mm								
	205	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リッ"0mm								



25 No.005147 亜細亜観光ビル																	東京都新宿区四谷3-13-4				
		最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 2分		竣工日	1982年10月	規模	*/9	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別							
					使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し							
					推定価格											特徴					
					備考																
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考								
	3A	事務所	41.06坪 135.74㎡	N	451,660円 11,000円/坪	123,180円 (3,000円/坪)	200万円	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	Pタイル 0mm									







B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651  
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)  
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です  
日付：2025年11月27日

26 No.001993 トーシン信濃町駅前ビル																東京都新宿区信濃町34									
		最寄駅	JR中央・総武線 信濃町駅 1分 都営大江戸線 国立競技場駅 7分			竣工日	1969年1月		規模	B1/6		構造	SRC造		EV	2 基		トイレ	男女別						
						使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	空 / 総						
						推定価格									特徴				駅近						
						備考	P(空き有):4.5万/月・敷1礼なし B1貸店舗居抜引渡し(残置物撤去の場合費用貸主負担)業種パッティングNG(前スポーツ居酒屋) 3階用途：事務所・倉庫・物販・医療・美容（クリニック不可・水の引き込み不可）																		
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考												
	B1	店舗	22.20坪 73.39㎡		359,640円 16,200円/坪	97,680円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (3,596,400円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	11												
	302	事・店	45.00坪 148.77㎡		562,500円 12,500円/坪	180,000円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,625,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 2,300mm													

27 No.002861 松岡セントラルビル																東京都新宿区西新宿1-7-1									
		最寄駅	JR山手線 新宿駅 2分	竣工日		1969年12月		規模		B4/9		構造		SRC造		EV		4 基		トイレ		男女別			
				使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		セントラル空調		警備		有人警備		駐車場		空 / 総			
				推定価格												特徴									
				備考		清掃料380円/㎡ 看板料1万円/月 飲食不可																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考								
	3	事務所	27.90坪 92.24㎡		697,500円 25,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)		10ヶ月 (6,975,000円)		1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日		OA707 0mm		店舗相談								
	3	事・店	35.53坪 117.46㎡		959,310円 27,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)		10ヶ月 (9,593,100円)		1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日		OA707 0mm										

28 No.004674 新宿セントランドビル																東京都新宿区西新宿3-5-1					
		最寄駅	都営大江戸線 都庁前駅 5分			竣工日	1994年4月	規模	B2/10	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別						
						使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し						
						推定価格							特徴								
						備考	NET面積62.82坪（トイレ・給湯含む）2021ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施2022年 エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了各階防犯カメラ設置														
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考								
	7A	事務所	72.12坪 238.42㎡	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm									

[31] No.004914 藤久ビル西2号館															東京都豊島区西池袋3-28-1												
				最寄駅 東京メトロ副都心線 池袋駅 4分 東武東上線 池袋駅 4分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 4分 JR成田エクスプレス 池袋駅 4分		竣工日		1971年11月		規模		B1/8		構造		RC造		EV		1 基		トイレ		男女別			
						使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		機械警備		駐車場		空 / 総 2			
						推定価格												特徴		駅近							
						備考		耐震補強工事実施済 日祝日使用可 事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可) 保証会社要加入																			
引合		階数		用途		面積		N/G		賃料		共益費		敷金(保証金)		更新		償却		礼金		契約/入居		床/天高		備考	
		4		事務所		76.42坪 252.63㎡		N		1,146,300円 15,000円/坪		382,100円 (5,000円/坪)		10ヶ月 (11,463,000円)		なし		なし		なし		定借2年 即日		外廊ハット 0mm			