

物件空室一覧表

B・M・T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ!



物件リンク(1階物件に特化した専用ページあり) bukkenlink.com 〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7

203-3527-1651

050-3153-7134

☑info@bmt-g.com

当社手数料一覧

物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当
あ アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	60	堀野
アクシーズ7号館	渋谷区渋谷3-17-4	9階	18坪	使用中	60	堀野
亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	70	堀野
亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	5階	37.54坪	空き	70	堀野
石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	6階	40.20坪	空き	70	堀野
石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	4階	40.20坪	空き	70	堀野
市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	70	堀野
市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	70	堀野
市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	70	堀野
市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	B1-1階	55坪	空き	70	堀野
エイビスビル	渋谷区恵比寿西1-12-14	4階	65.46坪	空き	60	鈴木
神田錦町ようきビル	千代田区神田錦町1-13-5	1階	36.80坪	空き	60	鈴木
紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	2階	33.28坪	空き	50	鈴木
紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	3階	33.28坪	申込	50	鈴木
紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	4階	33.28坪	空き	50	堀野
紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-2階	24.90坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	507階	135.337坪	原状回復前	100	堀野
北沢ビル	世田谷区北沢4-32-25	1階	12.43坪	空き	分かれ	堀野
久月ビル	台東区柳橋1-20-4	11階	52.27坪	空き	70	堀野

	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	70	山本
	銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	80	山本
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	101階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	102階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	202階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	203階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	205階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	1階	18.75坪	使用中	60	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	4階	36.6坪	使用中	60	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	5階	36.6坪	使用中	60	堀野
ð	三陽ビル	港区新橋5-19-1	3階A	16.9坪	空き	60	堀野
	宍倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	70	堀野
	宍倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	70	堀野
	宍倉ビル	江東区木場5-10-11	5階	159.33坪	空き	70	堀野
	宍倉ビル	江東区木場5-10-11	6階	159.33坪	空き	70	堀野
	柴崎ビル	港区麻布十番1-9-9	3階	6.51坪	26/1/1入居	分かれ	堀野
	渋谷貸事務所(渋谷パールホーム)	渋谷区桜丘町29-25	303階	7.9坪	工事中	60	堀野
	渋谷貸事務所(渋谷パールホーム)	渋谷区桜丘町29-25	503階	7.9坪	工事中	60	堀野
	渋谷貸事務所 (渋谷パールホーム)	渋谷区桜丘町29-25	603階	7.9坪	工事中	60	堀野
	渋谷貸事務所(渋谷パールホーム)	渋谷区桜丘町29-25	302階	Aタイプ	工事中	60	堀野
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	5階A	72.12坪	使用中	80	堀野
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	4階A	72.12坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	16坪	空き	80	堀野
	新槇町ビル	中央区八重洲1-8-16	14階	37坪	空き	70	井川
	新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	301階	148.5坪	26年6月上旬	60	堀野
	新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	1107階	17坪	11月上旬	60	堀野
た	第1井上ビル	中央区日本橋茅場町2-14-1	302階	20.34坪	空き	分かれ	山本
	第1電波ビル	千代田区外神田2-4-4	201階	85.52坪	3月入居	60	堀野
	第1矢木ビル	渋谷区渋谷3-6-19	5階A	26坪	空き	60	堀野

	テラサキ第2ビル	中央区日本橋室町1-12-15	4階	82.31坪	3月入居	60	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	80	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	65.702坪	空き	70	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	2階	100.69坪	空き	80	堀野
な	西新宿水間ビル	新宿区西新宿3-3-13	10階	14.38坪	空き	60	堀野
は	集町MTビル	千代田区隼町3-19	5階	26.89坪	空き	50	井川
	パークハイツ日本橋	中央区日本橋小舟町11-3	1階	45坪	空き	分かれ	堀野
	パークビュー王子	北区王子1-19-3	B1+1AB	24.24坪	2月入居	分かれ	堀野
	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	2階	53.03坪	空き	80	堀野
ま	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	70	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	70	堀野
	三貴ビル	渋谷区渋谷2-12-12	602階	15.8坪	空き	70	池角
b	ロイヤル赤坂サルーン(事務所·SOHO)	東京都港区元赤坂1-5-20	406階	14.37坪	空き	50	堀野
	ロイヤル赤坂サルーン(事務所·SOHO)	東京都港区元赤坂1-5-20	406階	14.37坪	空き	50	堀野

1 No.002163 第1電波ビル 東京都千代田区外神田2-4-4 最寄駅 JR山手線 秋葉原駅 5分 竣工日 1956年1月 規模 B2/8 構造 SRC造 EV 2 基 トイレ 男女別 JR京浜東北線 秋葉原駅 5分 使用時間 24時間使用可 光回線 光ファイバ対応 空調 個別空調 警備 機械警備 駐車場 空/総 JR中央·総武線 秋葉原駅 5分 IR中央・総武線 御茶ノ水駅 6分 推定価格 特徴 備考 機械警備料:1.5万/月 新耐震基準化工事済 面積 賃料 共益費 敷金(保証金) 礼金 契約/入居 床/天高 備考 引合 階数 用途 N/G 更新 償却 201 事務所 85.52坪 Ν 1,026,240円 256,560円 10ヶ月 なし なし なし 普通借2年 OA707 282.72m² 12,000円/坪 (3,000円/坪) (10,262,400円) 2026/3月以降 2,440mm

2 No	o.010093	神田錦岡	Jようき	ビル				東京都千伯	代田区神	田錦町1-13	-5					
	E of 1	最寄			截門線 大手町駅 6分	竣工日	1992年4月6日	規模	B1/5		構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女共同
A F	東京メトロ丸ノ内線 大手町駅 6分東京メトロ千代田線 大手町駅 6分東京メトロイ代田線 大手町駅 6分東京メトロカノ内線 ※終町駅 6分					使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
	東京メトロキ代田線 大手町駅 6分東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 6分					推定価格							特徴			
						備考										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	-fi	i 考
	1	事・店	36.80坪 121.66㎡	G	423,200円 11,500円/坪	154,560円 (4,200円/坪)	12ヶ月 (5,078,400F	9)	なし	なし	なし	定借2年 即日		OA7[]7 2,500mm		

3 No	0.002688	集町	MTビノ	l					東京都千個	代田区隼	町3-19						
\$.64 BY			最寄駅	東京.	メトロ半声	蔵門線 半蔵門駅 2分	竣工日	1989年10月	規模	*/9		構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女共同
		•					使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
113		- 基準数1~67					推定価格							特徴			
							備考										
引合	階数	用途	面	i積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	fi	考
	5	事務原		89坪 90㎡	G	420,000円 15,619円/坪	賃料に含む	4ヶ月 (1,680,000		1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日		^ያ ረ∦カ−ペット 0mm		

4 N	10.00	1238 #	足井町	金田ピ	ル				東京都千	代田区紀	尾井町3-16	5					
	I IN		最寄			1有楽町線 麹町駅 2分	竣工日	1988年	規模	*/6		構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別
	E SE	z 🖯		東京	コイとえ	1南北線 永田町駅 7分 1半蔵門線 半蔵門駅 7分 1銀座線 赤坂見附駅 8分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備+E 停止	V不 駐車場	確認中
	12			**/	K /	或注意	推定価格							特徴			
							備考	保証会社要加入									
引合	階	数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考
	2	!		33.28坪 110.02㎡		465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日		∮ብルカ−ペット 2,300mm		



B・M・T Group株式会社: ℡ 03-3527-1651 担当:BMT管理者 (info@bmt-g.com) 〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です 日付:2025年10月21日

申込	3	事務所	33.28坪 G 110.02㎡	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	∮ イ ⊮カ−ペット 2,300mm	
	4	事務所	33.28坪 G 110.02㎡	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	⁄ያረ⊮カ−ペット 2,300mm	
	5	事務所	33.28坪 G 110.02㎡	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	⁄ያረ⊮カ−ペット 2,300mm	

5 N	lo.003833	テラサ:	キ第2し	ビル				東京都中央	央区日本村	橋室町1-12-	-15				
	م منصل	最寄			口銀座線 三越前駅 1分	竣工日	1992年1月	規模	B1/7		構造	RC造 E	V 1基	トイレ	男女別
	T. I				口半蔵門線 三越前駅 1分 泉 新日本橋駅 5分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイ	イバ対応	空調	個別空調 警	備 機械警備	駐車場	確認中
	JR総武本線 新日本橋駅 5分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 8分					推定価格						特	徴 駅近		
	スペン・1 日野以上が、日代刊時期、C2					備考									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備	考
	4	事務所	82.31 272.10		1,728,510円 1 21,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (17,285,100F	円)	なし	なし	なし	普通借2年 2026-03-上旬	OA7[]7 0mm		

6 No	0.001316	5 市橋	いしん						東京都中	央区日本	橋本町4-15	-11				江戸通り沿い	、複数路線利用可!!
	-		最寄駅			新日本橋駅 1分	竣工日	1963年	規模	B1/9		構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別
						日比谷線 小伝馬町駅 2分 銀座線 三越前駅 5分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
	122	848		7(7)(7	, H		推定価格							特徴	駅近		
							備考	1993年リニューアル 下2,375~2,389mr					ทึ)・1階(86.07㎡)	天高:B1	階2,459mm((梁下2,357mm)	倉庫2,928mm(梁
引合	階数	用道	i ŝ	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	Í	諸考
	B1-1	店部		.50坪 3.48㎡	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月		1ヶ月	2ヶ月	なし	相談 相談		<i>ኢ</i> ケルトン 2,928mm		
	4	事務		.00坪 4.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円		1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年		OA7[]7 2,400mm		
	5	事務		.00坪 4.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円		1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年				
	8	事務		.00坪 4.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円		1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日				

7 No.011066 パークハイツ日本橋

148.77m²

15,000円/坪

東京都中央区日本橋小舟町11-3 最寄駅 東京メトロ日比谷線 人形町駅 5分 竣工日 1982年1月 規模 */6 構造 RC造 EV なし トイレ 男女別 都営浅草線 人形町駅 5分 使用時間 24時間使用可 光回線 光ファイバ対応 空調 なし 警備 確認中 駐車場 確認中 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 6分 東京メトロ銀座線 三越前駅 5分 推定価格 特徴 備考 階高3.4m ※飲食不可(軽飲食可) 看板位置応相談 保証会社必須 更新・再契約事務手数料新賃料の50% 店舗時:定借3年 多業種相 談可能 賃料 共益費 備考 引合 階数 用途 面積 敷金(保証金) 更新 償却 礼金 契約/入居 床/天高 N/G 1ヶ月 1 45.00坪 G 賃料に含む 6ヶ月 1ヶ月 2ヶ月 普通借3年 事・店 675,000円 タイルカーへ゜ット

即日

2,500mm

(4,050,000円)

8 No.	006079 第:	上井上と	ごル				貝	東京都中	央区日本	橋茅場町2-2	L4-1					
		最寄駅			日比谷線 茅場町駅 1分	竣工日	1973年3月	規模	B1/8		構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別
	- 333				東西線 茅場町駅 1分 日本橋駅 5分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
	<u> </u>				東西線 日本橋駅 5分											
						備考										
引合	階数 用	途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	fi	i 考
	302 事		0.35坪 7.25㎡	G	264,420円 13,000円/坪	61,020円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (2,115,360円))	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日		OA7[]7 2,800mm		

	302	争物用	67.25m ²		13,000円/坪	(3,000円/坪)	(2,115,360円	9)	10/3	20 /3	<i>7</i> a C	即日		2,800mm		
9 N	o.002566	新槇町	ビル					東京都中	央区八重	洲1-8-16						
		最初			京駅 1分	竣工日	1974年8月	規模	B2/14		構造	SRC造	EV	4 基	トイレ	男女別
		5//			東西線 日本橋駅 5分 銀座線 京橋駅 8分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
-					半蔵門線 三越前駅 12分	推定価格							特徴	駅近		
						備考	最新補強工事済み									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備	考
	14	事務所	39.57坪 130.81㎡		1,543,230円 39,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (18,518,760円	円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日		OA7[]7 0mm		
													-			

10 No	o.000877	銀座レ	ンガ通り	福神ビ	ル			東京都中央	央区銀座1-5-6				銀座レンガ通り沿いの駅近ビル!
		最答			楽町線 銀座一丁目駅 1分	竣工日	2015年1月	規模	B1/8	構造	RC造	EV 2基	トイレ 男女別
					!座線 京橋駅 2分 ノ内線 銀座駅 3分	使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対	応 空調	個別空調	警備 機械警備	駐車場 空/総3
					比谷線 銀座駅 3分	推定価格						特徴 駅近	
						備考	B1~1F 飲食店	舗不可	₹井高3500~4	1600mm 6F	事務所 天井高280	0mmの無柱空間	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新 償	却 礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1-1	店舗	101.64坪 336.00㎡	G	7,623,000円 75,000円/坪	賃料に含む	15ヶ月 (114,345,000)円)	なし 14	-月 なし	定借相談 即日	አ ተ/ 3,500mm	FR相談可

11 N	lo.002601	虎ノ門実	尾業会館					東京都港区	区虎ノ門1	1-20						
		最寄!	駅 東京	メトロ銀座	座線 虎ノ門駅 1分	竣工日	1955年11月	規模	B3/9		構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別
2015						使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイ	イバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し
And the						推定価格							特徴	駅近		
						備考	虎ノ門駅直結 耐窟	夏補強工事況	斉 1F店舎	浦区画のみ	浅置個別空詞	周有 床荷重300kg/l	m²			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	fi	講考
	1		65.70坪 217.20㎡	N	相談	390,915円 (5,950円/坪)	相談		なし	なし	なし	相談 相談		確認中 0mm		
	2		100.69坪 332.86㎡	N	相談	599,106円 (5,950円/坪)	相談		なし	なし	なし	定借2年 即日		∮イルカ−ペット 2,400mm		

No	.002113	3 新虎ノ	門美業会	瞎				東京都港區	区虎ノ門1	-1-21						
	MACHINE MACHIN MACHINE MACHINE MACHINE MACHINE MACHINE MACHINE MACHINE MACHINE	最落			巫線 虎ノ門駅 1分		1965年6月	規模	B3/9		構造	SRC造	EV	4 基	トイレ	男女別
			東京	イトロ日に	比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 85	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイ	′バ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し
						推定価格							特徴	駅近 耐震補強流	斉み	
						備考	地下階飲食相談可而	付震補強工	事済 B2階	残置個別的	E調有					
合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	í	着考
	B2	事・店	27.00坪 89.26㎡	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談		なし	なし	なし	定借5年 即日		እ ተ ⊮ኑን 2,400mm		
	B1	事・店	54.60坪 180.50㎡	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談		なし	なし	なし	定借5年 即日		እ ታ ⊪ኑሃ 2,400mm		
	8	事務所	96.25坪 318.19㎡	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)	12ヶ月		なし	なし	なし	定借2年 即日		OA7[]7 2,400mm		
	9	事務所	47.00坪 155.38㎡	N	相談	279,650円 (5,950円/坪)	12ヶ月		なし	なし	なし	定借2年 即日		OA7[]7 2,400mm		
	9	事務所	16.00坪 52.90㎡	N	相談	95,200円 (5,950円/坪)	12ヶ月		なし	なし	なし	定借2年 2025/9		OA7[]7 2,400mm		

13 No.0	006593	三陽	もビル						東京都港区	区新橋5-	19-1						
			最寄駅			御成門駅 6分	竣工日	1974年12月	規模	*/8		構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女共同
	anz .					新橋駅 7分 新橋駅 7分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中
	40					線(東京~熱海) 新橋駅 75	7分 推定価格							特徴			
1	JN.未再担个歌(未办一点语) 利1向喇(備考										
引合	階数	用途	<u>E</u>	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考
	3A	事務所		6.90坪 5.87㎡	G	185,900円 11,000円/坪	50,700円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (1,115,400円		1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日		∮ ኅルカ−ペット 0mm		
			55	.87m²		11,000円/坪	(3,000円/坪)	(1,115,400円	١)				即日		0mm		

トイレ 男女共同

駐車場 無し

EV なし

警備 なし

都営大江戸線 麻布十番駅 1分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 1分

14 No.003656 機械振興会館

15 No.008893 柴崎ビル

Seal of			都営大	に江戸線	赤羽橋駅 10分	使用時間		ルツス	光ファイ	יטיו ניאי י	上 洞	セントラル空調		有人+機械警備	駐車場 空/総
						推定価格								貸会議室有	
						備考	エントランス開放時間	8時30分	∵~19時0	00分 セント	·ラル空調8	時30分~17時30分(問	持間外運 轉	运無) 	
合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考
	B107-3	事務所	35.45坪 117.20㎡	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)		なし	なし	なし	定借3年 相談		OA7[]7 2,500mm	
	B201-3	事務所	31.12坪 102.88㎡	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)		なし	なし	なし	定借3年 即日		∮ イルカ−ペット 2,500mm	
	B201-2	事務所	24.90坪 82.32㎡	N	373,515円 15,000円/坪	72,213円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (2,241,090円)		なし	なし	なし	定借3年 即日		^ያ ረ⊮カ−ペット 0mm	
	B201-6	事務所	28.88坪 95.48㎡	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)		なし	なし	なし	定借3年 即日		P疗化 2,500mm	
	103	事務所	44.21坪 146.15㎡	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)		なし	なし	なし	定借3年 即日		Pፃብル 0mm	
	213	事務所	112.03坪 370.36㎡	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円		なし	なし	なし	定借3年 即日		OA7[]7 0mm	
	313	事務所	39.70坪 131.24㎡	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)		なし	なし	なし	定借3年 即日		OA7[]7 2,500mm	
	507	事務所	135.34坪 447.40㎡	N	2,030,055円 15,000円/坪	473,679円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (12,180,330円		なし	なし	なし	定借3年 2025/4予定		P5们 2,500mm	

東京都港区芝公園3-5-8

						推定価格						特徴 駅近	
						備考							
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	住・事	6.51坪 21.53㎡	G	95,000円 14,593円/坪	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 2026/1/1	7□−リング 0mm	

竣工日 1979年2月1日

使用時間 24時間使用可

東京都港区麻布十番1-9-9

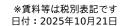
規模 地上4階建

光回線 光ファイバ対応

構造 RC造

空調 個別空調

16 No.006845 □~	ヤル赤	坂サルーン			東京都港區	区元赤坂1-5-20						
	最寄駅	東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分	竣工日	1976年5月	規模	B1/7	構造	RC造	EV	2 基	トイレ	男女共同
400 B 32 (14.369) 32 (14.369)		東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 8分東京メトロ南北線 永田町駅 11分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人警備	駐車場	空 / 総
V V C		東京メトロ有楽町線 永田町駅 11分	推定価格						特徴			
			備考	P:5.0万円 鍵交	換費:2.0万	i円						



B・M・T Group株式会社: ™ 03-3527-1651 担当:BMT管理者 (info@bmt-g.com) 〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	406	住・事	14.38坪 47.53㎡	G	230,000円 15,994円/坪	6,000円 (417円/坪)	1ヶ月 (460,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 2025/11上旬	7[]-リンク" 0mm	

17 No	.002989	久月ビル	ル					東京都台頭	東区柳橋1	1-20-4						
		最為			桟草橋駅 1分	竣工日	1976年9月	規模	B1/11		構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別
		-	JR中	央・総武	說線 浅草橋駅 1分	使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイ	イバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	駐車場	無し
		•				推定価格							特徴	駅近		
	備考 利用時間(7:30~22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止 駐車場が															
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	í	備考
	B1 店舗 5			G	732,200円 14,000円/坪	156,900円 (3,000円/坪)	960万	6	50万円	15%	2ヶ月	普通借2年 相談		<i>ኢ</i> ተ⊮ኑን 3,700mm		
	172.90㎡ 11 事務所 52.27坪 G 172.80㎡				522,700円 10,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月 (4,181,600円		1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即曰		OA7[]7 2,340mm		
172.80m 10,000円/坪 (4,181,600円)													1			

18 No	.004745	本郷天理	ビル					東京都文建	京区本郷3	3-16-4						
		最寄馴			九ノ内線 本郷三丁目駅 5分	竣工日	1979年3月	規模	*/7		構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別
					泉 本郷三丁目駅 5分 式線 御茶ノ水駅 8分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 0 / 総 7
			,,,,	X 110 II		推定価格							特徴			
1	- Tana					備考	火災保険・保証会社	加入必須	P:4万、	敷3 1Fエン	トランス	设差有・スロープ設置: 2	済			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	- fi	請考
	2		53.03坪 L75.31㎡	G	556,815円 10,500円/坪	132,575円 (2,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780)	円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日		OA7[]7 2,450mm		

19 No.003063 杏林ビル				東京都文京	京区湯島4-2-1						
最寄駅	東京メトロ千代田線 湯島駅 6分	竣工日	1987年10月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
AX EJ MA		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
		推定価格						特徴			
		備考	駐車場設備なし								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	59.24坪 195.82㎡	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA7[]7 2,450mm	
	4	事務所	58.17坪 192.30㎡	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA7[]7 2,400mm	

20 N	No.008349	パーク	ビュー	王子	2				東京都北区	区王子1-:	19-3							
		最初				北線 王子駅 3分	竣工日	2024年5月31日	規模	B1/5		構造	RC造	EV	なし	1	イレ	男女共同
						王子駅 4分 E子駅前駅 6分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐	車場	無し
A LAN			-	317 FB 711	171119X <u>1</u>	בעס אופיינים אופיי כ	推定価格							特徴	民泊可			
							備考	地上階インターネッ	卜無料。自	自動火災韓	级知機有。							
引合	階数	用途	面積		N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		í	i 考
	B1+1AB	事・店	24.24 80.14		G	374,000円 15,429円/坪	30,000円 (1,238円/坪)	2ヶ月 (748,000円		折1ヶ月	なし	3ヶ月	定借2年 2026/02/02		7 <u>በ</u> –ሀን <i>ት</i> " 0mm			

21 No	.011208	KSビル	/第2				Ē	東京都足ご	立区鹿浜	8-29-15						
	IV IV	最落	引 日暮	里・舎	大ライナー 谷在家駅 9分	竣工日	1996年3月	規模	*/5		構造	S造	EV	1 基	トイレ	男女共同
		STATE				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総
						推定価格							特徴			
						備考	保証会社利用/火災保障	険加入要								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備	考
	1	事・倉	18.75坪 61.99㎡	G	200,000円 10,667円/坪	相談	3ヶ月 (600,000円)	新	行1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談		確認中 0mm		
	4	事・店	36.60坪 121.00㎡	G	270,000円 7,377円/坪	相談	3ヶ月 (810,000円)	新	f1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談		Pፃብル 0mm		
	5	事・店	36.60坪 121.00㎡	G	270,000円 7,377円/坪	相談	3ヶ月 (810,000円)	新	f1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談		Pፃብル 0mm		

lo.000045	宍倉ビ	ル					東京都江東	東区木場	5-10-11					
	最寄	駅 東	京メト	口東西線 木場駅 1分	竣工日	1989年8月	規模	*/8		構造	SRC造	EV	2 基	トイレ 男女別
(SR) (4R)	T-1112				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場 空/総
	nà:				推定価格							特徴	駅近	
					備考									
階数	用途	面積	N/G	i 賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考
3	事務所			1,578,500円 10,000円/坪	394,625円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,785,000P		なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日		OA7[]7 2,600mm	
4	事務所			1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000P		なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日		OA7[]7 2,600mm	
5	事務所			1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000P		なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日		OA7[]7 2,600mm	
6	事務所			1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円		なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日		OA7[]7 2,600mm	
	階数 3 4 5	階数 用途 3 事務所 4 事務所 5 事務所	階数 用途 面積 3 事務所 157.85 521.82 4 事務所 159.33 526.72 5 事務所 159.33 526.72 6 事務所 159.33	階数 用途 面積 N/G 3 事務所 157.85坪 521.82㎡ N 4 事務所 159.33坪 526.72㎡ N 5 事務所 159.33坪 526.72㎡ N	最寄駅 東京メトロ東西線 木場駅 1分	最寄駅 東京メトロ東西線 木場駅 1分 竣工日 使用時間 推定価格 備考 N/G 賃料 共益費 3 事務所 157.85坪 N 1,578,500円 394,625円 521.82㎡ N 1,578,500円 (2,500円/坪) 4 事務所 159.33坪 N 1,593,300円 398,325円 526.72㎡ N 1,593,300円 (2,500円/坪) 5 事務所 159.33坪 N 1,593,300円 398,325円 526.72㎡ 10,000円/坪 (2,500円/坪) 6 事務所 159.33坪 N 1,593,300円 398,325円 526.72㎡ N 1,593,300円 398,325円 398,325円 10,000円/坪 (2,500円/坪)	最寄駅 東京メトロ東西線 木場駅 1分 竣工日 1989年8月 使用時間 24時間使用可 推定価格 備考 下	最寄駅 東京メトロ東西線 木場駅 1分 竣工日 1989年8月 規模 使用時間 24時間使用可 光回線 推定価格 備考 N/G 賃料 共益費 数金(保証金) 3 事務所 157.85坪 N 1,578,500円 394,625円 10ヶ月 (15,785,000円) 221.82㎡ N 1,593,300円 2,500円/坪) (15,785,000円) 4 事務所 159.33坪 N 1,593,300円 398,325円 10ヶ月 (15,933,000円) 526.72㎡ N 1,593,300円 398,325円 (15,933,000円) 526.72㎡ N 1,593,300円 398,325円 10ヶ月 (15,933,000円) 10ヶ月 (15,933,000円)	最寄駅 東京メトロ東西線 木場駅 1分 竣工日 1989年8月 規模 */8 使用時間 24時間使用可 光回線 光ファ 推定価格 備考 下	最寄駅 東京メトロ東西線 木場駅 1分 竣工日 1989年8月 規模 */8 使用時間 24時間使用可 光回線 光ファイバ対応 推定価格 備考 下放 用途 面積 N/G 賃料 共益費 敷金(保証金) 更新 債却 3 事務所 157.85坪 521.82㎡ N 1,578,500円 10,000円/坪 (2,500円/坪) (15,785,000円) なし なし なし なし なし なし なし なし	最寄駅 東京メトロ東西線 木場駅 1分 竣工日 1989年8月 規模 */8 構造 使用時間 24時間使用可 光回線 光ファイバ対応 空調 推定価格 備考	最寄駅 東京メトロ東西線 木場駅 1分 竣工日 1989年8月 規模 */8 構造 SRC造 使用時間 24時間使用可 光回線 光ファイバ対応 空調 個別空調 横定価格 備考 	最寄駅 東京メトロ東西線 木場駅 1分 竣工日 1989年8月 規模 */8 構造 SRC造 EV 使用時間 24時間使用可 光回線 光ファイバ対応 空調 個別空調 警備 推定価格 特徴 偏考	最寄駅 東京メトロ東西線 木場駅 1分 竣工日 1989年8月 規模 */8 構造 SRC造 EV 2 基 使用時間 24時間使用可 光回線 光ファイバ対応 空調 個別空調 警備 機械警備 推定価格 特徴 駅近

23 No	o.00292	29 三貴ビル	L					東京都渋名	公区渋谷2	2-12-12						
	1	最寄		息東横線 渋		竣工日	1969年1月	規模	B1/10		構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
		- T			」都心線 渋谷駅 7分 i線 渋谷駅 7分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
					イン 渋谷駅 7分	推定価格							特徴			
						備考										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金))	更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	fi	講考
	602	事務所	15.70坪 51.91㎡	G	345,400円 22,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (2,072,400F		1ヶ月	なし	なし	普通借2年 即日		<i>ፃብዘ</i> カ−ペット 0mm		
	902	事務所	18.70坪 61.82㎡	G	448,800円 24,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (2,692,800F		1ヶ月	なし	なし	普通借2年 2025/09/中旬		∮イルカ−ペット 0mm		

24 No.0	005371	アクシ	′ーズ 7 ∜	号館	ビル				東京都渋	谷区渋谷	3-17-4						
						線 渋谷駅 3分	竣工日	1989年3月	規模	*/10		構造	S造	EV	1 基	トイレ	男女共同
						长谷駅 3分 都心線 渋谷駅 3分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
	東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分						推定価格							特徴			
	JINE J 1886 75 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11						備考	機械警備エントラン	スのみ								
引合	階数	用途	面積	ı	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	1	i
	I合 階数 用途 面積 N/G 賃料 9 事務所 18.00坪 59.51㎡ G 20,000円/坪						72,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (2,160,000F	9)	なし	20%	なし	定借3年 2025/10月上旬		9イルカ−ペット 0mm		

.002940	第1矢木	ごル					東京都渋	谷区渋谷	3-6-19						
	最寄駅				竣工日	1975年9月	規模	*/8		構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女別
	4.]				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総
					推定価格							特徴			
					備考	1Fのみ機械警備有プ	k引込み不	可							
合 階数 用途 面積 N/G 賃料 共益費						敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	f	i 考
5A			G	468,000円 18,000円/坪	104,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (2,808,000円		なし	20%	なし	定借3年 即日		タイルカ−ペット 0mm		
AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	階数	最寄駅 階数 用途 5A 事務所 2	最寄駅 東急日東京之東急見 月R山目	最寄駅 東急田園都市 東京メトロ副 東急東横線 沙 JR山手線 渋在 略数 用途 面積 N/G 5A 事務所 26.00坪 G	最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分	最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 推定価格 備考 B数 用途 面積 N/G 賃料 共益費 5A 事務所 26.00坪 G 468,000円 104,000円	最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 推定価格 備考 1Fのみ機械警備有 水 路数 用途 面積 N/G 賃料 共益費 敷金(保証金) 5A 事務所 26.00坪 G 468,000円 104,000円 6ヶ月	最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 推定価格 備考 1Fのみ機械警備有 水引込み不可 階数 用途 面積 N/G 賃料 共益費 敷金(保証金) 5A 事務所 26.00坪 G 468,000円 104,000円 6ヶ月	最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 M推定価格 備考 1Fのみ機械警備有 水引込み不可 階数 用途 面積 N/G 賃料 共益費 敷金(保証金) 更新 5A 事務所 26.00坪 G 468,000円 104,000円 6ヶ月 なし	最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 Mr 1Fのみ機械警備有 水引込み不可 Mr 1Fのみ Mr 1Fのみ機械警備有 水引込み不可 Mr 1Fのみ Mr 1F	最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 M権者 1Fのみ機械警備有 水引込み不可 階数 用途 面積 N/G 賃料 共益費 敷金(保証金) 更新 償却 礼金 5A 事務所 26.00坪 G 468,000円 104,000円 6ヶ月 なし 20% なし	最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 M構造 1Fのみ機械警備有 水引込み不可 階数 用途 面積 N/G 賃料 共益費 敷金(保証金) 更新 償却 礼金 契約/入居 5A 事務所 26.00坪 G 468,000円 104,000円 6ヶ月 なし 20% なし 定借3年	最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 Mr	最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分 M推定価格 備考 1Fのみ機械警備有 水引込み不可 略数 用途 面積 N/G 賃料 共益費 敷金(保証金) 更新 償却 礼金 契約/入居 床/天高 5A 事務所 26.00坪 G 468,000円 104,000円 6ヶ月 なし 20% なし 定借3年 タイルカーペット	最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 使用時間 24時間使用可 光回線 光ファイバ対応 空調 個別空調 警備 機械警備 駐車場 指定価格 指定価格 情考 1Fのみ機械警備有 水引込み不可 下のみ機械警備有 水引込み不可 下のみ機械警備有 水引込み不可 下のみ機械警備有 水引込みで 下のみ機械警備有 水引込みで 下のみ機械警備有 水引込みで 下のみ機械警備 下のみを開きる 下のみ機械警備 下のみ機械警備 下のみ機械警備 下のみ機械警備 下のみを開きる 下のみ機械警備 下のみを開きる 下のみ機械警備 下のみを開きる 下のみを開きる

26 No.001524 エイビスビル 東京都渋谷区恵比寿西1-12-14 JR埼京線 恵比寿駅 3分 竣工日 1990年6月 規模 B1/7 構造 SRC造 EV 1基 トイレ 男女別 相鉄・JR直通線 恵比寿駅 3分 警備 機械警備 使用時間 24時間使用可 光回線 光ファイバ対応 空調 個別空調 駐車場 空1/総3 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 3分 JR山手線 恵比寿駅 3分 推定価格 特徴 備考 駐車場:3.5万円/台 階数 用途 面積 N/G 賃料 共益費 敷金(保証金) 更新 償却 礼金 契約/入居 床/天高 備考 引合 1ヶ月 4 事務所 65.46坪 G 1,181,819円 100,000円 8ヶ月 1.5ヶ月 2ヶ月 定借5年 タイルカーペット (9,454,552円) 216.40m² 18,054円/坪 (1,528円/坪) 即日 2,440mm

27 No.00	8980	渋谷貸	[事務]	所					東京都渋	公区桜丘	町29-25						
	74	最	寄駅			ī線 渋谷駅 8分	竣工日	1973年10月	規模	*/7		構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女共同
	等有要4 28.10 03	n l				 渋谷駅 8分 プレス 渋谷駅 8分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総
		1				銀線 渋谷駅 8分	推定価格							特徴			
							備考	保証会社必須(全保	連) 火災	《保険加.	入必須 民活	白不可・美智	容系不可 内見不可				
引合 階	数	用途	重	積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	fi	拷
3	02	事務所)0坪)0㎡		0円 0円/坪	0円 (0円/坪)								確認中 0mm		
3	03	事務所		90坪 10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円		析1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談		7[]-リンク゛ 0mm		
5	03	事務所		90坪 10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円		析1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談		7[]-リンク゛ 0mm		
6	03	事務所		90坪 10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円		析1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談		7□−リンク" 0mm		

	503	事務所	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)		新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談		7[]-929" 0mm		
	603	事務所	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)		新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談		7[]-ሀን <i>ት</i> " 0mm		
No	007276	YKD代	々木ビル	,			Ē	東京都渋名	4区代々プ	₹3-1-1						
		最寄			線 代々木駅 5分	竣工日	1985年9月1日	規模	B1/4		構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女別
THE REAL PROPERTY.					武線 代々木駅 5分 々木駅 5分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
		3~4F			新宿駅 3分	推定価格							特徴			
						備考										
	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	- G	着考
	4	事務所	38.49坪 127.24㎡		654,330円 17,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月		1ヶ月	2ヶ月	なし	2年 2026/01/01		タイルカ−ペット 0mm		

41.08m²

7.10m²

65,116円/坪

29 No.009971 北沢ビル 東京都世田谷区北沢4-32-25 最寄駅 小田急線 東北沢駅 4分 竣工日 2004年6月 規模 */5 構造 RC造 EV 1 基 トイレ 男女共同 小田急線 代々木上原駅 12分 空調 個別空調 警備 なし 駐車場 確認中 使用時間 24時間使用可 光回線 光ファイバ対応 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 12分 推定価格 特徴 民泊可 備考 1棟貸可能 賃料 更新 備考 引合 階数 用途 面積 N/G 共益費 敷金(保証金) 償却 礼金 契約/入居 床/天高 1 事・店 12.43坪 G 380,000円 なし 4ヶ月 新1ヶ月 2ヶ月 2ヶ月 普通借2年 フローリンク゛ 30,571円/坪 (1,520,000円)

相談

相談

0mm

0mm

30 No	.00998	30 クレア	四谷						東京都新宿	官区四谷	坂町9-4					
	AT IN	最早				南北線 四ツ谷駅 9分	竣工日	2015年4月	規模	*/2		構造	木造	EV	なし	トイレ 男女共同
						武線 四ツ谷駅 9分 丸ノ内線 四ツ谷駅 9分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場無し
						市ヶ谷駅 9分	推定価格							特徴	民泊可	
							備考	面積:住戸6.90㎡~	7.10m²	*空きフ	ロア確認中	※面積は	現状を優先 ※管理条件(4		
引合	階数	用途	面和	債	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考
	101	住・事	2.15 7.10		G	130,000円 60,465円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (260,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談		7∏−リンク" 0mm	
	102	住・事	2.15 7.10		G	130,000円 60,465円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (260,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談		7[]–ሀን⁄ፆ" 0mm	
	202	住・事	2.15 7.10		G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談		7□−リンク" 0mm	
	203	住・事	2.15 7.10		G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談		7[]-リンク" 0mm	
	205	住・事	2.15	5坪	G	140,000円	賃料に含む	2ヶ月		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年		フローリンク゛	

31 No.00	5147 亜紙	亜観光	ビル			東京都新宿	国区四谷3-13-4						
		最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 2分	竣工日	1982年10月	規模	*/9	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
				推定価格						特徴			
				備考									

(280,000円)

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3A	事務所	41.06坪 135.74㎡	N	451,660円 11,000円/坪	123,180円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,709,960円)	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	P5化 0mm	
	5	事務所	37.54坪 124.10㎡	N	412,940円 11,000円/坪	112,620円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,477,640円)	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	ፃብ⊮カ−\° ッ⊦ 0mm	

32 No.0	001993 	トーシン信	濃町駅	前ビル				東京都新宿	官区信濃田	町34						
	/11-1	最寄駅			濃町駅 1分	竣工日	1969年1月	規模	B1/6		構造	RC造	EV	2 基	トイレ	男女別
		A 42.99	都営大	江戸線 国立	Z競技場駅 7分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総
						推定価格							特徴	駅近		
						備考	P(空き有):3.5万/月	R1貸店銀	# 居 抜 引 派	度し(残器物物	夫の場合	费用貸主負担)業種バ	バッティンク	NG(前々ポ	_ ツ 足 洒 层) 3 階	(用途:事務所・倉
						- E- E-1	庫・物販・医療・美					The state of the s	,,,,,,,	MO(III)	ク 伯 旧 庄)	I/T.处。争勿/// · 启
引合	階数	用途	面積 N	N/G	賃料	共益費		容(クリ <i>=</i>				The state of the s	,,,,,,,,	床/天高	ク心相座/ 5階	備考
引合		店舗 22	面積 № 2.20坪 3.39㎡	3	賃料 359,640円 16,200円/坪		庫・物販・医療・美	容 (クリ <i>=</i>	ニック不可	可・水の引き	込み不可)			床/天高	11	

33 No.0	02861	松岡セ	ントラルロ	ビル				東京都新宿区西	新宿1-7-1						
		最寄	挪 JR山	手線 新	宿駅 2分	竣工日	1969年12月	規模 B4/9	9	構造	SRC造	EV	4 基	トイレ	,男女別
	Market					使用時間	24時間使用可	光回線 光フ	ァイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	空 / 総
	MAEHO-L N B	<u>Himmilia</u>				推定価格						特徴			
						備考	清掃料380円/m 看	靠板料1万円/月	飲食不可						
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)) 更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考
	3	事務所	27.90坪 92.24㎡		697,500円 25,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (6,975,000F	1ヶ月 円)	なし	なし	定借5年 即日		OA7[]7 0mm	店舗相談	
	3	事・店	35.53坪 117.46㎡		959,310円 27,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (9,593,100F	1ヶ月 円)	なし	なし	定借5年 即日		OA7[]7 0mm		

			JZ.Z-			23,0001 3/21	(3,0001 3/21)	(0,373,00013)					ВРП		OIIIIII		
	3	事・店	35.53 117.40			959,310円 27,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (9,593,100円)		1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日		OA7[]7 0mm		
4 No	o.005295	西新宿	水間ビ	ル				身	京都新宿	宿区西新宿	宿3-3-13						
		最初				泉新宿駅 8分	竣工日	1993年3月	規模	B1/10		構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女共同
		1 mp ()		都営大江戸 都営新宿線		新宿駅 5分 宿駅 5分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイ	イバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			-		線新宿		推定価格							特徴			
							備考	· 事務所(不特定多数)	出入NG)	・外国籍	応相談・億	呆証会社必須	頁・サロン系応相談				
計合	階数	用途	面積	N	I/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	í	講考
	10	事務所	14.38 47.54		G	316,360円 22,000円/坪	57,520円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (3,163,600円)		新1ヶ月	10%	なし	普通借2年 即日		OA7[]7 2,450mm		

35 No.004674 新宿セントランドビル 東京都新宿区西新宿3-5-1 最寄駅 都営大江戸線 都庁前駅 5分 竣工日 1994年4月 規模 B2/10 構造 SRC造 EV 2 基 トイレ 男女別 使用時間 24時間使用可 光回線 光ファイバ対応 空調 個別空調 警備 機械警備 駐車場 無し 推定価格 特徴 備考|NET面積62.82坪(トイレ・給湯含む)2021ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施2022年 エントランスリニューアル工事 実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了各階防犯カメラ設置 賃料 引合 用途 面積 共益費 敷金(保証金) 更新 償却 礼金 契約/入居 床/天高 備考 階数 N/G 事務所 なし OA707 4A 72.12坪 G 1,189,980円 252,420円 15,866,400円 なし 20% 普通借2年 238.42m² 16,500円/坪 (3,500円/坪) 即日 2,500mm 5A 72.12坪 G 1,189,980円 252,420円 20% なし 普通借2年 OA7[]7 事務所 15,866,400円 なし 238.42m2 16,500円/坪 (3,500円/坪) 即日 2,500mm

36 N	lo.002067	新陽	ビル (7	高田原	点場)			Ī	東京都新7	宿区高田	馬場2-14-2					早稲田	通り沿い駅近物件
		ਭ	最寄駅			東西線 高田馬場駅 1分	竣工日	1972年9月	規模	B1/11		構造	i SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別
	168 298 168	対策 対				高田馬場駅 4分 田馬場駅 4分	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	イバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	駐車場	無し
	148 W	が 5~11階 共通レイアウト				副都心線 西早稲田駅 7分	推定価格							特徴			
							備考	賃料別途諸費用 ・ごる 一部共用部分の面積が	– –			ュ使用料(ナ	加入任意)月額4,000円	」・防火対	象物点検費用12,0	00円(年1回	実施) 貸室面積にに
引合	階数	用途	7	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考
	301	事務所		3.50坪 0.91㎡	G	2,673,000円 18,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (16,038,000円		なし	20%~	なし	普通借2年 相談		9ብルカ−ペット 0mm		
	1107	事務所		.00坪 .20㎡	G	238,000円 14,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (1,428,000円)		なし	20%~	なし	普通借2年 相談		∮イルカ−ペット 0mm		

		r	56.20m²		14,000円/坪		(1,428,000円)	<u>/ </u>				相談		0mm		
37 No	ა.006155	5 アート第-	ービル				更	東京都新7	宿区高田	日馬場4-11-1	.3					
	最寄駅				田馬場駅 3分	竣工日	1971年6月	規模	*/5		構造	RC造	EV	1 基	トイレ	隔階男女別
				西武新宿線 高田馬場駅 3分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 3分		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファ	マイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総
			2000			推定価格							特徴			
						備考	店舗利用不可/事務所の	カみ								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	俳	備考
	4A		12.92坪 42.72㎡		160,000円 12,384円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (800,000円)		1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 相談		∮ብルカ−ペット 0mm	現況引渡(原状回復	夏前)
														,		

※賃料等は税別表記です 日付:2025年10月21日

38 No.00	4914 藤 ク	スビル西	2号館
		最寄駅	東京メ 東武東 東京メ IR成田



東京メトロ副都心線 池袋駅 4分 東武東上線 池袋駅 4分

東京メトロ有楽町線 池袋駅 4分 JR成田エクスプレス 池袋駅 4分 東京都豊島区西池袋3-28-1

竣工日 1971年11月 規模 B1/8 使用時間 24時間使用可

推定価格

光回線 光ファイバ対応 空調 個別空調

警備 機械警備

EV 1基

トイレ 男女別 駐車場 空/総2

特徴 駅近

備考 耐震補強工事実施済 日祝日使用可 事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可) 保証会社要加入

構造 RC造

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事務所	76.42坪 252.63㎡	N	1,146,300円 15,000円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	 ያイルカ−\° ット 0mm	