

物件空室一覧表

B・M・T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



物件リンク (1階物件に特化した専用ページあり)
bukkenlink.com

〒101-0047
東京都千代田区内神田2-8-7
☎03-3527-1651
🏢050-3153-7134
✉info@bmt-g.com

当社手数料一覧

堀野070-3269-8844

	物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当
あ	アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	60	堀野
	アクシース7号館	渋谷区渋谷3-17-4	9階	18坪	使用中	60	堀野
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	70	堀野
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	5階	37.54坪	空き	70	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	6階	40.20坪	空き	70	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	4階	40.20坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	B1-1階	55坪	空き	70	堀野
	エイビスビル	渋谷区恵比寿西1-12-14	4階	65.46坪	空き	60	鈴木
か	神田錦町ようきビル	千代田区神田錦町1-13-5	1階	36.80坪	空き	60	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	2階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	3階	33.28坪	申込	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	4階	33.28坪	空き	50	堀野
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-2階	24.90坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	507階	135.337坪	原状回復前	100	堀野
	北沢ビル	世田谷区北沢4-32-25	1階	12.43坪	空き	分かれ	堀野
	久月ビル	台東区柳橋1-20-4	11階	52.27坪	空き	70	堀野

さ	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	70	山本
	銀座レングア通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	80	山本
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	101階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	102階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	202階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	203階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	205階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	1階	18.75坪	使用中	60	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	4階	36.6坪	使用中	60	堀野
	KSビル第2	足立区鹿浜8-29-15	5階	36.6坪	使用中	60	堀野
	三陽ビル	港区新橋5-19-1	3階A	16.9坪	空き	60	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	5階	159.33坪	空き	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	6階	159.33坪	空き	70	堀野
	柴崎ビル	港区麻布十番1-9-9	3階	6.51坪	26/1/1入居	分かれ	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	303階	7.9坪	工事中	60	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	503階	7.9坪	工事中	60	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	603階	7.9坪	工事中	60	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	302階	Aタイプ	工事中	60	堀野
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	5階A	72.12坪	使用中	80	堀野
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	4階A	72.12坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	80	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	16坪	空き	80	堀野
	新槇町ビル	中央区八重洲1-8-16	14階	37坪	空き	70	井川
	新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	301階	148.5坪	26年6月上旬	60	堀野
	新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	1107階	17坪	11月上旬	60	堀野
た	第1井上ビル	中央区日本橋茅場町2-14-1	302階	20.34坪	空き	分かれ	山本
	第1電波ビル	千代田区外神田2-4-4	201階	85.52坪	3月入居	60	堀野
	第1矢木ビル	渋谷区渋谷3-6-19	5階A	26坪	空き	60	堀野

な は	テラサキ第2ビル	中央区日本橋室町1-12-15	4階	82.31坪	3月入居	60	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	80	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	65.702坪	空き	70	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	2階	100.69坪	空き	80	堀野
	西新宿水間ビル	新宿区西新宿3-3-13	10階	14.38坪	空き	60	堀野
	隼町MTビル	千代田区隼町3-19	5階	26.89坪	空き	50	井川
	パークハイツ日本橋	中央区日本橋小舟町11-3	1階	45坪	空き	分かれ	堀野
	パークビュー王子	北区王子1-19-3	B1+1AB	24.24坪	2月入居	分かれ	堀野
ま	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	2階	53.03坪	空き	80	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	70	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	70	堀野
	三貴ビル	渋谷区渋谷2-12-12	602階	15.8坪	空き	70	池角
	ら	ロイヤル赤坂サルーン(事務所・SOHO)	東京都港区元赤坂1-5-20	406階	14.37坪	空き	50
ロイヤル赤坂サルーン(事務所・SOHO)		東京都港区元赤坂1-5-20	406階	14.37坪	空き	50	堀野



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年10月21日

1 No.002163 第1電波ビル					東京都千代田区外神田2-4-4											
		最寄駅	JR山手線 秋葉原駅 5分 JR京浜東北線 秋葉原駅 5分 JR中央・総武線 秋葉原駅 5分 JR中央・総武線 御茶ノ水駅 6分	竣工日	1956年1月	規模	B2/8	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別			
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総			
				推定価格							特徴					
				備考	機械警備料:1.5万/月 新耐震基準化工事済											
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考			
	201	事務所	85.52坪 282.72㎡	N	1,026,240円 12,000円/坪	256,560円 (3,000円/坪)	10ヶ月 (10,262,400円)	なし	なし	なし	普通借2年 2026/3月以降	OA珪7 2,440mm				

2 No.010093 神田錦町ようきビル																	東京都千代田区神田錦町1-13-5				
		最寄駅	東京メトロ半蔵門線 大手町駅 6分 東京メトロ丸ノ内線 大手町駅 6分 東京メトロ千代田線 大手町駅 6分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 6分				竣工日	1992年4月6日	規模	B1/5	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女共同					
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し					
							推定価格							特徴							
							備考														
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考						
	1	事・店	36.80坪 121.66㎡	G	423,200円 11,500円/坪	154,560円 (4,200円/坪)	12ヶ月 (5,078,400円)		なし	なし	なし	定借2年 即日		OA珪7 2,500mm							

3 No.002688 隼町MTビル																	東京都千代田区隼町3-19					
		最寄駅	東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 2分				竣工日	1989年10月	規模	*/9	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女共同						
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し						
							推定価格							特徴								
							備考															
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考							
	5	事務所	26.89坪 88.90㎡	G	420,000円 15,619円/坪	賃料に含む	4ヶ月 (1,680,000円)		1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日		タイル-ベ-ット 0mm								

4 No.001238 紀尾井町金田ビル																	東京都千代田区紀尾井町3-16				
		最寄駅	東京メトロ有楽町線 麹町駅 2分 東京メトロ南北線 永田町駅 7分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 7分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分				竣工日	1988年	規模	*/6	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別					
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備+EV不停止	駐車場	確認中					
							推定価格								特徴						
							備考	保証会社要加入													
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考						
	2	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日		タイル-ベ-ット 2,300mm							



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年10月21日

申込	3	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	天井-ベッ 2,300mm
	4	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	天井-ベッ 2,300mm
	5	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	天井-ベッ 2,300mm

5No.003833テラサキ第2ビル

東京都中央区日本橋室町1-12-15

		最寄駅	東京メトロ銀座線 三越前駅 1分 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 1分 JR総武本線 新日本橋駅 5分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 8分	竣工日	1992年1月	規模	B1/7	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女別	
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中	
				推定価格							特徴	駅近		
				備考										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考	
	4	事務所	82.31坪 272.10㎡	G	1,728,510円 21,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (17,285,100円)	なし	なし	なし	普通借2年 2026-03-上旬	OA707 0mm		

6No.001316市橋ビル

東京都中央区日本橋本町4-15-11江戸通り沿い、複数路線利用可!!

		最寄駅	JR総武本線 新日本橋駅 1分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分 東京メトロ銀座線 三越前駅 5分	竣工日	1963年	規模	B1/9	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別	
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し	
				推定価格							特徴	駅近		
				備考	1993年リニューアル済 24時間営業相談可能 B1階(97.34㎡)・1階(86.07㎡) 天高：B1階2,459mm(梁下2,357mm) 倉庫2,928mm(梁下2,375～2,389mm) 階段下2,860mm、1階2,499mm									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考	
	B1-1	店舗	55.50坪 183.48㎡	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談 相談	天井 2,928mm		
	4	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm		
	5	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	天井-ベッ 2,400mm		
	8	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	天井-ベッ 2,400mm		



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年10月21日

7 No.011066 パークハイツ日本橋					東京都中央区日本橋小舟町11-3													
		最寄駅	東京メトロ日比谷線 人形町駅 5分 都営浅草線 人形町駅 5分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 6分 東京メトロ銀座線 三越前駅 5分	竣工日	1982年1月	規模	*/6		構造	RC造		EV	なし	トイレ	男女別			
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	なし		警備	確認中	駐車場	確認中			
				推定価格											特徴			
				備考	階高3.4m ※飲食不可（軽飲食可） 看板位置応相談 保証会社必須 更新・再契約事務手数料新賃料の50% 店舗時：定借3年 多業種相談可能													
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考			
	1	事・店	45.00坪 148.77㎡	G	675,000円 15,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (4,050,000円)		1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日		タイル-ベッ 2,500mm				

8 No.006079 第1井上ビル														東京都中央区日本橋茅場町2-14-1									
		最寄駅	東京メトロ日比谷線 茅場町駅 1分 東京メトロ東西線 茅場町駅 1分 都営浅草線 日本橋駅 5分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分	竣工日	1973年3月	規模	B1/8	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別										
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し										
				推定価格								特徴	駅近 耐震補強済み										
				備考																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考										
	302	事務所	20.35坪 67.25㎡	G	264,420円 13,000円/坪	61,020円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (2,115,360円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,800mm											

9 No.002566 新横町ビル														東京都中央区八重洲1-8-16									
		最寄駅	JR山手線 東京駅 1分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分 東京メトロ銀座線 京橋駅 8分 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 12分	竣工日	1974年8月	規模	B2/14	構造	SRC造	EV	4 基	トイレ	男女別										
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し										
				推定価格								特徴	駅近										
				備考	最新補強工事済み																		
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考										
	14	事務所	39.57坪 130.81㎡	N	1,543,230円 39,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (18,518,760円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 0mm											

10 No.000877 銀座レンガ通り福神ビル														東京都中央区銀座1-5-6										銀座レンガ通り沿いの駅近ビル！			
		最寄駅		東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 2分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 3分 東京メトロ日比谷線 銀座駅 3分			竣工日	2015年1月		規模	B1/8		構造	RC造		EV	2 基		トイレ	男女別							
							使用時間	使用制限有り		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	空 / 総 3							
							推定価格								特徴	駅近											
							備考	B1～1F 飲食店舗不可 天井高3500～4600mm 6F 事務所 天井高2800mmの無柱空間																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考												
	B1-1	店舗	101.64坪 336.00㎡	G	7,623,000円 75,000円/坪	賃料に含む	15ヶ月 (114,345,000円)		なし	1ヶ月	なし	定借相談 即日		タイル 3,500mm	FR相談可												



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年10月21日

11 No.002601 虎ノ門実業会館					東京都港区虎ノ門1-1-20										
		最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分	竣工日	1955年11月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別		
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し		
				推定価格								特徴	駅近		
				備考	虎ノ門駅直結 耐震補強工事済 1F店舗区画のみ残置個別空調有 床荷重300kg/㎡										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考		
	1	事・店	65.70坪 217.20㎡	N	相談	390,915円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 相談	確認中 0mm			
	2	事務所	100.69坪 332.86㎡	N	相談	599,106円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-ベ-ット 2,400mm			

12 No.002113 新虎ノ門実業会館						東京都港区虎ノ門1-1-21								
		最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 8分	竣工日	1965年6月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	4 基	トイレ	男女別	
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し	
				推定価格						特徴	駅近 耐震補強済み			
				備考	地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考	
	B2	事・店	27.00坪 89.26㎡	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	タイル 2,400mm		
	B1	事・店	54.60坪 180.50㎡	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	タイル 2,400mm		
	8	事務所	96.25坪 318.19㎡	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm		
	9	事務所	47.00坪 155.38㎡	N	相談	279,650円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm		
	9	事務所	16.00坪 52.90㎡	N	相談	95,200円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 2025/9	OA707 2,400mm		

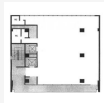
13 No.006593 三陽ビル																東京都港区新橋5-19-1					
		最寄駅	都営三田線 御成門駅 6分 JR横須賀線 新橋駅 7分 ゆりかもめ 新橋駅 7分 JR東海道本線(東京～熱海) 新橋駅 7分		竣工日	1974年12月		規模	*/8		構造	SRC造		EV	1 基	トイレ	男女共同				
					使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	確認中			
					推定価格										特徴						
					備考																
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考								
	3A	事務所	16.90坪 55.87㎡	G	185,900円 11,000円/坪	50,700円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (1,115,400円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	タイル-ベ-ット 0mm									



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年10月21日

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	406	住・事	14.38坪 47.53㎡	G	230,000円 15,994円/坪	6,000円 (417円/坪)	1ヶ月 (460,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 2025/11上旬	70-リッパ 0mm	

17 No.002989 久月ビル														東京都台東区柳橋1-20-4									
 		最寄駅	都営浅草線 浅草橋駅 1分 JR中央・総武線 浅草橋駅 1分	竣工日		1976年9月		規模		B1/11		構造		SRC造		EV		2 基		トイレ		男女別	
				使用時間		使用制限有り		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		確認中		駐車場		無し	
				推定価格												特徴		駅近					
				備考		利用時間(7:30～22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止 駐車場なし																	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考						
	B1	店舗	52.30坪 172.90㎡	G	732,200円 14,000円/坪	156,900円 (3,000円/坪)		960万		60万円	15%	2ヶ月	普通借2年 相談		スリット 3,700mm								
	11	事務所	52.27坪 172.80㎡	G	522,700円 10,000円/坪	賃料に含む		8ヶ月 (4,181,600円)		1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日		OA707 2,340mm								

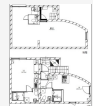
18 No.004745 本郷天理ビル														東京都文京区本郷3-16-4									
 	最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 5分 JR中央・総武線 御茶ノ水駅 8分			竣工日	1979年3月	規模	*/7		構造	SRC造		EV	1 基	トイレ	男女別							
					使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備	駐車場	空 0 / 総 7							
					推定価格											特徴							
					備考	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済																	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考										
	2	事務所	53.03坪 175.31㎡	G	556,815円 10,500円/坪	132,575円 (2,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm											

19 No.003063 杏林ビル														東京都文京区湯島4-2-1					
		最寄駅	東京メトロ千代田線 湯島駅 6分	竣工日	1987年10月		規模	B1/10		構造	SRC造		EV	1 基		トイレ	男女別		
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	無し		
				推定価格											特徴				
				備考	駐車場設備なし														
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考						
	3	事務所	59.24坪 195.82㎡	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm							
	4	事務所	58.17坪 192.30㎡	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm							



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年10月21日

20 No.008349 パークビュー王子														東京都北区王子1-19-3			
		最寄駅	東京メトロ南北線 王子駅 3分 JR京浜東北線 王子駅 4分 都電荒川線 王子駅前駅 6分	竣工日	2024年5月31日	規模	B1/5	構造	RC造	EV	なし	トイレ	男女共同				
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し				
				推定価格								特徴	民泊可				
				備考	地上階インターネット無料。自動火災報知機有。												
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考				
	B1+1AB	事・店	24.24坪 80.14㎡	G	374,000円 15,429円/坪	30,000円 (1,238円/坪)	2ヶ月 (748,000円)	新1ヶ月	なし	3ヶ月	定借2年 2026/02/02	70-リッパ 0mm					

21 No.011208 KSビル第2					東京都足立区鹿浜8-29-15													
		最寄駅	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 9分	竣工日	1996年3月	規模	*/5		構造	S造		EV	1 基		トイレ	男女共同		
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	なし		駐車場	空 / 総	
				推定価格											特徴			
				備考	保証会社利用/火災保険加入要													
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考				
	1	事・倉	18.75坪 61.99㎡	G	200,000円 10,667円/坪	相談	3ヶ月 (600,000円)		新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	確認中 0mm					
	4	事・店	36.60坪 121.00㎡	G	270,000円 7,377円/坪	相談	3ヶ月 (810,000円)		新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	Pタイル 0mm					
	5	事・店	36.60坪 121.00㎡	G	270,000円 7,377円/坪	相談	3ヶ月 (810,000円)		新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 相談	Pタイル 0mm					

22 No.000045 栄倉ビル														東京都江東区木場5-10-11									
		最寄駅	東京メトロ東西線 木場駅 1分	竣工日	1989年8月	規模	*/8	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別										
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総										
				推定価格						特徴	駅近												
				備考																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考										
	3	事務所	157.85坪 521.82㎡	N	1,578,500円 10,000円/坪	394,625円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,785,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm											
	4	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm											
	5	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm											
	6	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm											



23 No.002929 三貴ビル																	東京都渋谷区渋谷2-12-12									
		最寄駅	東急東横線 渋谷駅 7分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 7分 東急田園都市線 渋谷駅 7分 JR湘南新宿ライン 渋谷駅 7分	竣工日	1969年1月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別													
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し													
				推定価格									特徴													
				備考																						
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考													
	602	事務所	15.70坪 51.91㎡	G	345,400円 22,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (2,072,400円)	1ヶ月	なし	なし	普通借2年 即日	タイル-ベッ ト 0mm														
	902	事務所	18.70坪 61.82㎡	G	448,800円 24,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (2,692,800円)	1ヶ月	なし	なし	普通借2年 2025/09/中旬	タイル-ベッ ト 0mm														

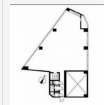
24 No.005371 アクシズ7号館ビル																	東京都渋谷区渋谷3-17-4			
		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分				竣工日	1989年3月	規模	*10	構造	S造	EV	1 基	トイレ	男女共同				
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し				
							推定価格							特徴						
							備考	機械警備エントランスのみ												
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考						
	9	事務所	18.00坪 59.51㎡	G	360,000円 20,000円/坪	72,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (2,160,000円)		なし	20%	なし	定借3年 2025/10月上旬	タイル-ベッ ト 0mm							

25 No.002940 第1矢木ビル																	東京都渋谷区渋谷3-6-19				
		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分	竣工日	1975年9月	規模	*/8		構造	RC造		EV	1 基		トイレ	男女別					
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	空 / 総				
				推定価格											特徴						
				備考	1Fのみ機械警備有 水引込み不可																
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考					
	5A	事務所	26.00坪 85.96㎡	G	468,000円 18,000円/坪	104,000円 (4,000円/坪)		6ヶ月 (2,808,000円)		なし	20%	なし	定借3年 即日		タイル・ベッ ト 0mm						

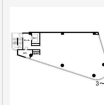


B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年10月21日

26 No.001524 エイビスビル														東京都渋谷区恵比寿西1-12-14									
		最寄駅	JR埼京線 恵比寿駅 3分 相鉄・JR直通線 恵比寿駅 3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 3分 JR山手線 恵比寿駅 3分	竣工日	1990年6月		規模	B1/7		構造	SRC造		EV	1 基		トイレ	男女別						
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	空 1 / 総 3						
				推定価格													特徴						
				備考	駐車場：3.5万円/台																		
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考							
	4	事務所	65.46坪 216.40㎡	G	1,181,819円 18,054円/坪	100,000円 (1,528円/坪)		8ヶ月 (9,454,552円)		1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	定借5年 即日		タイル・ベッ 2,440mm								

27 No.008980 渋谷貸事務所																		東京都渋谷区桜丘町29-25									
		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 8分 京王井の頭線 渋谷駅 8分 JR成田エクスプレス 渋谷駅 8分 相鉄・JR直通線 渋谷駅 8分	竣工日	1973年10月		規模	*/7		構造	RC造		EV	1 基		トイレ	男女共同										
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	なし		駐車場	空 / 総										
				推定価格												特徴											
				備考	保証会社必須（全保連） 火災保険加入必須 民泊不可・美容系不可 内見不可																						
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考														
	302	事務所	0.00坪 0.00㎡		0円 0円/坪	0円 (0円/坪)						確認中 0mm															
	303	事務所	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リッパ 0mm															
	503	事務所	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リッパ 0mm															
	603	事務所	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リッパ 0mm															

28 No.007276 YKD代々木ビル														東京都渋谷区代々木3-1-1									
		最寄駅	都営大江戸線 代々木駅 5分 JR中央・総武線 代々木駅 5分 JR山手線 代々木駅 5分 小田急線 南新宿駅 3分	竣工日	1985年9月1日		規模	B1/4		構造	RC造		EV	1 基		トイレ	男女別						
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	無し						
				推定価格											特徴								
				備考																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料		共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考						
	4	事務所	38.49坪 127.24㎡	G	654,330円 17,000円/坪		賃料に含む		8ヶ月		1ヶ月	2ヶ月	なし	2年 2026/01/01		タイル・ベッ 0mm							

29 No.009971 北沢ビル																	東京都世田谷区北沢4-32-25									
		最寄駅	小田急線 東北沢駅 4分 小田急線 代々木上原駅 12分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 12分	竣工日		2004年6月		規模		*/5		構造		RC造		EV		1 基		トイレ		男女共同				
				使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		なし		駐車場		確認中				
				推定価格												特徴		民泊可								
				備考		1棟貸可能																				
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考									
	1	事・店	12.43坪 41.08㎡	G	380,000円 30,571円/坪	なし		4ヶ月 (1,520,000円)		新1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	普通借2年 相談		70-リッパ 0mm											

30 No.009980 クレア四谷																	東京都新宿区四谷坂町9-4									
				最寄駅 東京メトロ南北線 四ツ谷駅 9分 JR中央・総武線 四ツ谷駅 9分 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 9分 都営新宿線 市ヶ谷駅 9分		竣工日	2015年4月		規模	*/2		構造	木造		EV	なし		トイレ	男女共同							
						使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	なし		駐車場	無し							
						推定価格											特徴	民泊可								
						備考	面積：住戸6.90㎡～7.10㎡ ※空きフロア確認中 ※面積は現状を優先 ※管理条件付																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考											
	101	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	130,000円 60,465円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (260,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談		70-リッパ 0mm												
	102	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	130,000円 60,465円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (260,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談		70-リッパ 0mm												
	202	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談		70-リッパ 0mm												
	203	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談		70-リッパ 0mm												
	205	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談		70-リッパ 0mm												

31 No.005147 亜細亜観光ビル																	東京都新宿区四谷3-13-4									
		最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 2分	竣工日	1982年10月		規模	*/9		構造	SRC造		EV	1 基		トイレ	男女別									
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	無し									
				推定価格												特徴										
				備考																						
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考											
	3A	事務所	41.06坪 135.74㎡	N	451,660円 11,000円/坪	123,180円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,709,960円)		1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日		タイル 0mm												
	5	事務所	37.54坪 124.10㎡	N	412,940円 11,000円/坪	112,620円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,477,640円)		1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日		タイル・ベアット 0mm												



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年10月21日

32 No.001993 トーシン信濃町駅前ビル														東京都新宿区信濃町34									
		最寄駅	JR中央・総武線 信濃町駅 1分 都営大江戸線 国立競技場駅 7分	竣工日		1969年1月	規模	B1/6		構造	RC造		EV	2 基		トイレ	男女別						
				使用時間		24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	空 / 総						
				推定価格												特徴		駅近					
				備考		P(空き有):3.5万/月 B1貸店舗居抜引渡し(残置物撤去の場合費用貸主負担)業種バッティングNG(前スポーツ居酒屋) 3階用途：事務所・倉庫・物販・医療・美容（クリニック不可・水の引き込み不可）																	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考										
	B1	店舗	22.20坪 73.39㎡		359,640円 16,200円/坪	97,680円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (3,596,400円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	11										
	302	事・店	45.00坪 148.77㎡		562,500円 12,500円/坪	180,000円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,625,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 2,300mm											

33 No.002861 松岡セントラルビル														東京都新宿区西新宿1-7-1									
		最寄駅	JR山手線 新宿駅 2分	竣工日		1969年12月	規模	B4/9		構造	SRC造		EV	4 基		トイレ	男女別						
				使用時間		24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	セントラル空調		警備	有人警備		駐車場	空 / 総						
				推定価格												特徴							
				備考		清掃料380円/㎡ 看板料1万円/月 飲食不可																	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考										
	3	事務所	27.90坪 92.24㎡		697,500円 25,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (6,975,000円)	1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	店舗相談										
	3	事・店	35.53坪 117.46㎡		959,310円 27,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (9,593,100円)	1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm											

34 No.005295 西新宿水間ビル																	東京都新宿区西新宿3-13					
		最寄駅	JR中央・総武線 新宿駅 8分 都営大江戸線 新宿駅 5分 都営新宿線 新宿駅 5分 JR山手線 新宿駅 7分	竣工日		1993年3月	規模	B1/10		構造	SRC造		EV	1 基		トイレ	男女共同					
				使用時間		24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	無し					
				推定価格												特徴						
				備考		・事務所(不特定多数出入NG)・外国籍応相談・保証会社必須・サロン系応相談																
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考						
	10	事務所	14.38坪 47.54㎡	G	316,360円 22,000円/坪	57,520円 (4,000円/坪)		10ヶ月 (3,163,600円)		新1ヶ月	10%	なし	普通借2年 即日		OA707 2,450mm							



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年10月21日

35 No.004674 新宿セントランドビル					東京都新宿区西新宿3-5-1									
		最寄駅	都営大江戸線 都庁前駅 5分		竣工日	1994年4月	規模	B2/10	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別
					使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
					推定価格						特徴			
					備考	NET面積62.82坪（トイレ・給湯含む）2021ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施2022年 エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了各階防犯カメラ設置								
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考	
	4A	事務所	72.12坪 238.42㎡	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm		
	5A	事務所	72.12坪 238.42㎡	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm		

36 No.002067 新陽ビル（高田馬場）																東京都新宿区高田馬場2-14-2						早稲田通り沿い駅近物件!!			
			最寄駅	東京メトロ東西線 高田馬場駅 1分 西武新宿線 高田馬場駅 4分 JR山手線 高田馬場駅 4分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 7分	竣工日	1972年9月	規模	B1/11	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別											
					使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人＋機械警備	駐車場	無し											
					推定価格								特徴												
					備考	賃料別途諸費用 ・ ごみ処理料月額2,500円 ・ セコム使用料(加入任意)月額4,000円 ・ 防火対象物点検費用12,000円(年1回実施) 貸室面積には一部共用部分の面積が含まれています。																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考												
	301	事務所	148.50坪 490.91㎡	G	2,673,000円 18,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (16,038,000円)	なし	20%～	なし	普通借2年 相談	タイル-ﾊﾞｯﾄ 0mm													
	1107	事務所	17.00坪 56.20㎡	G	238,000円 14,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (1,428,000円)	なし	20%～	なし	普通借2年 相談	タイル-ﾊﾞｯﾄ 0mm													

37 No.006155 アート第一ビル					東京都新宿区高田馬場4-11-13									
		最寄駅	JR山手線 高田馬場駅 3分 西武新宿線 高田馬場駅 3分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 3分	竣工日	1971年6月	規模	*/5	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	隔階男女別	
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総	
				推定価格						特徴				
				備考	店舗利用不可/事務所のみ									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考	
	4A	事務所	12.92坪 42.72㎡	G	160,000円 12,384円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (800,000円)	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 相談	タイル-ﾊﾞｯﾄ 0mm	現況引渡（原状回復前）	



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年10月21日

38 No.004914 藤久ビル西2号館														東京都豊島区西池袋3-28-1									
		最寄駅 東京メトロ副都心線 池袋駅 4分 東武東上線 池袋駅 4分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 4分 JR成田エクスプレス 池袋駅 4分				竣工日	1971年11月		規模	B1/8		構造	RC造		EV	1 基		トイレ	男女別				
						使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	空 / 総 2				
						推定価格											特徴	駅近					
						備考 耐震補強工事実施済 日祝日使用可 事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可) 保証会社要加入																	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考										
	4	事務所	76.42坪 252.63㎡	N	1,146,300円 15,000円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-ベッ 0mm											