

物件空室一覧表

B・M・T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



物件リンク (1階物件に特化した専用ページあり)
bukkenlink.com

〒101-0047
東京都千代田区内神田2-8-7
☎03-3527-1651
🏠050-3153-7134
✉info@bmt-g.com

当社手数料一覧

堀野070-3269-8844

	物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当
あ	アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	60	堀野
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	70	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	6階	40.20坪	空き	70	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	4階	40.20坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	2階	65坪	申込	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	3階	65坪	申込	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	B1-1階	55坪	空き	70	堀野
	エイビスビル	渋谷区恵比寿西1-12-14	2C階	26.51坪	空き	70	堀野
か	神田錦町ようきビル	千代田区神田錦町1-13-5	1階	36.80坪	空き	60	堀野
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	2階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	3階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	4階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	6階	33.28坪	申込	50	鈴木
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-2階	24.90坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	507階	135.337坪	原状回復前	100	堀野
	久月ビル	台東区柳橋1-20-4	11階	52.27坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	70	堀野

さ

銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	80	堀野
九段大和ビル	千代田区飯田橋1-12-15	3階	43坪	空き	100	山本
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	101階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	102階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	202階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	203階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	205階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
麴町ロイヤルビル	千代田区麴町4-7-5	7階	17.41坪	空き	50	山本
五番町光ビル	千代田区五番町14	5階	92.15坪	空き	50	山本
サンシャルム堀	江戸川区平井5-31-3	2階	47.91坪	申込	70	堀野
三陽ビル	港区新橋5-19-1	3階A	16.9坪	空き	60	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	2階北	77坪	空き	70	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	70	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	70	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	5階	159.33坪	空き	70	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	6階	159.33坪	空き	70	堀野
渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	303階	7.9坪	工事中	60	堀野
渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	503階	7.9坪	工事中	60	堀野
渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	603階	7.9坪	工事中	60	堀野
庄司ビル	千代田区神田三崎町3-4-10	2階	40.92坪	申込	50	山本
昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	9階	21.53坪	空き	70	堀野
昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	6階	21.53坪	空き	70	堀野
新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	5階A	72.12坪	入居中	80	堀野
新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	4階A	72.12坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	47坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	16坪	空き	80	堀野
新槇町ビル	中央区八重洲1-8-16	14階	37坪	空き	70	堀野
新陽ビル飯田橋	新宿区揚場町2-14	3階B	158坪	入居中	60	堀野
新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	501階	19坪	入居中	60	堀野
新陽ビル高田馬場	新宿区高田馬場2-14-2	505階	19坪	入居中	60	堀野

た	第1井上ビル	中央区日本橋茅場町2-14-1	302階	22坪	空き	分かれ	井川
	第1井上ビル	中央区日本橋茅場町2-14-1	503階	17.16坪	空き	分かれ	井川
	第3矢木ビル	渋谷区渋谷3-7-2	6階	18坪	入居中	80	堀野
	築地スクエアビル	東京都中央区築地3丁目11-6	7階	110坪	空き	70	堀野
	テンジンアパートメント	新宿区天神町71-71	1階(別棟)	7.57坪	空き	分かれ	堀野
	テンジンアパートメント	新宿区天神町71-71	2階	12.26坪	空き	分かれ	堀野
	テンジンアパートメント	新宿区天神町71-71	4階	12.26坪	空き	分かれ	堀野
	テンジンアパートメント	新宿区天神町71-71	6階	12.26坪	空き	分かれ	堀野
	テンジンアパートメント	新宿区天神町71-71	8階	12.26坪	空き	分かれ	堀野
	テンジンアパートメント	新宿区天神町71-71	9階	12.26坪	空き	分かれ	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	1階	161.95坪	申込	80	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	80	堀野
	藤久ビル別館	豊島区西池袋1-18-6	2階	46.25坪	空き	80	堀野
	東京セントラル荻窪	杉並区桃井1-3-10	106階	14.25坪	申込	50	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	堀野
	友野本社ビル	中央区銀座7-12-4	902階	31坪	空き	50	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	65.702坪	空き	70	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	2階	100.69坪	空き	80	堀野
	虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING	港区虎ノ門1-1-12	402階	41.95坪	空き	70	堀野
な	西新宿水間ビル	新宿区西新宿3-3-13	10階	14.38坪	空き	60	堀野
	隼町MTビル	千代田区隼町3-19	5階	26.89坪	空き	50	堀野
は	美工本郷第2ビル	文京区本郷3-14-16	1階	11.7坪	入居中	60	堀野
	美工本郷第2ビル	文京区本郷3-14-16	7階	17.7坪	入居中	60	堀野
	ファン神楽坂	新宿区矢来町75-2	1階	46.9坪	空き	分かれ	堀野
	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	2階	53.03坪	空き	80	堀野
ま	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	70	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	70	堀野
	三貴ビル	渋谷区渋谷2-12-12	602階	15.8坪	空き	70	堀野
や	大和ビル	千代田区岩本町2-6-2	3階	37坪	空き	70	堀野

1 No.002375 石川興産ビル 東京都千代田区外神田4-7-5

		最寄駅 東京メトロ銀座線 末広町駅 1分	竣工日	1992年3月	規模	*/10	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し	
			推定価格									特徴	駅近
			備考	駐車場設備なし									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事・店	40.20坪 132.90㎡	G	623,100円 15,500円/坪	160,800円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (6,231,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 0mm	
	6	事務所	40.20坪 132.90㎡	G	623,100円 15,500円/坪	160,800円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (6,231,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 0mm	

2 No.007342 大和ビル 東京都千代田区岩本町2-6-2

		最寄駅 都営新宿線 岩本町駅 5分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 7分 東京メトロ銀座線 神田駅 7分 JR中央線(快速) 神田駅 7分	竣工日	1991年9月	規模	B1/8	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 10 / 総 10	
			推定価格									特徴	
			備考	駐車場10台以上あり (駐車場：幅1,850高さ1,550)									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	37.00坪 122.32㎡	G	370,000円 10,000円/坪	111,000円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,220,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm	

3 No.010093 神田錦町ようきビル 東京都千代田区神田錦町1-13-5

		最寄駅 東京メトロ半蔵門線 大手町駅 6分 東京メトロ丸ノ内線 大手町駅 6分 東京メトロ千代田線 大手町駅 6分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 6分	竣工日	1992年4月6日	規模	B1/5	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女共同	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し	
			推定価格									特徴	
			備考										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	36.80坪 121.66㎡	G	423,200円 11,500円/坪	154,560円 (4,200円/坪)	12ヶ月 (5,078,400円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,500mm	

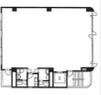
4 No.005743 庄司ビル 東京都千代田区神田三崎町3-4-10

		最寄駅 JR中央・総武線 水道橋駅 2分 都営三田線 水道橋駅 5分	竣工日	1985年2月1日	規模	*/8	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中	
			推定価格									特徴	
			備考	1階：物販・ショールーム可 (飲食不可) 土日入退室制限なし 貸室内LEDライトに変更済 クリニック可 歯医者可									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
----	----	----	----	-----	----	-----	---------	----	----	----	-------	------	----

申込	2	事・店	40.92坪 135.28㎡	491,040円 12,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (2,946,240円)	新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 2025/6以降	外断-パット 0mm
----	---	-----	-------------------	-----------------------	-------	---------------------	------	-----	-----	-------------------	---------------

5 No.004203 **九段大和ビル** 東京都千代田区飯田橋1-12-15

 	最寄駅	都営新宿線 九段下駅 4分 東京メトロ東西線 九段下駅 4分 東京メトロ半蔵門線 九段下駅 4分 東京メトロ東西線 飯田橋駅 5分	竣工日	1997年7月	規模	*/5	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女別
	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	EV不停止機能付	駐車場	無し		
	推定価格		備考	駐車場なし								
	特徴											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	43.00坪 142.15㎡	G	430,000円 10,000円/坪	129,000円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,580,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 2025/07/01	OA707 0mm	

6 No.001710 **五番町光ビル** 東京都千代田区五番町14 四ツ谷駅と市ヶ谷駅が徒歩圏内。物件の周辺環境は緑豊かです。春には桜並木がオフィスから望めます。

 	最寄駅	JR中央線(快速) 四ツ谷駅 5分 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 6分 都営新宿線 市ヶ谷駅 5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 5分	竣工日	1996年	規模	B1/6	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	駐車場	空/総		
	推定価格		備考	四ツ谷駅と市ヶ谷駅が徒歩圏内。物件の周辺環境は緑豊かです。春には桜並木がオフィスから望めます。								
	特徴											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	5	事務所	92.15坪 304.63㎡	N	1,658,700円 18,000円/坪	276,450円 (3,000円/坪)	5ヶ月 (8,293,500円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 0mm	

7 No.004093 **麴町ロイヤルビル** 東京都千代田区麴町4-7-5

 	最寄駅	東京メトロ有楽町線 麴町駅 2分 JR中央・総武線 四ツ谷駅 6分 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 6分 東京メトロ南北線 四ツ谷駅 6分	竣工日	1971年11月	規模	*/10	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女共同
	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し		
	推定価格		備考									
	特徴											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	7	事務所	17.41坪 57.56㎡	G	235,035円 13,500円/坪	賃料に含む	4ヶ月 (940,140円)	新1ヶ月	なし	2ヶ月	普通借2年 相談	外断-パット 0mm	



8 No.002688 隼町MTビル 東京都千代田区隼町3-19

		最寄駅 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 2分	竣工日	1989年10月	規模	*/9	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女共同	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し	
			推定価格	特徴									
			備考										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	5	事務所	26.89坪 88.90㎡	G	420,000円 15,619円/坪	賃料に含む	4ヶ月 (1,680,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ハット 0mm	

9 No.001238 紀尾井町金田ビル 東京都千代田区紀尾井町3-16

		最寄駅 東京メトロ有楽町線 麹町駅 2分 東京メトロ南北線 永田町駅 7分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 7分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分	竣工日	1988年	規模	*/6	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備+EV不 停止	駐車場	確認中	
			推定価格	特徴									
			備考	保証会社要加入									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイル-ハット 2,300mm	
	3	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイル-ハット 2,300mm	
	4	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイル-ハット 2,300mm	
	5	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイル-ハット 2,300mm	
申込	6	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイル-ハット 2,300mm	

10 No.001316 市橋ビル 東京都中央区日本橋本町4-15-11 江戸通り沿い、複数路線利用可!!

		最寄駅 JR総武本線 新日本橋駅 1分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分 東京メトロ銀座線 三越前駅 5分	竣工日	1963年	規模	B1/9	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し	
			推定価格	特徴 駅近									
			備考	1993年リニューアル済 24時間営業相談可能 B1階(97.34㎡)・1階(86.07㎡) 天高：B1階2,459mm(梁下2,357mm) 倉庫2,928mm(梁下2,375~2,389mm) 階段下2,860mm、1階2,499mm									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1-1	店舗	55.50坪 183.48㎡	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談 相談	タイル 2,928mm	
申込	2	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ハット 2,400mm	



申込	3	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タカ-ハット 2,400mm
	4	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm
	5	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タカ-ハット 2,400mm
	8	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タカ-ハット 2,400mm

11 No.006079 第1井上ビル

東京都中央区日本橋茅場町2-14-1

		最寄駅 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 1分 東京メトロ東西線 茅場町駅 1分 都営浅草線 日本橋駅 5分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分	竣工日	1973年3月	規模	B1/8	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			推定価格						特徴	駅近 耐震補強済み		
			備考									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	302	事務所	22.00坪 72.73㎡	G	286,000円 13,000円/坪	66,000円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (2,288,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,800mm	
	503	事務所	17.16坪 56.73㎡	G	223,080円 13,000円/坪	51,480円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (1,784,640円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,800mm	

12 No.002566 新槇町ビル

東京都中央区八重洲1-8-16

		最寄駅 JR山手線 東京駅 1分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分 東京メトロ銀座線 京橋駅 8分 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 12分	竣工日	1974年8月	規模	B2/14	構造	SRC造	EV	4基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			推定価格						特徴	駅近		
			備考	最新補強工事済み								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	14	事務所	39.57坪 130.81㎡	N	1,543,230円 39,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (18,518,760円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 0mm	

13 No.001097 昭和ビル別館

東京都中央区京橋2-8-21

		最寄駅 東京メトロ銀座線 京橋駅 1分 都営浅草線 宝町駅 3分 JR浜東北線 東京駅 5分 JR総武本線 東京駅 5分	竣工日	1993年9月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女共同
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			推定価格						特徴	駅近		
			備考	地下1貸倉庫有								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	6	事務所	21.53坪 71.18㎡	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日	OA707 2,400mm	

9	事務所	21.53坪 71.18㎡	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借（期間相談） 即日	OA707 2,400mm
---	-----	------------------	---	----	-------	------	----	----	----	----------------	------------------

14 No.007720 **築地スクエアビル** 東京都中央区築地3-11-6

	最寄駅 東京メトロ日比谷線 築地駅 1分 東京メトロ有楽町線 新富町駅 5分 都営浅草線 東銀座駅 7分	竣工日	1993年2月	規模	B2/10	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別	
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	駐車場	空 / 総	
		推定価格									特徴	駅近
		備考	※償却：2年未満の解約20%、2年以上10%、6年以上なし									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	7	事務所	110.00坪 363.64㎡	G	1,760,000円 16,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (10,560,000円)	なし	相談	なし	普通借2年 即日	確認中 0mm	

15 No.000877 **銀座レンガ通り福神ビル** 東京都中央区銀座1-5-6 **銀座レンガ通り沿いの駅近ビル！**

	最寄駅 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 2分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 3分 東京メトロ日比谷線 銀座駅 3分	竣工日	2015年1月	規模	B1/8	構造	RC造	EV	2基	トイレ	男女別	
		使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総 3	
		推定価格									特徴	駅近
		備考	B1~1F 飲食店舗不可 天井高3500~4600mm 6F 事務所 天井高2800mmの無柱空間									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1-1	店舗	101.64坪 336.00㎡	G	7,623,000円 75,000円/坪	賃料に含む	15ヶ月 (114,345,000円)	なし	1ヶ月	なし	定借相談 即日	タフト 3,500mm	FR相談可

16 No.000945 **友野本社ビル** 東京都中央区銀座7-12-4 **使いやすい間取りのコンパクトオフィス!!**

	最寄駅 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 3分 都営浅草線 東銀座駅 3分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 5分 東京メトロ日比谷線 銀座駅 5分	竣工日	1965年6月	規模	B1/13	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	隔階男女別	
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し	
		推定価格									特徴	
		備考										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	902	事・店	31.00坪 102.48㎡	G	480,500円 15,500円/坪	62,000円 (2,000円/坪)	6ヶ月 (2,883,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	定借2年 即日	タフト 2,580mm	

17 No.003684 **虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING** 東京都港区虎ノ門1-1-12

 	最寄駅 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東武東上線 霞ヶ関駅 3分 都営三田線 内幸町駅 4分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 5分	竣工日	2013年4月	規模	B1/10	構造	S造	EV	2基	トイレ	男女別		
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空9 / 総14		
		推定価格										特徴	駅近
		備考	分割可能 駐車場有 50,000円/1台 入庫可能寸法・全長5,300mm・全幅1,930mm・全高1,550mm・最低地上高90mm・タイヤ外幅1,900mm・重量2,300kg										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事務所	41.95坪 138.68㎡	N	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 2025/06以降	OA707 2,800mm	

18 No.002601 **虎ノ門実業会館** 東京都港区虎ノ門1-1-20

 	最寄駅 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分	竣工日	1955年11月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別		
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し		
		推定価格										特徴	駅近
		備考	虎ノ門駅直結 耐震補強工事済 1F店舗区画のみ残置個別空調有										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	65.70坪 217.20㎡	N	相談	390,915円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 相談	確認中 0mm	
	2	事務所	100.69坪 332.86㎡	N	相談	599,106円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借2年 即日	タカパット 2,400mm	

19 No.002113 **新虎ノ門実業会館** 東京都港区虎ノ門1-1-21

 	最寄駅 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 8分	竣工日	1965年6月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	4基	トイレ	男女別		
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し		
		推定価格										特徴	駅近 耐震補強済
		備考	地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B2	事・店	27.00坪 89.26㎡	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	タカパット 2,400mm	
	B1	事・店	54.60坪 180.50㎡	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	タカパット 2,400mm	
	8	事務所	96.25坪 318.19㎡	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm	
	9	事務所	47.00坪 155.38㎡	N	相談	279,650円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm	
	9	事務所	16.00坪 52.90㎡	N	相談	95,200円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 2025/9	OA707 2,400mm	



20 No.006593 **三陽ビル** 東京都港区新橋5-19-1

		最寄駅 都営三田線 御成門駅 6分 JR横須賀線 新橋駅 7分 ゆりかもめ 新橋駅 7分 JR東海道本線(東京～熱海) 新橋駅 7分	竣工日	1974年12月	規模	*/8	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女共同
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中
			推定価格						特徴			
			備考									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3A	事務所	16.90坪 55.87㎡	G	185,900円 11,000円/坪	50,700円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (1,115,400円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	タイル-パット 0mm	

21 No.003656 **機械振興会館** 東京都港区芝公園3-5-8

	最寄駅 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 10分	竣工日	1966年9月	規模	B4/6	構造	RC造	EV	6基	トイレ	男女別
		使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	駐車場	空 / 総
		推定価格						特徴	貸会議室有		
		備考	エントランス開放時間8時30分～19時00分 セントラル空調8時30分～17時30分 (時間外運転無)								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B107-3	事務所	35.45坪 117.20㎡	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA707 2,500mm	
	B201-3	事務所	31.12坪 102.88㎡	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル-パット 2,500mm	
	B201-2	事務所	24.90坪 82.32㎡	N	373,515円 15,000円/坪	72,213円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (2,241,090円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル-パット 0mm	
	B201-6	事務所	28.88坪 95.48㎡	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタイル 2,500mm	
	103	事務所	44.21坪 146.15㎡	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタイル 0mm	
	213	事務所	112.03坪 370.36㎡	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 0mm	
	313	事務所	39.70坪 131.24㎡	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,500mm	
	507	事務所	135.34坪 447.40㎡	N	2,030,055円 15,000円/坪	473,679円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (12,180,330円)	なし	なし	なし	定借3年 2025/4予定	Pタイル 2,500mm	

22 No.002989 **久月ビル** 東京都台東区柳橋1-20-4

		最寄駅 都営浅草線 浅草橋駅 1分 JR中央・総武線 浅草橋駅 1分	竣工日	1976年9月	規模	B1/11	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
			使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			推定価格						特徴	駅近		
			備考	利用時間(7:30～22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止 駐車場なし								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
----	----	----	----	-----	----	-----	---------	----	----	----	-------	------	----



B1	店舗	52.30坪 172.90㎡	G	732,200円 14,000円/坪	156,900円 (3,000円/坪)	960万	60万円	15%	2ヶ月	普通借2年 相談	ｽﾌﾟﾙ 3,700mm
11	事務所	52.27坪 172.80㎡	G	522,700円 10,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月 (4,181,600円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	OAﾌｯﾌ 2,340mm

23 No.009438 美工本郷第2ビル 東京都文京区本郷3-14-16

		最寄駅 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 7分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 7分 東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 10分 JR中央・総武線 御茶ノ水駅 10分	竣工日	1992年1月	規模	*/7	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女共同
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中
			推定価格						特徴			
			備考									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	11.70坪 38.68㎡	G	152,100円 13,000円/坪	23,400円 (2,000円/坪)	10ヶ月 (1,521,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 2025/8月頃相談	確認中 0mm	
	7	事務所	17.70坪 58.52㎡	G	194,700円 11,000円/坪	35,400円 (2,000円/坪)	10ヶ月 (1,947,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 2025/9月頃相談	確認中 2,500mm	

24 No.004745 本郷天理ビル 東京都文京区本郷3-16-4

		最寄駅 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 5分 JR中央・総武線 御茶ノ水駅 8分	竣工日	1979年3月	規模	*/7	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 0 / 総 7
			推定価格						特徴			
			備考	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済								

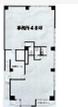
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	53.03坪 175.31㎡	G	556,815円 10,500円/坪	132,575円 (2,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OAﾌｯﾌ 2,450mm	

25 No.003063 杏林ビル 東京都文京区湯島4-2-1

		最寄駅 東京メトロ千代田線 湯島駅 6分	竣工日	1987年10月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			推定価格						特徴			
			備考	駐車場設備なし								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	59.24坪 195.82㎡	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OAﾌｯﾌ 2,450mm	
	4	事務所	58.17坪 192.30㎡	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OAﾌｯﾌ 2,400mm	

26 No.007033 サンシャルム堀 東京都江戸川区平井5-31-3

 	最寄駅	JR中央・総武線 平井駅 4分	竣工日	1988年12月	規模	*/9	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し		
			推定価格									特徴		
			備考	保証会社必須 現況天井高約2,500mm→スラブ約3,000mm 駐車場なし										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事・店	47.91坪 158.39㎡	G	363,636円 7,590円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (727,272円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日	タイル-ハット 2,500mm	

27 No.000045 栄倉ビル 東京都江東区木場5-10-11

 	最寄駅	東京メトロ東西線 木場駅 1分	竣工日	1989年8月	規模	*/8	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総		
			推定価格									特徴	駅近	
			備考											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	77.00坪 254.55㎡	N	770,000円 10,000円/坪	192,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,700,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	北側
	3	事務所	157.85坪 521.82㎡	N	1,578,500円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,785,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	4	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	5	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	6	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	

28 No.002929 三貴ビル 東京都渋谷区渋谷2-12-12

 	最寄駅	東急東横線 渋谷駅 7分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 7分 東急田園都市線 渋谷駅 7分 JR湘南新宿ライン 渋谷駅 7分	竣工日	1969年1月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格									特徴		
			備考											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	602	事務所	15.80坪 52.24㎡	G	345,400円 21,861円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (2,072,400円)	1ヶ月	なし	2ヶ月	普通借2年 即日	タイル-ハット 0mm	



29 No.008735 **第3矢木ビル** 東京都渋谷区渋谷3-7-2

		最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 1分 東急東横線 渋谷駅 1分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 1分 JR埼京線 渋谷駅 1分	竣工日	2022年11月	規模	*/10	構造	S造	EV	有り	トイレ	確認中		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	確認中	警備	確認中	駐車場	確認中		
			推定価格										特徴	駅近
			備考											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	6	事務所	18.00坪 59.51㎡	G	540,000円 30,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (3,240,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	OA707 0mm	

30 No.001524 **エイビスビル** 東京都渋谷区恵比寿西1-12-14

		最寄駅 JR埼京線 恵比寿駅 3分 相鉄・JR直通線 恵比寿駅 3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 3分 JR山手線 恵比寿駅 3分	竣工日	1990年6月	規模	B1/7	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空1 / 総3		
			推定価格										特徴	
			備考	駐車場：3.5万円/台										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2C	事務所	26.51坪 87.64㎡	G	496,363円 18,724円/坪	40,000円 (1,509円/坪)	8ヶ月 (3,970,904円)	1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	定借5年 即日	タ勘-ハット 2,440mm	

31 No.008980 **渋谷貸事務所** 東京都渋谷区桜丘町29-25

		最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 8分 京王井の頭線 渋谷駅 8分 JR成田エクスプレス 渋谷駅 8分 相鉄・JR直通線 渋谷駅 8分	竣工日	1973年10月	規模	*/7	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女共同		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総		
			推定価格										特徴	
			備考	保証会社必須 (全保連) 火災保険加入必須 民泊不可・美容系不可										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	303	事・店	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リッパ 0mm	
	503	事・店	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リッパ 0mm	
	603	事・店	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リッパ 0mm	

32 No.009980 **クレア四谷** 東京都新宿区四谷坂町9-4

		最寄駅 東京メトロ南北線 四ツ谷駅 9分 JR中央・総武線 四ツ谷駅 9分 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 9分 都営新宿線 市ヶ谷駅 9分	竣工日	2015年4月	規模	*/2	構造	木造	EV	なし	トイレ	男女共同		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し		
			推定価格										特徴	民泊可
			備考	面積：住戸6.90㎡~7.10㎡ ※空きフロア確認中 ※面積は現状を優先 ※管理条件付										



引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	101	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	130,000円 60,465円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (260,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リッパ 0mm	
	102	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	130,000円 60,465円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (260,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リッパ 0mm	
	202	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リッパ 0mm	
	203	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リッパ 0mm	
	205	住・事	2.15坪 7.10㎡	G	140,000円 65,116円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (280,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 相談	70-リッパ 0mm	

33 No.005147 亜細亜観光ビル

東京都新宿区四谷3-13-4



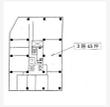
最寄駅 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 2分

竣工日	1982年10月	規模	*/9	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別
使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
推定価格							特徴		
備考									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3A	事務所	41.06坪 135.74㎡	N	451,660円 11,000円/坪	123,180円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,709,960円)	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	Pタイル 0mm	

34 No.001993 トーシン信濃町駅前ビル

東京都新宿区信濃町34



最寄駅 JR中央・総武線 信濃町駅 1分
都営大江戸線 国立競技場駅 7分

竣工日	1969年1月	規模	B1/6	構造	RC造	EV	2基	トイレ	男女別
使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総
推定価格							特徴	駅近	
備考	P(空き有):3.5万/月 B1貸店舗居抜引渡し(残置物撤去の場合費用貸主負担)業種バッティングNG(前スポーツ居酒屋) 3階用途：事務所・倉庫・物販・医療・美容(クリニック不可・水の引き込み不可)								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1	店舗	22.20坪 73.39㎡		359,640円 16,200円/坪	97,680円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (3,596,400円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	11
	302	事・店	45.00坪 148.77㎡		562,500円 12,500円/坪	180,000円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,625,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	

35 No.002861 **松岡セントラルビル** 東京都新宿区西新宿1-7-1

		最寄駅 JR山手線 新宿駅 2分	竣工日	1969年12月	規模	B4/9	構造	SRC造	EV	4基	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	空 / 総		
			推定価格										特徴	
			備考	清掃料380円/㎡ 看板料1万円/月 飲食不可										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	27.90坪 92.24㎡		697,500円 25,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (6,975,000円)	1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	店舗相談
	3	事・店	35.53坪 117.46㎡		959,310円 27,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (9,593,100円)	1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	

36 No.005295 **西新宿水間ビル** 東京都新宿区西新宿3-3-13

		最寄駅 JR中央・総武線 新宿駅 8分 都営大江戸線 新宿駅 5分 都営新宿線 新宿駅 5分 JR山手線 新宿駅 7分	竣工日	1993年3月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女共同		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格										特徴	
			備考	・事務所(不特定多数出入NG)・外国籍応相談・保証会社必須・サロン系応相談										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	10	事務所	14.38坪 47.54㎡	G	316,360円 22,000円/坪	57,520円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (3,163,600円)	新1ヶ月	10%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	

37 No.004674 **新宿セントラントビル** 東京都新宿区西新宿3-5-1

		最寄駅 都営大江戸線 都庁前駅 5分	竣工日	1994年4月	規模	B2/10	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格										特徴	
			備考	2021年 窓ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施 2022年 エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了 各階防犯カメラ設置										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4A	事務所	72.12坪 238.42㎡	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm	
	5A	事務所	72.12坪 238.42㎡	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm	

38 No.009970 **ファン神楽坂** 東京都新宿区矢来町75-2

 	最寄駅 東京メトロ東西線 神楽坂駅 3分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 5分	竣工日	2003年4月	規模	*/5	構造	RC造	EV	有り	トイレ	男女別	
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し	
		推定価格							特徴			
		備考	天高：2,359mm~2,675mm 土日祝・24H営業可 業種相談可能（保育NG）									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	46.90坪 155.05㎡	G	768,000円 16,375円/坪	なし	6ヶ月 (4,608,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	ｽｸﾙｯ 2,675mm	

39 No.009972 **テンジンアパートメント** 東京都新宿区天神町71-71

 	最寄駅 東京メトロ東西線 神楽坂駅 5分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 5分	竣工日	1980年10月	規模	*/9	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女共同	
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空1 / 総1	
		推定価格							特徴	民泊可		
		備考	1階別棟 8・9階ガスなし ※面積は現状を優先致します。※民泊のみ									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1 (別棟)	事・店	7.57坪 25.00㎡	G	220,000円 29,062円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (440,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 相談	70-ﾘｯｸ 0mm	※平米数約25㎡ 管理条件付賃料
	2	事・店	12.26坪 40.50㎡	G	360,000円 29,364円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (720,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	70-ﾘｯｸ 0mm	管理条件付賃料
	4	事・店	12.26坪 40.50㎡	G	360,000円 29,364円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (720,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	70-ﾘｯｸ 0mm	管理条件付賃料
	6	事・店	12.26坪 40.50㎡	G	360,000円 29,364円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (720,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	70-ﾘｯｸ 0mm	管理条件付賃料
	8	事・店	12.26坪 40.50㎡	G	360,000円 29,364円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (720,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	70-ﾘｯｸ 0mm	管理条件付賃料
	9	事・店	12.26坪 40.50㎡	G	360,000円 29,364円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (720,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	70-ﾘｯｸ 0mm	管理条件付賃料

40 No.002873 **新陽ビル (飯田橋)** 東京都新宿区揚場町2-14

 	最寄駅 東京メトロ南北線 飯田橋駅 1分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 1分 都営大江戸線 飯田橋駅 1分 JR中央・総武線 飯田橋駅 1分	竣工日	1981年3月	規模	*/5	構造	S造	EV	2基	トイレ	男女別	
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人警備	駐車場	空 / 総	
		推定価格							特徴			
		備考	3階分割可 (40坪・118坪)									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	158.00坪 522.32㎡		2,212,000円 14,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (13,272,000円)	なし	20%	なし	普通借2年 2026/2 上旬	ｽｸﾙｯ 0mm	

41 No.010961 東京セントラル荻窪 東京都杉並区桃井1-3-10

		最寄駅 JR中央・総武線 荻窪駅 11分 JR中央線(快速) 荻窪駅 11分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 11分	竣工日	1966年3月	規模	*/5	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女共同		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総		
			推定価格										特徴	
			備考	保証会社加入必須										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
申込	106	住・事	14.25坪 47.10㎡	G	108,000円 7,579円/坪	なし	3ヶ月 (324,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	確認中 0mm	

42 No.002067 新陽ビル (高田馬場) 東京都新宿区高田馬場2-14-2 早稲田通り沿い駅近物件!!

		最寄駅 東京メトロ東西線 高田馬場駅 1分 西武新宿線 高田馬場駅 4分 JR山手線 高田馬場駅 4分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 7分	竣工日	1972年9月	規模	B1/11	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	駐車場	無し		
			推定価格										特徴	
			備考	賃料別途諸費用・ごみ処理料月額2,500円・セコム使用料(加入任意)月額4,000円・防火対象物点検費用12,000円(年1回実施) 貸室面積には一部共用部分の面積が含まれています。										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	501	事務所	19.00坪 62.81㎡	G	247,000円 13,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (1,482,000円)	なし	20%~	なし	普通借2年 2025/08/上旬	タカ-ハット 0mm	
	505	事務所	19.00坪 62.81㎡	G	247,000円 13,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (1,482,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 2025/06/上旬	タカ-ハット 0mm	

43 No.006155 アート第一ビル 東京都新宿区高田馬場4-11-13

		最寄駅 JR山手線 高田馬場駅 3分 西武新宿線 高田馬場駅 3分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 3分	竣工日	1971年6月	規模	*/5	構造	RC造	EV	1基	トイレ	隔階男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総		
			推定価格										特徴	
			備考	店舗利用不可/事務所のみ										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4A	事務所	12.92坪 42.72㎡	G	160,000円 12,384円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (800,000円)	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 相談	タカ-ハット 0mm	現況引渡 (原状回復前)

44 No.004913 藤久ビル西1号館 東京都豊島区西池袋1-18-2

		最寄駅 東京メトロ副都心線 池袋駅 1分 東武東上線 池袋駅 3分 JR山手線 池袋駅 3分 JR湘南新宿ライン 池袋駅 3分	竣工日	1965年9月	規模	B2/9	構造	SRC造	EV	2基	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	駐車場	空 / 総		
			推定価格										特徴	駅近
			備考	耐震補強工事実施済 日祝日使用可 駐車場空き有 (テナント用) 機械式5,200×1,900×1,650 50,000/月 敷×2ヶ月										



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
 担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
 〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
 日付：2025年06月20日

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	161.95坪 535.38㎡	G	5,668,250円 35,000円/坪	809,750円 (5,000円/坪)	12ヶ月 (68,019,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル 0mm	

45 No.001058 藤久ビル別館 東京都豊島区西池袋1-18-6 池袋駅前の好立地物件!!

		最寄駅 JR成田エクスプレス 池袋駅 1分 西武池袋線 池袋駅 1分 JR埼京線 池袋駅 1分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 1分	竣工日	1975年9月	規模	*/9	構造	SRC造	EV	1基	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格								特徴	駅近		
			備考	金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室利用不可 日祝日使用可 耐震補強工事実施済										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	46.25坪 152.90㎡	G	693,750円 15,000円/坪	231,250円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (6,937,500円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル+パット 2,450mm	

46 No.004914 藤久ビル西2号館 東京都豊島区西池袋3-28-1

		最寄駅 東京メトロ副都心線 池袋駅 4分 東武東上線 池袋駅 4分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 4分 JR成田エクスプレス 池袋駅 4分	竣工日	1971年11月	規模	B1/8	構造	RC造	EV	1基	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総 2		
			推定価格								特徴	駅近		
			備考	耐震補強工事実施済 日祝日使用可 事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可)										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事務所	76.42坪 252.63㎡	N	1,146,300円 15,000円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル+パット 0mm	