

不動産物件説明書

既存

2025年5月

名称	イマス高美町倉庫		
所在地	〒581-0017 八尾市高美町6丁目4-31		
交通	JR関西本線『八尾』駅より 徒歩約21分、 近畿自動車道『八尾』ICより 車で約15分		
用途地域	準工業地域	竣工	1992年9月
建物構造	鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建ぺい率	60 %
敷地面積	260.93 m ² 約	78.93 坪	容積率 200 %
建物 (契約) 面積	1階	147.90 m ² 約	44.74 坪
	2階	60.90 m ² 約	18.42 坪
延床面積	208.80 m ² 約		63.16 坪
賃料	消費税込み	¥462,000	(うち消費税 ¥42,000)
敷金	¥3,360,000	礼金	¥924,000 (税込)
入居時期	即入居可		
駐車場	あり		
備考	<ul style="list-style-type: none"> * 店舗使用可能 * 青山通り沿い * 前面空地あり * 角地 		

株式会社 イマス 開発事業部

担当者

国土交通大臣(6)第5566号

〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目1番9号 淡路町ダイビル

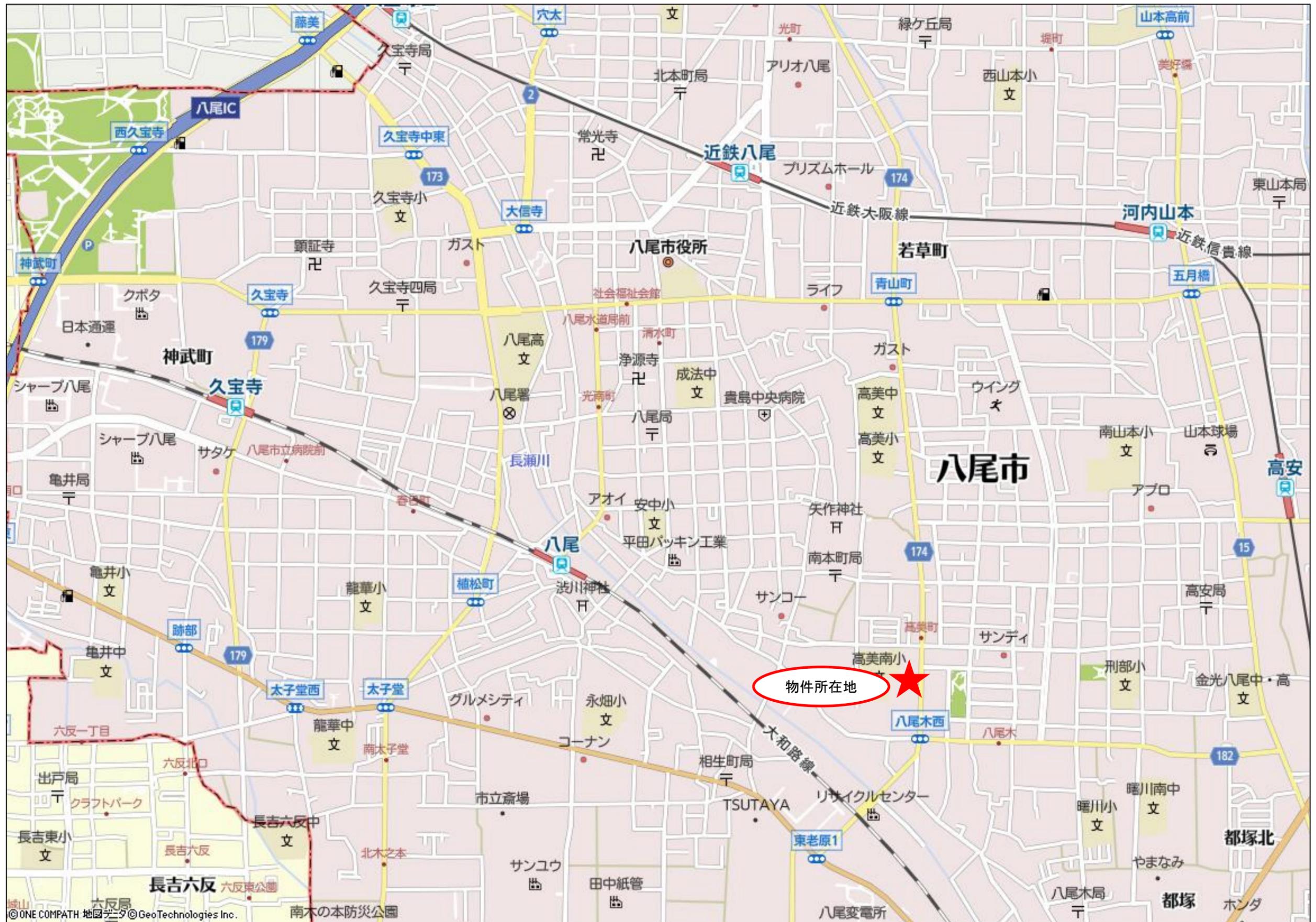
TEL06(6233)8282 FAX06(6233)8281

<http://www.imas.ne.jp>

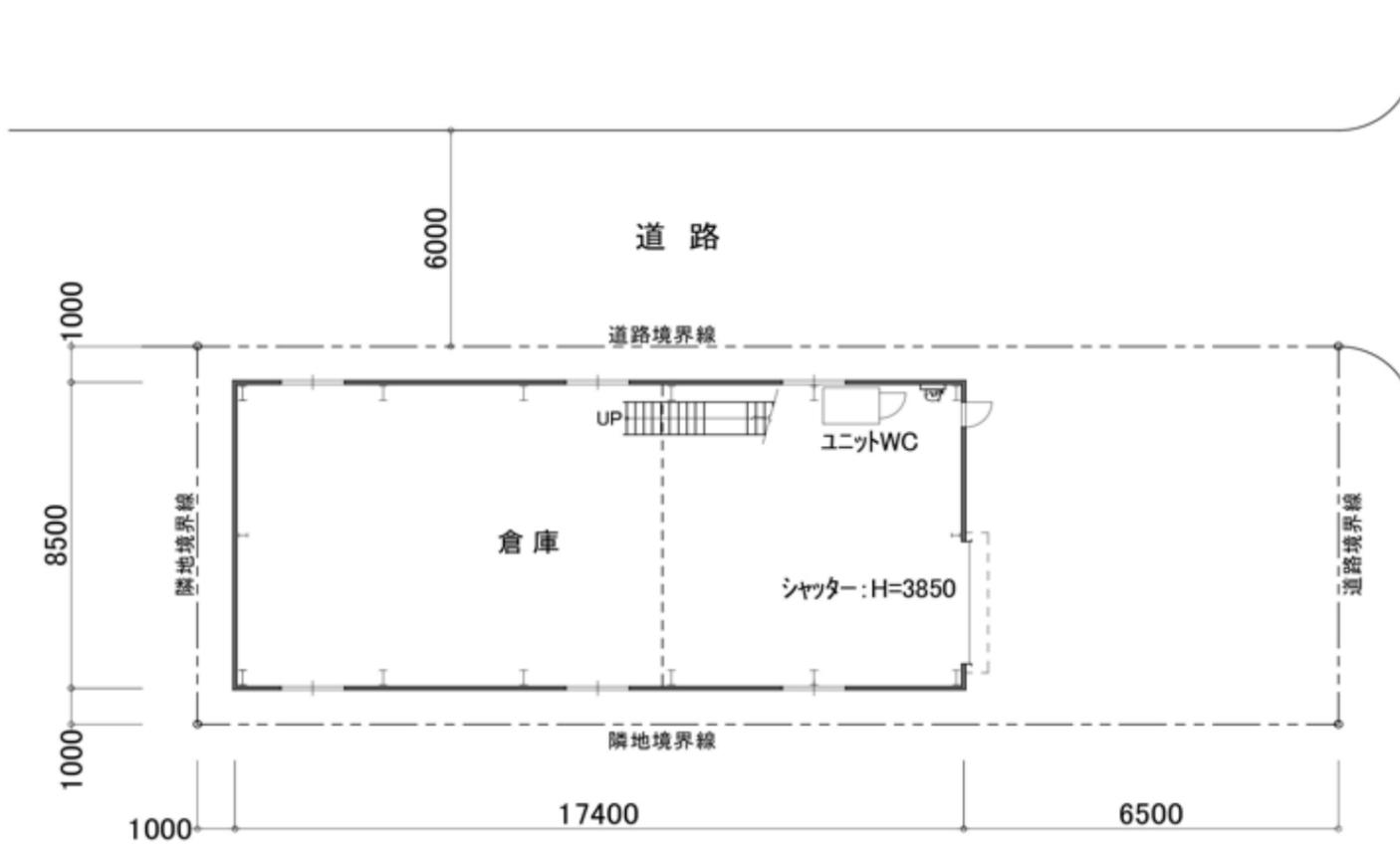
イマス高美町倉庫



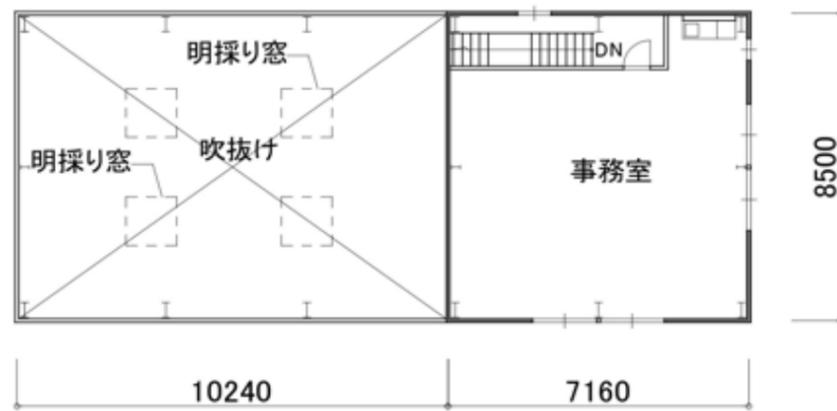
※現況優先



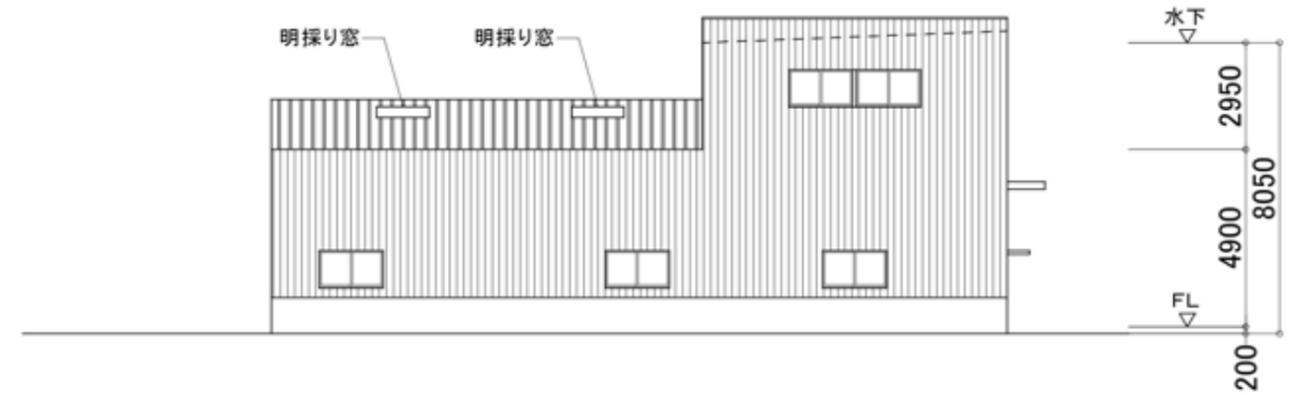
イマス高美町倉庫



1階 平面図



2階 平面図



南側 立面図

* 現況優先