

FOR RENT

LAPiS青山II

ラピス青山II

事務所・店舗

オシャレでクリエイティブな雰囲気の貸事務所・店舗用物件

Access <交通アクセス>



- 都営大江戸線
- 東京Metro銀座線
- 東京Metro半蔵門線

「青山一丁目」駅 徒歩 3分

■ 東京Metro銀座線
「外苑前」駅 徒歩 7分



Out line
 <物件概要>
 所在地：東京都港区南青山2丁目4-8
 構造：RC造
 竣工：2019年12月
 規模：地下1階 地上5階建て
 用途：事務所・店舗
 EV：1基
 駐車場：なし

Conditions <募集条件> ■ 契約期間：2年 ■ 礼金：賃料の2ヶ月分 ■ 更新料：なし ■ 連帯保証人・保証会社必須

※税別表記 フロア	貸室面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居時期
402	14.60坪 (48.26㎡)	423,400円 (@29,000円) 税込 465,740円	14,600円 (@1,000円) 税込 16,060円	2,540,400円 (6ヶ月分)	2025/10/1
301	14.60坪 (48.26㎡)	423,400円 (@29,000円) 税込 465,740円	14,600円 (@1,000円) 税込 16,060円	2,540,400円 (6ヶ月分)	2025/8/1
101	27.96坪 (92.43㎡)	950,640円 (@34,000円) 税込 1,045,704円	27,960円 (@1,000円) 税込 30,756円	5,703,840円 (6ヶ月分)	2025/8/1

※機械警備使用料 月額10,000円(税別)
 ※その他の費用：電気・水道他諸雑費、実費精算
 ※与信状況や使用用途によっては敷金・賃料等変動する場合がございます



B・M・T Group 株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田 2-8-7 宝栄内神田ビル 5 階 502

東京都知事 (2) 第100749号

TEL.03-3527-1651

FAX.050-3153-7134

物件情報サイト Bukken LINK <https://bukkenlink.com>



FOR
RENT

LAPiS青山Ⅱ

ラピス青山Ⅱ

事務所・店舗

オシャレでクリエイティブな雰囲気賃貸事務所・店舗用物件

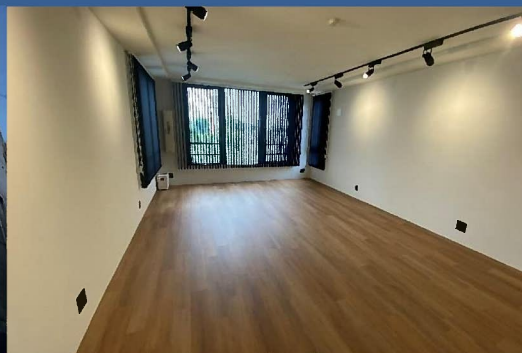
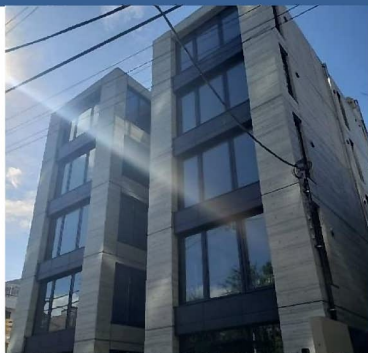
Access <交通アクセス>



- 都営大江戸線
- 東京メトロ銀座線
- 東京メトロ半蔵門線

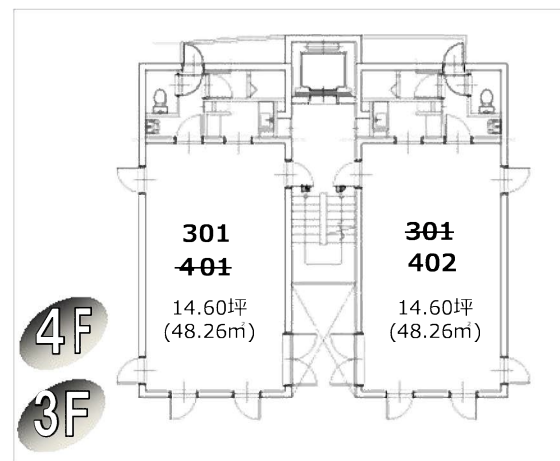
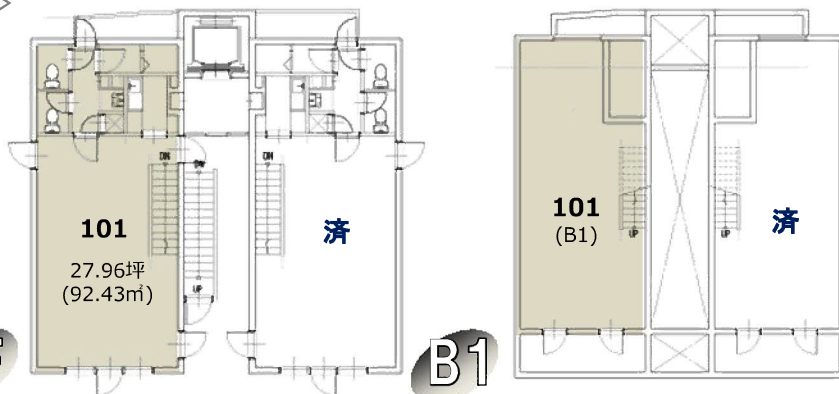
「青山一丁目」駅
徒歩 3 分

■ 東京メトロ銀座線
「外苑前」駅
徒歩 7 分



Plan View

<平面図>



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます