

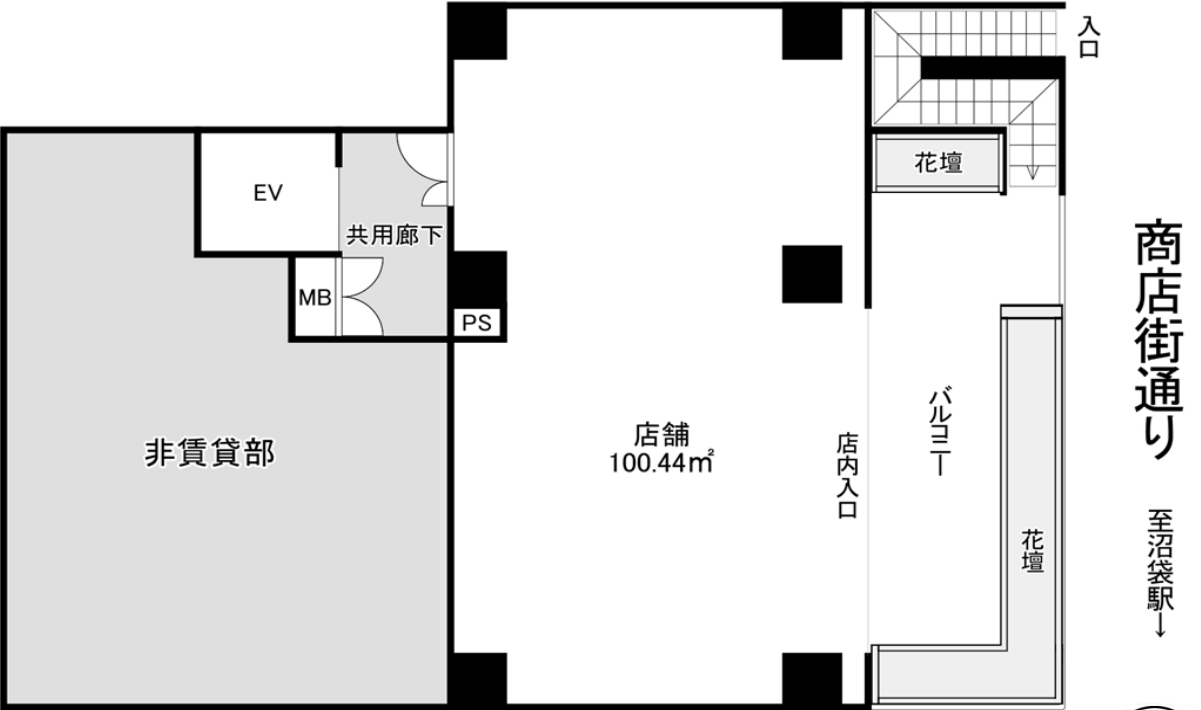
新築賃貸店舗

西武新宿線 沼袋駅 徒歩2分



1階 コンビニ
2階 募集店舗
3階 事務所
4～8階 賃貸住居

駅から近いテナント
バス通り商店街に面しています
業種ご相談下さい(重飲食不可)



2 階

賃 料	450,000円		
共益費	な し		
保証金	6ヶ月 (償却20%)	礼 金	2ヶ月
所在地	中野区沼袋3-27-12		
交 通	西武新宿線「沼袋」駅徒歩2分		
建物名称	並木ビル		
規模・構造	鉄筋コンクリート造 8階建て		
使用面積	100.44㎡ 30.4坪	築年数	2025年8月
契約期間	3年	入居日	2025年9月
本体設備	都市ガス・東京電力・上下水道		
各戸設備	給湯器・エアコン		
必要書類	個人：印鑑・住民票・身分証明書 法人：実印・印鑑証明書・謄本		
禁止事項	・重飲食不可 ・水商売不可 ・深夜営業不可		
備 考	・賃料、礼金に消費税がかかります ・更新料：新賃料の2カ月 ・更新事務手数料：新賃料の4分の1ヶ月 ・総合保険にご加入頂きます。 ・保証会社にご加入頂きます。 ・ダクト設置不可		

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。



東京都知事免許(13)第31866号
藤和通商株式会社

〒165-0025 東京都中野区沼袋4-31-15
TEL 03(3388)7281
FAX 03(3387)0817

■取引態様 媒介
■手数料 借主100% 客付100%
※日曜・祝日に内見の場合は下記までご連絡下さい。
担当：井上 080-2153-4563