

貸事務所 五番町光ビル

◆交通 JR 中央線「四ツ谷」駅徒歩 5 分／東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅徒歩 6 分
JR 中央・総武線、東京メトロ有楽町線・南北線、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩 7 分

◆物件概要

所在地 東京都千代田区五番町 14
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地上 6 階建
竣工 1996 年
空調 個別空調
EV 1 基
セキュリティ 有人+機械警備

◆備考

OA フロア 男女別トイレ 駐車場空き有 (4.5 万/台)

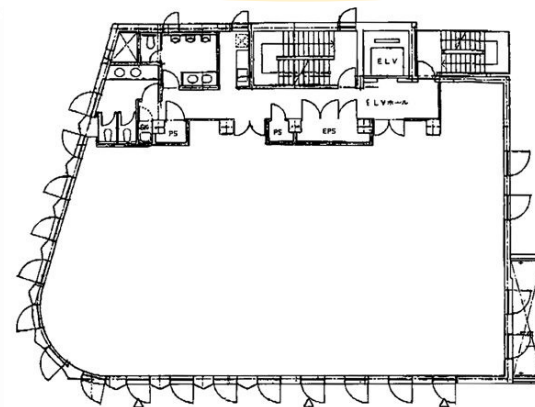
◆賃貸条件

募集フロア	5 階 304.62 m ² (92.15 坪) ※面積はトイレ・給湯室・廊下など共用部は除く
賃料 (税込)	月額 1,824,570 円 (19,800 円/坪)
共益費 (税込)	月額 304,095 円 (3,300 円/坪)
敷金	5 ヶ月 ※保証会社必須 (アラームボックス)
更新料・償却・礼金	なし
入居日	2025 年 5 月 1 日以降
契約種別	普通借 2 年

四ツ谷駅と市ヶ谷駅が徒歩圏内！

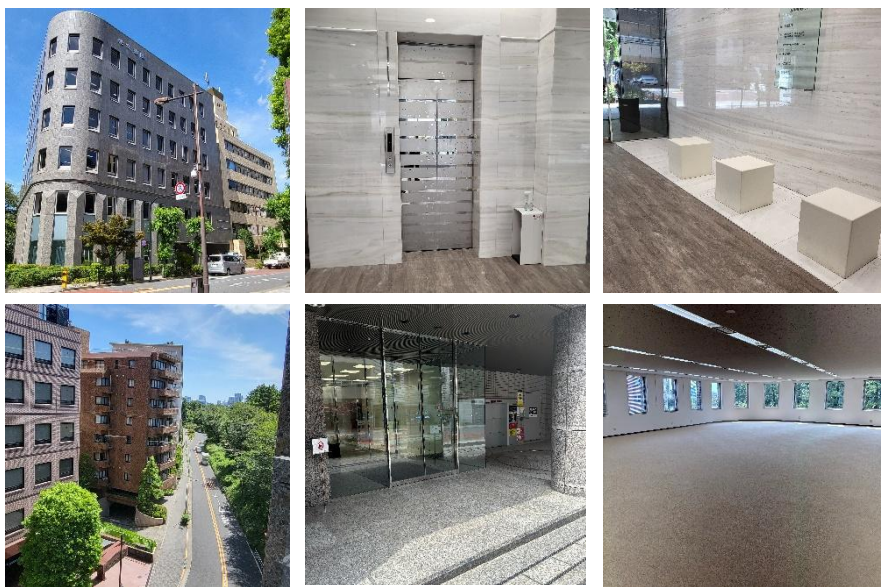
物件の周辺環境は緑豊かです

春には桜並木がオフィスから望めます



5 階平面図
304.62 m²(92.15 坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



B・M・T Group 株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田 2-8-7 宝栄内神田ビル 5 階 502

免許番号 東京都知事 (2) 第 100749 号

TEL : 03-3527-1651

担当：山本・池角(いけすみ)

取引形態：媒介