

物件空室一覧表

B・M・T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



物件リンク (1階物件に特化した専用ページあり)
bukkenlink.com

〒101-0047
東京都千代田区内神田2-8-7
☎03-3527-1651
📠050-3153-7134
✉info@bmt-g.com

当社手数料一覧

堀野070-3269-8844

	物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当
あ	アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	60	堀野
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	70	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	3階	243.27坪	申込	70	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	6階	40.20坪	空き	70	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	4階	40.20坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	2階	65坪	申込	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	3階	65坪	申込	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	B1-1階	55坪	空き	70	堀野
	エイビスビル	渋谷区恵比寿西1-12-14	2C階	26.51坪	空き	70	堀野
	エイビスビル	渋谷区恵比寿西1-12-14	2A階	13.06坪	空き	70	堀野
か	神楽坂升本ビル	新宿区矢来町113-1	101階	62.55坪	空き	60	堀野
	神田錦町ようきビル	千代田区神田錦町1-13-5	1階	36.80坪	空き	60	堀野
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	2階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	3階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	4階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	6階	33.28坪	空き	50	鈴木
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-2階	24.90坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	100	堀野

機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	100	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	507階	135.337坪	原状回復前	100	堀野
北沢ビル	世田谷区北沢4-32-25	1階	12.43坪	空き	分かれ	堀野
北沢ビル	世田谷区北沢4-32-25	2階	20.88坪	空き	分かれ	堀野
北沢ビル	世田谷区北沢4-32-25	3階	20.84坪	空き	分かれ	堀野
久月ビル	台東区柳橋1-20-4	B1階	52.30坪	空き	70	堀野
久月ビル	台東区柳橋1-20-4	11階	52.27坪	空き	70	堀野
杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	70	堀野
杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	70	堀野
銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	80	堀野
九段大和ビル	千代田区飯田橋1-12-15	3階	43坪	空き	100	山本
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	101階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	102階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	202階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	203階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
クレア四谷	新宿区四谷坂町9-4	205階	2.15坪	空き	分かれ	堀野
麹町ロイヤルビル	千代田区麹町4-7-5	7階	17.41坪	空き	50	山本
五番町光ビル	千代田区五番町14	5階	92.15坪	空き	50	山本
サンシャルム堀	江戸川区平井5-31-3	2階	47.91坪	空き	70	堀野
サンシャルム堀	江戸川区平井5-31-3	1階	37.98坪	入居中	70	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	2階北	77坪	空き	70	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	70	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	70	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	5階	159.33坪	空き	70	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	6階	159.33坪	空き	70	堀野
芝ワカマツビル	港区芝4-7-8	8階	56.42坪	空き	分かれ	堀野
渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	303階	7.9坪	工事中	60	堀野
渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	503階	7.9坪	工事中	60	堀野
渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	603階	7.9坪	工事中	60	堀野
昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	9階	21.53坪	空き	70	堀野
昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	6階	21.53坪	空き	70	堀野

た

新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	5階A	72.12坪	入居中	80	堀野
新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	4階A	72.12坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	47坪	空き	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	62.75坪	空き	80	堀野
新槇町ビル	中央区八重洲1-8-16	14階	37坪	空き	70	堀野
第1井上ビル	中央区日本橋茅場町2-14-1	302階	22坪	空き	分かれ	井川
第1井上ビル	中央区日本橋茅場町2-14-1	503階	17.16坪	空き	分かれ	井川
第3矢木ビル	渋谷区渋谷3-7-2	6階	18坪	入居中	80	堀野
築地スクエアビル	東京都中央区築地3丁目11-6	7階	110坪	空き	70	堀野
テンジンアパートメント	新宿区天神町71-71	1階(別棟)	7.57坪	空き	分かれ	堀野
テンジンアパートメント	新宿区天神町71-71	2階	12.26坪	空き	分かれ	堀野
テンジンアパートメント	新宿区天神町71-71	4階	12.26坪	空き	分かれ	堀野
テンジンアパートメント	新宿区天神町71-71	6階	12.26坪	空き	分かれ	堀野
テンジンアパートメント	新宿区天神町71-71	8階	12.26坪	空き	分かれ	堀野
テンジンアパートメント	新宿区天神町71-71	9階	12.26坪	空き	分かれ	堀野
藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	1階	161.95坪	申込	80	堀野
藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	80	堀野
藤久ビル別館	豊島区西池袋1-18-6	2階	46.25坪	空き	80	堀野
トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	山本
トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	13坪	空き	30	山本
トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	山本
友野本社ビル	中央区銀座7-12-4	902階	31坪	空き	50	堀野
虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	65.702坪	空き	70	堀野
虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	2階	100.69坪	空き	80	堀野
虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	6階	6.45坪	空き	80	堀野
虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING	港区虎ノ門1-1-12	402階	41.95坪	2025/6～入居	70	堀野
西新宿水間ビル	新宿区西新宿3-3-13	4階	14.38坪	空き	60	堀野
西山興業赤坂ビル	港区赤坂2-15-18	704階	19.53坪	申込	70	堀野

な

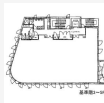
は	ファン神楽坂	新宿区矢来町75-2	1階	46.9坪	空き	分かれ	堀野
	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	2階	53.03坪	空き	80	堀野
ま	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	70	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	70	堀野
や	三貴ビル	渋谷区渋谷2-12-12	602階	15.8坪	空き	70	堀野
	大和ビル	千代田区岩本町2-6-2	3階	37坪	空き	70	堀野



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年04月21日

	3	事務所	43.00坪 142.15㎡	G	430,000円 10,000円/坪	129,000円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,580,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 2025/07/01	OA707 0mm	
--	---	-----	-------------------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	-----	-----	----	---------------------	--------------	--

5 No.001710 五番町光ビル															東京都千代田区五番町14					四ツ谷駅と市ヶ谷駅が徒歩圏内。物件の周辺環境は緑豊かです。春には桜並木がオフィスから望めます。				
		最寄駅	JR中央線(快速) 四ツ谷駅 5分 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 6分 都営新宿線 市ヶ谷駅 5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 5分	竣工日	1996年	規模	B1/6	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別											
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人＋機械警備	駐車場	空 / 総											
				推定価格								特徴												
				備考	四ツ谷駅と市ヶ谷駅が徒歩圏内。物件の周辺環境は緑豊かです。春には桜並木がオフィスから望めます。																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考											
	5	事務所	92.15坪 304.63㎡	N	1,658,700円 18,000円/坪	276,450円 (3,000円/坪)	5ヶ月 (8,293,500円)	なし	なし	なし	普通借2年 2025/05/01	OA707 0mm												

6 No.004093 麴町ロイヤルビル															東京都千代田区麴町4-7-5									
		最寄駅	東京メトロ有楽町線 麴町駅 2分 JR中央・総武線 四ツ谷駅 6分 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 6分 東京メトロ南北線 四ツ谷駅 6分	竣工日	1971年11月		規模	*/10		構造	SRC造		EV	1 基		トイレ	男女共同							
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	なし		駐車場	無し							
				推定価格											特徴									
				備考																				
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考											
	7	事務所	17.41坪 57.56㎡	G	252,445円 14,500円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (1,262,225円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 相談	タイル-ﾊﾟｯﾄ 0mm												

7 No.001238 紀尾井町金田ビル															東京都千代田区紀尾井町3-16									
		最寄駅	東京メトロ有楽町線 麴町駅 2分 東京メトロ南北線 永田町駅 7分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 7分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分			竣工日	1988年	規模	*/6		構造	SRC造		EV	1 基	トイレ	男女別							
						使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備＋EV不停止	駐車場	確認中							
						推定価格											特徴							
						備考	保証会社要加入																	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高	備考									
	2	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タイル-ﾊﾟｯﾄ 2,300mm										
	3	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タイル-ﾊﾟｯﾄ 2,300mm										
	4	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タイル-ﾊﾟｯﾄ 2,300mm										
	5	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タイル-ﾊﾟｯﾄ 2,300mm										



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年04月21日

	6	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	天井-フット 2,300mm
--	---	-----	-------------------	---	-----------------------	-------	---------------------	-----	-----	-----	------------	-------------------

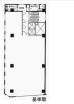
8

No.001316

市橋ビル

東京都中央区日本橋本町4-15-11

江戸通り沿い、複数路線利用可!!



最寄駅

JR総武本線 新日本橋駅 1分
東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分
東京メトロ銀座線 三越前駅 5分

竣工日	1963年	規模	B1/9	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別
使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
推定価格							特徴	駅近	
備考	1993年リニューアル済 24時間営業相談可能 B1階(97.34㎡)・1階(86.07㎡) 天高：B1階2,459mm(梁下2,357mm) 倉庫2,928mm(梁下2,375～2,389mm) 階段下2,860mm、1階2,499mm								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1-1	店舗	55.50坪 183.48㎡	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談 相談	タイル 2,928mm	
申込	2	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	天井-フット 2,400mm	
申込	3	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	天井-フット 2,400mm	
	4	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm	
	5	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	天井-フット 2,400mm	
	8	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	天井-フット 2,400mm	

9

No.006079

第1井上ビル

東京都中央区日本橋茅場町2-14-1



最寄駅

東京メトロ日比谷線 茅場町駅 1分
東京メトロ東西線 茅場町駅 1分
都営浅草線 日本橋駅 5分
東京メトロ東西線 日本橋駅 5分

竣工日	1973年3月	規模	B1/8	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別
使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
推定価格							特徴	駅近 耐震補強済み	
備考									

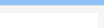
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	302	事務所	22.00坪 72.73㎡	G	286,000円 13,000円/坪	66,000円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (2,288,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,800mm	
	503	事務所	17.16坪 56.73㎡	G	223,080円 13,000円/坪	51,480円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (1,784,640円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,800mm	

東京都中央区八重洲1-8-16

 	最寄駅	JR山手線 東京駅 1分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分 東京メトロ銀座線 京橋駅 8分 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 12分	竣工日	1974年8月	規模	B2/14	構造	SRC造	EV	4 基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			推定価格						特徴	駅近		
			備考	最新補強工事済み								

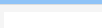
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	14	事務所	37.00坪 122.32㎡	N	1,813,000円 49,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (21,756,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 0mm	

東京都中央区京橋2-8-21

 	最寄駅	東京メトロ銀座線 京橋駅 1分 都営浅草線 宝町駅 3分 JR京浜東北線 東京駅 5分 JR総武本線 東京駅 5分	竣工日	1993年9月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女共同		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格								特徴	駅近		
			備考	地下1貸倉庫有										

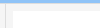
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	6	事務所	21.53坪 71.18㎡	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借（期間相談） 即日	OA707 2,400mm	
	9	事務所	21.53坪 71.18㎡	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借（期間相談） 即日	OA707 2,400mm	

東京都中央区築地3-11-6

 	最寄駅	東京メトロ日比谷線 築地駅 1分 東京メトロ有楽町線 新富町駅 5分 都営浅草線 東銀座駅 7分	竣工日	1993年2月	規模	B2/10	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	駐車場	空 / 総
			推定価格								特徴	駅近
			備考	※償却：2年未満の解約20%、2年以上10%、6年以上なし								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	7	事務所	110.00坪 363.64㎡	G	1,760,000円 16,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (10,560,000円)	なし	相談	なし	普通借2年 即日	確認中 0mm	

銀座レンガ通り沿いの駅近ビル！

 	最寄駅	東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 2分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 3分 東京メトロ日比谷線 銀座駅 3分	竣工日	2015年1月	規模	B1/8	構造	RC造	EV	2 基	トイレ	男女別		
			使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総 3		
			推定価格								特徴	駅近		
			備考	B1~1F 飲食店舗不可 天井高3500~4600mm 6F 事務所 天井高2800mmの無柱空間										

引合	階数	用途	面積	N/G	資料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
----	----	----	----	-----	----	-----	---------	----	----	----	-------	------	----



B・M・T　G r o u p株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年04月21日

	B1-1	店舗	101.64坪 336.00㎡	G	7,623,000円 75,000円/坪	賃料に含む	15ヶ月 (114,345,000円)	なし	1ヶ月	なし	定借相談 即日	ｽﾗｯﾄ 3,500mm	FR相談可
--	------	----	--------------------	---	-------------------------	-------	------------------------	----	-----	----	------------	-----------------	-------

14 No.000945 友野本社ビル					東京都中央区銀座7-12-4					使いやすい間取りのコンパクトオフィス!!										
		最寄駅	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 3分 都営浅草線 東銀座駅 3分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 5分 東京メトロ日比谷線 銀座駅 5分	竣工日	1965年6月		規模	B1/13		構造	SRC造		EV	1 基		トイレ	隔階男女別			
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	なし		駐車場	無し			
				推定価格													特徴			
				備考																
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考							
	902	事・店	31.00坪 102.48㎡	G	480,500円 15,500円/坪	62,000円 (2,000円/坪)	6ヶ月 (2,883,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	定借2年 即日	ﾀｲﾎｰﾊﾟｯﾄ 2,580mm								

15 No.003684 虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING															東京都港区虎ノ門1-1-12									
		最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東武東上線 霞ヶ関駅 3分 都営三田線 内幸町駅 4分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 5分	竣工日	2013年4月		規模	B1/10		構造	S造		EV	2 基		トイレ	男女別							
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	空 9 / 総 14							
				推定価格											特徴	駅近								
				備考	分割可能 駐車場有 50,000円/1台 入庫可能寸法 ・全長5,300mm ・全幅1,930mm ・全高1,550mm ・最低地上高90mm ・タイヤ外幅1,900mm ・重量2,300kg																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考											
	4	事務所	41.95坪 138.68㎡	N	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 2025/06以降	OA707 2,800mm												

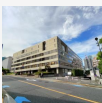
16 No.002601 虎ノ門実業会館				東京都港区虎ノ門1-1-20											
		最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分	竣工日	1955年11月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別		
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し		
				推定価格								特徴	駅近		
				備考	虎ノ門駅直結 耐震補強工事済 1F店舗区画のみ残置個別空調有										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考		
	1	事・店	65.70坪 217.20㎡	N	相談	390,915円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 相談	確認中 0mm			
	2	事務所	100.69坪 332.86㎡	N	相談	599,106円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借2年 即日	ﾀｲﾎｰﾊﾟｯﾄ 2,400mm			
	6	事務所	6.45坪 21.33㎡	N	相談	38,378円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借2年 即日	ﾀｲﾎｰﾊﾟｯﾄ 2,400mm			



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年04月21日

17 No.002113 新虎ノ門実業会館						東京都港区虎ノ門1-1-21									
		最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 8分	竣工日	1965年6月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	4 基	トイレ	男女別		
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し		
				推定価格						特徴	駅近 耐震補強済み				
				備考	地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考		
	B2	事・店	27.00坪 89.26㎡	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	タタ 2,400mm			
	B1	事・店	54.60坪 180.50㎡	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	タタ 2,400mm			
	8	事務所	96.25坪 318.19㎡	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA珪 2,400mm			
	9	事務所	47.00坪 155.38㎡	N	相談	279,650円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA珪 2,400mm			
	9	事務所	62.75坪 207.44㎡	N	相談	373,363円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA珪 2,400mm			

18 No.003656 機械振興会館																東京都港区芝公園3-5-8									
	□	最寄駅	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 10分			竣工日	1966年9月	規模	B4/6	構造	RC造	EV	6 基	トイレ	男女別										
						使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人＋機械警備	駐車場	空 / 総										
						推定価格								特徴	貸会議室有										
						備考	エントランス開放時間8時30分～19時00分 セントラル空調8時30分～17時30分（時間外運転無）																		
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考												
	B107-3	事務所	35.45坪 117.20㎡	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA珪 2,500mm													
	B201-3	事務所	31.12坪 102.88㎡	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タタハット 2,500mm													
	B201-2	事務所	24.90坪 82.32㎡	N	373,515円 15,000円/坪	72,213円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (2,241,090円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タタハット 0mm													
	B201-6	事務所	28.88坪 95.48㎡	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タタ 2,500mm													
	103	事務所	44.21坪 146.15㎡	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タタ 0mm													
	213	事務所	112.03坪 370.36㎡	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA珪 0mm													
	313	事務所	39.70坪 131.24㎡	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA珪 2,500mm													
	507	事務所	135.34坪 447.40㎡	N	2,030,055円 15,000円/坪	473,679円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (12,180,330円)	なし	なし	なし	定借3年 2025/4予定	タタ 2,500mm													

No.005911 芝ワカマツビル					東京都港区芝4-7-8					1階にコンビニ有!! 緑豊かなエントランスホールが魅力的です。					
		最寄駅	都営三田線 三田駅 5分 都営浅草線 三田駅 7分 JR山手線 田町駅 7分	竣工日	1986年3月	規模	*/10	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別		
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総		
				推定価格								特徴			
				備考	2018年エレベーターリニューアル 2020年トイレ・給湯室リニューアル 2022年専有部個別空調機リニューアル										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考		
	8	事務所	56.42坪 186.52㎡	G	846,300円 15,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (8,463,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm			

22

No.002989

久月ビル

東京都台東区柳橋1-20-4





最寄駅

都営浅草線 浅草橋駅 1分
JR中央・総武線 浅草橋駅 1分

竣工日

1976年9月

規模

B1/11

構造

SRC造

EV

1 基

トイレ

男女別

使用時間

使用制限有り

光回線

光ファイバ対応

空調

個別空調

警備

機械警備

駐車場

無し

推定価格

特徴

駅近

備考

利用時間(7:30～22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止 駐車場なし



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年04月21日

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1	店舗	52.30坪 172.90㎡	G	732,200円 14,000円/坪	156,900円 (3,000円/坪)	960万	60万円	15%	2ヶ月	普通借2年 相談	スリット 3,700mm	
	11	事務所	52.27坪 172.80㎡	G	522,700円 10,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月 (4,181,600円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,340mm	

23

No.004745

本郷天理ビル

東京都文京区本郷3-16-4

 	最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 5分 JR中央・総武線 御茶ノ水駅 8分	竣工日	1979年3月	規模	*/7	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 0 / 総 7
			推定価格								特徴	
			備考	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	53.03坪 175.31㎡	G	556,815円 10,500円/坪	132,575円 (2,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	

24

No.003063

杏林ビル

東京都文京区湯島4-2-1

 	最寄駅	東京メトロ千代田線 湯島駅 6分	竣工日	1987年10月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			推定価格								特徴	
			備考	駐車場設備なし								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	59.24坪 195.82㎡	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	
	4	事務所	58.17坪 192.30㎡	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm	

25

No.007033

サンシャルム堀

東京都江戸川区平井5-31-3

 	最寄駅	JR中央・総武線 平井駅 4分	竣工日	1988年12月	規模	*/9	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し
			推定価格								特徴	
			備考	保証会社必須 現況天井高約2,500mm→スラブ約3,000mm 駐車場なし								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
申込	1	事・店	37.98坪 125.56㎡	G	363,636円 9,574円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (727,272円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借3年 2025/2月中	確認中 0mm	
申込	2	事・店	47.91坪 158.39㎡	G	363,636円 7,590円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (727,272円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日	タイル・ハット 2,500mm	



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年04月21日

26 No.000045 栄倉ビル															東京都江東区木場5-10-11				
		最寄駅	東京メトロ東西線 木場駅 1分			竣工日	1989年8月	規模	*/8		構造	SRC造		EV	2 基	トイレ	男女別		
						使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備	駐車場	空 / 総		
						推定価格										特徴	駅近		
						備考													
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考						
	2	事務所	77.00坪 254.55㎡	N	770,000円 10,000円/坪	192,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,700,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	北側						
	3	事務所	157.85坪 521.82㎡	N	1,578,500円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,785,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm							
	4	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm							
	5	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm							
	6	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,593,300円 10,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (15,933,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm							

27 No.002929 三貴ビル																	東京都渋谷区渋谷2-12-12				
		最寄駅	東急東横線 渋谷駅 7分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 7分 東急田園都市線 渋谷駅 7分 JR湘南新宿ライン 渋谷駅 7分	竣工日	1969年1月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別								
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し								
				推定価格									特徴								
				備考																	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考								
	602	事務所	15.80坪 52.24㎡	G	345,400円 21,861円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (2,072,400円)	1ヶ月	なし	2ヶ月	普通借2年 即日	タイル-ハット 0mm									

28 No.008735 第3矢木ビル																東京都渋谷区渋谷3-7-2					
		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 1分 東急東横線 渋谷駅 1分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 1分 JR埼京線 渋谷駅 1分	竣工日	2022年11月	規模	*/10	構造	S造	EV	有り	トイレ	確認中								
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	確認中	警備	確認中	駐車場	確認中								
				推定価格								特徴	駅近								
				備考																	
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考								
	6	事務所	18.00坪 59.51㎡	G	540,000円 30,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (3,240,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	OA707 0mm									



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年04月21日

29 No.001524 エイビスビル																	東京都渋谷区恵比寿西1-12-14									
		最寄駅	JR埼京線 恵比寿駅 3分 相鉄・JR直通線 恵比寿駅 3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 3分 JR山手線 恵比寿駅 3分				竣工日	1990年6月	規模	B1/7	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別										
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 1 / 総 3										
							推定価格							特徴												
							備考	駐車場：3.5万円/台																		
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考													
	2A	事務所	13.06坪 43.18㎡	G	220,000円 16,845円/坪	20,000円 (1,531円/坪)	8ヶ月 (1,760,000円)	1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	定借5年 即日	タイル・ベッ 2,440mm														
	2C	事務所	26.51坪 87.64㎡	G	496,363円 18,724円/坪	40,000円 (1,509円/坪)	8ヶ月 (3,970,904円)	1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	定借5年 即日	タイル・ベッ 2,440mm														

30 No.008980 渋谷貸事務所																東京都渋谷区桜丘町29-25					
		最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 8分 京王井の頭線 渋谷駅 8分 JR成田エクスプレス 渋谷駅 8分 相鉄・JR直通線 渋谷駅 8分				竣工日	1973年10月	規模	*/7	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女共同					
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総					
							推定価格							特徴							
							備考	保証会社必須（全保連） 火災保険加入必須 民泊不可・美容系不可													
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考								
	303	事・店	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リッ 0mm									
	503	事・店	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リッ 0mm									
	603	事・店	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 要相談	70-リッ 0mm									

31 No.009971 北沢ビル																	東京都世田谷区北沢4-32-25					
		最寄駅	小田急線 東北沢駅 4分 小田急線 代々木上原駅 12分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 12分				竣工日	2004年6月	規模	*/5	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女共同						
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	確認中						
							推定価格							特徴	民泊可							
							備考	1棟貸可能														
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考									
	1	事・店	12.43坪 41.08㎡	G	450,000円 36,203円/坪	0円 (0円/坪)	2ヶ月 (900,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談 即日	70-リッ 0mm										
	201	住居	20.88坪 69.03㎡		600,000円 28,736円/坪	なし	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談 即日	確認中 0mm										
	301	住居	20.84坪 68.90㎡		600,000円 28,791円/坪	なし	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談 即日	確認中 0mm										

33

No.005147

亜細亜観光ビル

34 No.001993 トーシン信濃町駅前ビル				東京都新宿区信濃町34											
		最寄駅	JR中央・総武線 信濃町駅 1分 都営大江戸線 国立競技場駅 7分	竣工日	1969年1月	規模	B1/6	構造	RC造	EV	2 基	トイレ	男女別		
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総		
				推定価格								特徴	駅近		
				備考	P(空き有):3.5万/月 B1貸店舗居抜引渡し(残置物撤去の場合費用貸主負担)業種パッティングNG(前スポーツ居酒屋) 3階用途:事務所・倉庫・物販・医療・美容(クリニック不可・水の引き込み不可)										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考		
	B1	店舗	13.00坪 42.98㎡		210,600円 16,200円/坪	57,200円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (2,106,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 2,430mm	04		



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年04月21日

	B1	店舗	22.20坪 73.39㎡		359,640円 16,200円/坪	97,680円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (3,596,400円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	11
	302	事・店	45.00坪 148.77㎡		562,500円 12,500円/坪	180,000円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,625,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	

35 No.002861 松岡セントラルビル																東京都新宿区西新宿1-7-1									
		最寄駅	JR山手線 新宿駅 2分	竣工日		1969年12月		規模		B4/9		構造		SRC造		EV		4 基		トイレ		男女別			
				使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		セントラル空調		警備		有人警備		駐車場		空 / 総			
				推定価格												特徴									
				備考		清掃料380円/㎡ 看板料1万円/月 飲食不可																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考								
	3	事務所	27.90坪 92.24㎡		837,000円 30,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)		10ヶ月 (8,370,000円)		新1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日		OA707 0mm		店舗相談								
	3	事・店	35.53坪 117.46㎡		1,065,900円 30,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)		10ヶ月 (10,659,000円)		相談	なし	なし	定借5年 即日		OA707 0mm										

36 No.005295 西新宿水間ビル																東京都新宿区西新宿3-3-13					
		最寄駅	JR中央・総武線 新宿駅 8分 都営大江戸線 新宿駅 5分 都営新宿線 新宿駅 5分 JR山手線 新宿駅 7分	竣工日	1993年3月		規模	B1/10		構造	SRC造		EV	1 基		トイレ	男女共同				
				使用時間	24時間使用可		光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		駐車場	無し				
				推定価格											特徴						
				備考	・事務所(不特定多数出入NG)・外国籍応相談・保証会社必須・サロン系応相談																
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考								
	4	事務所	14.38坪 47.54㎡	G	287,600円 20,000円/坪	57,520円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (2,876,000円)	新1ヶ月	10%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm									

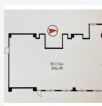
37 No.004674 新宿セントランドビル																東京都新宿区西新宿3-5-1									
 		最寄駅	都営大江戸線 都庁前駅 5分	竣工日		1994年4月		規模		B2/10		構造		SRC造		EV		2 基		トイレ		男女別			
				使用時間		24時間使用可		光回線		光ファイバ対応		空調		個別空調		警備		機械警備		駐車場		無し			
				推定価格														特徴							
				備考		2021年 窓ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施 2022年 エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リ ニューアル工事完了 各階防犯カメラ設置																			
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費		敷金(保証金)		更新	償却	礼金	契約/入居		床/天高		備考								
	4A	事務所	72.12坪 238.42㎡	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)		15,866,400円		なし	20%	なし	普通借2年 即日		OA707 2,500mm										
	5A	事務所	72.12坪 238.42㎡	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)		15,866,400円		なし	20%	なし	普通借2年 即日		OA707 2,500mm										



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年04月21日

38 No.004696 神楽坂升本ビル																	東京都新宿区矢来町113				
		最寄駅	東京メトロ東西線 神楽坂駅 1分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 6分 東京メトロ南北線 飯田橋駅 10分				竣工日	1985年11月	規模	B1/5	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女別					
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中					
							推定価格								特徴	駅近					
							備考	機械警備料:月額7.506円 LED照明													
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考								
	101	事務所	62.55坪 206.78㎡		688,000円 10,999円/坪	169,000円 (2,702円/坪)	4ヶ月 (2,752,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	確認中 2,600mm									

39 No.009970 ファン神楽坂																	東京都新宿区矢来町75-2				
		最寄駅	東京メトロ東西線 神楽坂駅 3分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 5分				竣工日	2003年4月	規模	*/5	構造	RC造	EV	有り	トイレ	男女別					
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し					
							推定価格								特徴						
							備考	天高：2,359mm～2,675mm 土日祝・24H営業可 業種相談可能（保育NG）													
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考								
	1	事・店	46.90坪 155.05㎡	G	768,000円 16,375円/坪	なし	6ヶ月 (4,608,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	ｽﾙｰ 2,675mm									

40 No.009972 テンジンアパートメント														東京都新宿区天神町71-71									
		最寄駅	東京メトロ東西線 神楽坂駅 5分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 5分				竣工日	1980年10月	規模	*9	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女共同							
							使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 1 / 総 1							
							推定価格											特徴	民泊可				
							備考	1階別棟 8・9階ガスなし ※面積は現状を優先致します。															
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考										
申込	1（別棟）	事・店	7.57坪 25.00㎡	G	220,000円 29,062円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (440,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 相談	70-ﾘﾝｸﾞ [※] 0mm	※平米数約25㎡	管理条件付賃料									
	2	事・店	12.26坪 40.50㎡	G	368,000円 30,016円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (736,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	70-ﾘﾝｸﾞ [※] 0mm	管理条件付賃料										
	4	事・店	12.26坪 40.50㎡	G	368,000円 30,016円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (736,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	70-ﾘﾝｸﾞ [※] 0mm	管理条件付賃料										
	6	事・店	12.26坪 40.50㎡	G	368,000円 30,016円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (736,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	70-ﾘﾝｸﾞ [※] 0mm	管理条件付賃料										
	8	事・店	12.26坪 40.50㎡	G	368,000円 30,016円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (736,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	70-ﾘﾝｸﾞ [※] 0mm	管理条件付賃料										
	9	事・店	12.26坪 40.50㎡	G	368,000円 30,016円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (736,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 即日	70-ﾘﾝｸﾞ [※] 0mm	管理条件付賃料										



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年04月21日

41 No.006155 アート第一ビル					東京都新宿区高田馬場4-11-13										
		最寄駅	JR山手線 高田馬場駅 3分 西武新宿線 高田馬場駅 3分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 3分	竣工日	1971年6月	規模	*/5	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	隔階男女別		
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総		
				推定価格								特徴			
				備考											
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考		
	4A	事・店	12.92坪 42.72㎡	G	160,000円 12,384円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (800,000円)	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 相談	タイル-1°ット 0mm	現況引渡（原状回復前）		

42 No.004913 藤久ビル西1号館					東京都豊島区西池袋1-18-2									
		最寄駅	東京メトロ副都心線 池袋駅 1分 東武東上線 池袋駅 3分 JR山手線 池袋駅 3分 JR湘南新宿ライン 池袋駅 3分	竣工日	1965年9月	規模	B2/9	構造	SRC造	EV	2 基	トイレ	男女別	
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	駐車場	空 / 総	
				推定価格								特徴	駅近	
				備考	耐震補強工事実施済 日祝日使用可 駐車場空き有（テナント用）機械式5,200×1,900×1,650 50,000/月 敷×2ヶ月									
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考	
申込	1	事・店	161.95坪 535.38㎡	G	5,668,250円 35,000円/坪	809,750円 (5,000円/坪)	12ヶ月 (68,019,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル 0mm		

43 No.001058 藤久ビル別館					東京都豊島区西池袋1-18-6							池袋駅前の好立地物件!!			
		最寄駅	JR成田エクスプレス 池袋駅 1分 西武池袋線 池袋駅 1分 JR埼京線 池袋駅 1分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 1分	竣工日	1975年9月	規模	*/9	構造	SRC造	EV	1 基	トイレ	男女別		
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
				推定価格								特徴	駅近		
				備考	金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室利用不可 日祝日使用可 耐震補強工事実施済										
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考		
	2	事務所	46.25坪 152.90㎡	G	693,750円 15,000円/坪	231,250円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (6,937,500円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-パット 2,450mm			

44 No.004914 藤久ビル西2号館										東京都豊島区西池袋3-28-1									
		最寄駅	東京メトロ副都心線 池袋駅 4分 東武東上線 池袋駅 4分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 4分 JR成田エクスプレス 池袋駅 4分	竣工日	1971年11月	規模	B1/8	構造	RC造	EV	1 基	トイレ	男女別						
				使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総 2						
				推定価格								特徴	駅近						
				備考	耐震補強工事実施済 日祝日使用可 事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可)														
引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考						



B・M・T Group株式会社：TEL 03-3527-1651
担当：BMT管理者 (info@bmt-g.com)
〒101-0047 東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階502

※賃料等は税別表記です
日付：2025年04月21日

	4	事務所	76.42坪 252.63㎡	N	1,146,300円 15,000円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイルハット 0mm	
--	---	-----	-------------------	---	-------------------------	------------------------	-----------------------	----	----	----	------------	---------------	--