

FOR
RENT

LAPiS 青山 II

ラピス青山II

事務所・店舗

オシャレでクリエイティブな雰囲気の貸事務所・店舗用物件

Access <交通アクセス>



- 都営大江戸線
- 東京メトロ銀座線
- 東京メトロ半蔵門線

「青山一丁目」駅 徒歩 3分

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅 徒歩 7分



Conditions

<募集条件>

■契約期間:2年 ■礼金:賃料の2ヶ月分 ■更新料:なし

※連帯保証人・保証会社必須

Outline

<物件概要>

所在地:東京都港区南青山2丁目4-8

構造:RC造

竣工:2019年12月

規模:地下1階 地上5階建て

用途:事務所・店舗

EV:1基

駐車場:なし

| ※税別表記 フロア | 貸室面積 | 賃料 (坪単価) | 共益費 (坪単価) | 敷金 | 入居時期 |
|--------------|--------------------|---|------------------------------------|----------------------|----------|
| 401 | 14.60坪 (48.26㎡) | 423,400円 (@29,000円) 税込 465,740円 | 14,600円 (@1,000円) 税込 16,060円 | 2,540,400円 (6ヶ月分) | 2025/9/1 |
| 101 | 27.96坪 (92.43㎡) | 950,640円 (@34,000円) 税込 1,045,704円 | 27,960円 (@1,000円) 税込 30,756円 | 5,703,840円 (6ヶ月分) | 2025/8/1 |

※機械警備使用料 月額10,000円(税別)

※その他の費用:電気・水道他諸雑費、実費精算

※与信状況や使用用途によっては敷金・賃料等変動する場合がございます



B・M・T Group 株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田 2-8-7 宝栄内神田ビル 5階 502

東京都知事 (2) 第100749号

TEL.03-3527-1651

FAX.050-3153-7134

物件情報サイト Bukken LINK <https://bukkenlink.com>



FOR
RENT

LAPiS青山II

ラピス青山II

事務所・店舗

オシャレでクリエイティブな雰囲気賃貸事務所・店舗用物件

Access <交通アクセス>

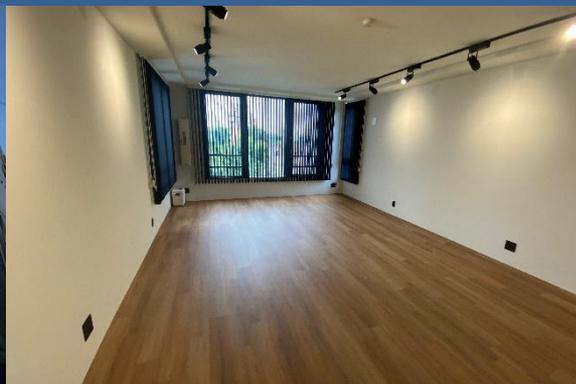


- 都営大江戸線
- 東京メトロ銀座線
- 東京メトロ半蔵門線

「青山一丁目」駅
徒歩 3分

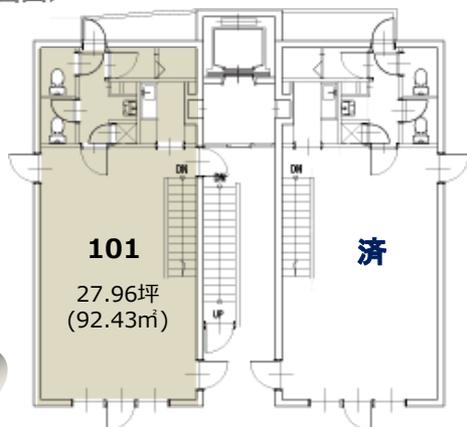
東京メトロ銀座線

「外苑前」駅
徒歩 7分

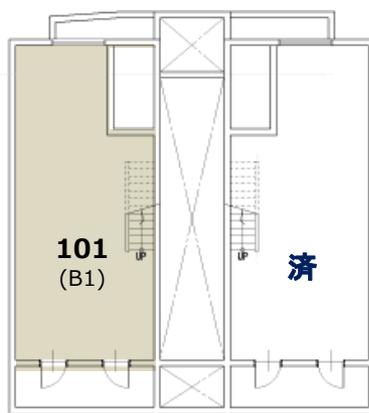


Plan View

<平面図>



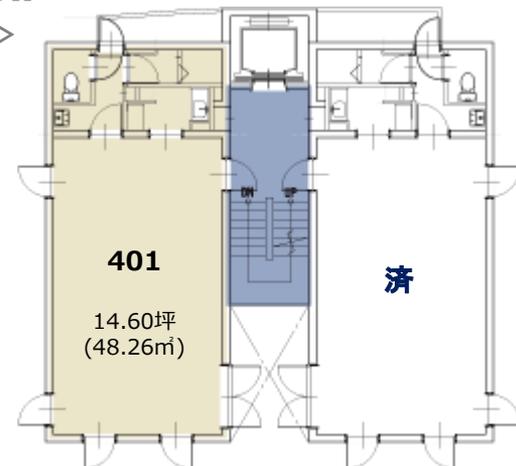
1F



B1

Plan View

<平面図>



4F

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます