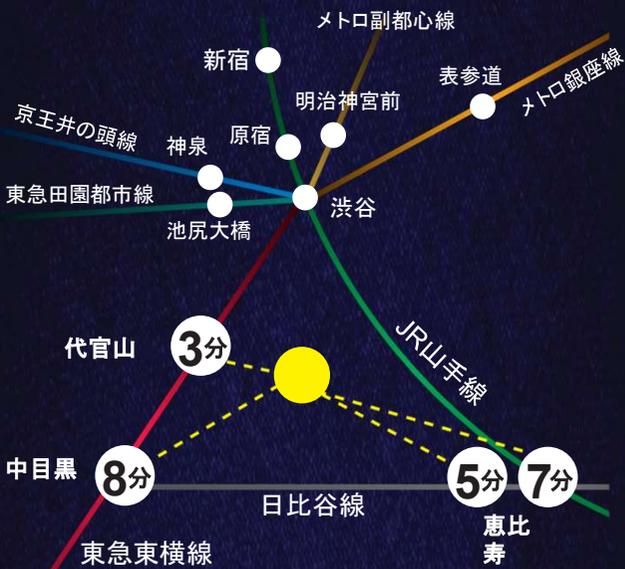


「代官山」駅 徒歩 **3分**
 「中目黒」駅 徒歩 **8分**



日比谷線 「恵比寿」駅 徒歩 **5分**
 JR山手線 「恵比寿」駅 徒歩 **7分**

- POINT**
- ✓ 南西向き
 - ✓ コンクリート打ちっぱなし(B1 除く)
 - ✓ 天高3,200mm~
 - ✓ 24時間換気

ザ・トライベッカ 代官山

・居抜き可能
 ・スケルトン
 も可能



所在地	東京都渋谷区恵比寿西1丁目31-9
構造	鉄筋コンクリート造地下1階地上4階
天高	3,200mm~3,300mm
竣工	2019年4月
用途	物販

敷金	8か月 ※保証会社審査が通れば6か月
礼金	0
契約期間	定期借家5年(年数、普通借家相談可)
FR期	要相談
内見	応相談 (伊藤まで直接ご連絡ください)

現況	オフィス仕様 ※引き渡し時現況応相談
退去日	2024年4月末日

- ・居抜きご相談可能
- ・スケルトンも可能



ポスト・リンテル株式会社
 Tel : 03-4579-0033 Mail : pm@post-lintel.com

担当 伊藤 ※SMS可
 080-7511-9580

取引態様 代理 AD / 100



居抜き可能



スケルトン
も可能

2階

月額賃料 1,559,400円

消費税 155,940円

賃料総額 1,715,340円

専有面積 | 171.84㎡

税別坪単価 | 30,000円



1階

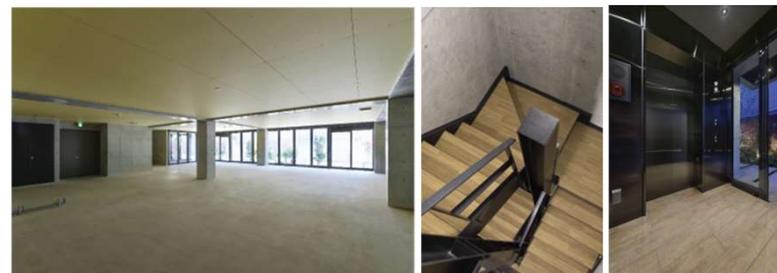
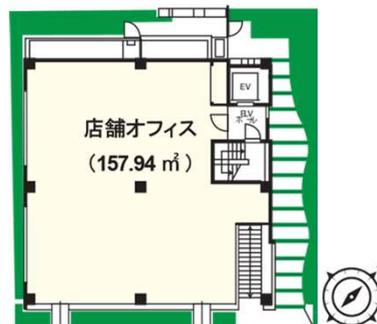
月額賃料 1,815,640円

消費税 181,564円

賃料総額 1,997,204円

専有面積 | 157.94㎡

税別坪単価 | 38,000円



B1階

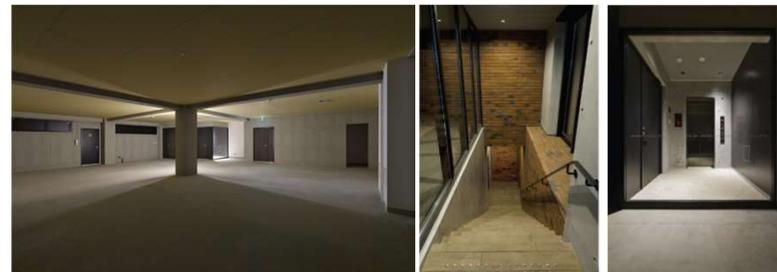
月額賃料 1,510,320円

消費税 151,032円

賃料総額 1,661,352円

専有面積 | 178.33㎡

税別坪単価 | 28,000円



2階

1階

B1階

事業フロア
一括

月額賃料 4,885,360円

消費税 488,536円

賃料総額 5,373,896円

専有面積 | 508.11㎡

税別坪単価 | 32,000円

賃貸条件

家財保険必須 20,000円

FR期間 要相談

用途 物販

現況 オフィス仕様
※引き渡し時現況応相談

退去日 2024年4月末日

敷金 8ヶ月 礼金 0ヶ月

※保証会社審査が通れば6か月

契約期間 定期借家5年
(年数、普通借家相談可)

所在地 東京都渋谷区
恵比寿西1丁目31-9

構造 鉄筋コンクリート造
地下1階地上4階

天高 3,200mm~3,300mm

竣工 2019年4月



ポスト・リンテル株式会社

Tel : 03-4579-0033 Mail : pm@post-lintel.com

担当 伊藤 ※SMS可
080-7511-9580

取引態様
代理

AD
100

3・4Fが
住居フロアです。

事業フロア 一括

専有面積

508.11㎡

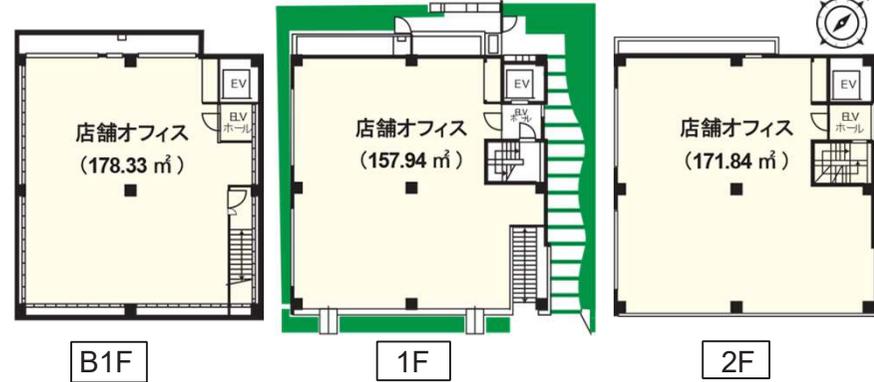
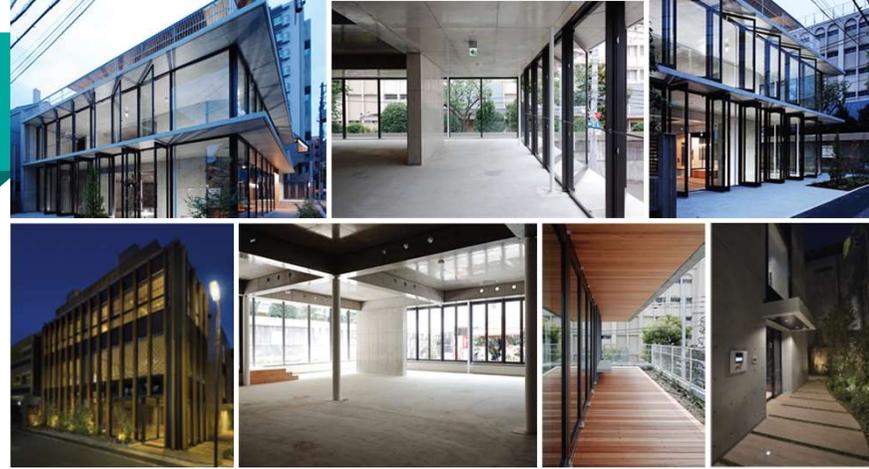
税別坪単価

32,000円

月額賃料 4,885,360円

消費税 488,536円

賃料総額 5,373,896円



賃貸条件

敷金	礼金	契約期間	家財保険必須
8ヶ月	0ヶ月	定期借家5年	20,000円
※保証会社審査が通れば6か月		(年数、普通借家相談可)	

FR期間	用途	現況	退去日
要相談	物販	オフィス仕様	2024年4月末日
※引き渡し時現況応相談			

- ・ 居抜きご相談可能
- ・ スケルトンも可能

天高	3,200mm～3,300mm	構造	鉄筋コンクリート造地下1階地上4階
竣工	2019年4月	所在地	東京都渋谷区恵比寿西1丁目31-9



ポスト・リンテル株式会社

Tel : 03-4579-0033 Mail : pm@post-lintel.com

担当 伊藤 ※SMS可
080-7511-9580

取引態様
代理

AD
100

B1F

アパレルショップ、ショールーム、サロンやオフィス、
クリニック等、多彩な業種に対応できます。
南向き、ガラス張りの明るいフロアで天井高もあり、
開放的な空間を演出します。

専有面積
178.33㎡

税別坪単価
28,000円

月額賃料 1,510,320円
消費税 151,032円

賃料総額 1,661,352円



- 居抜きご相談可能
- スケルトンも可能

天高	3,200mm~3,300mm	構造	鉄筋コンクリート造地下1階地上4階
竣工	2019年4月	所在地	東京都渋谷区恵比寿西1丁目31-9

賃貸条件

敷金	礼金	契約期間	家財保険必須
8ヶ月	0ヶ月	定期借家5年 (年数、普通借家相談可)	20,000円
※保証会社審査が通れば6か月			

FR期間	用途	現況	退去日
要相談	物販	オフィス仕様 ※引き渡し時現況応相談	2024年4月末日



ポスト・リンテル株式会社
Tel : 03-4579-0033 Mail : pm@post-lintel.com

担当 伊藤 ※SMS可
080-7511-9580

取引態様 代理 AD / 100

1F

アパレルショップ、ショールーム、サロンやオフィス、
クリニック等、多彩な業種に対応できます。
南向き、ガラス張りの明るいフロアで天井高もあり、
開放的な空間を演出します。

専有面積

157.94㎡

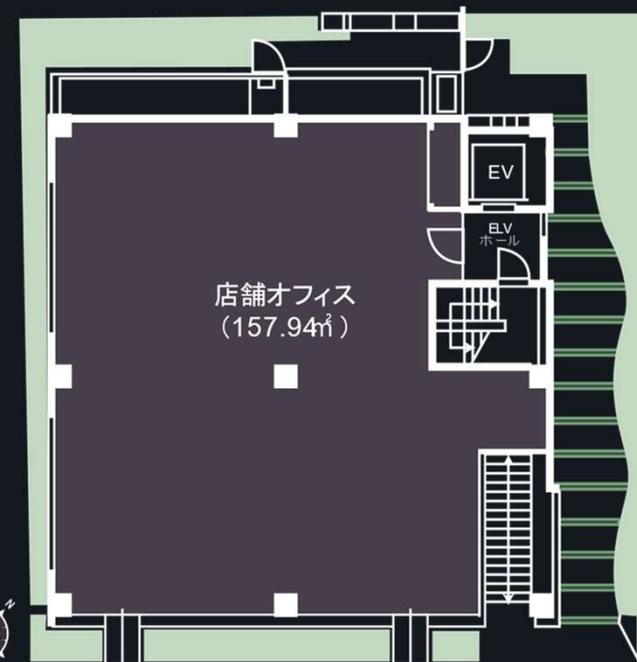
税別坪単価

38,000円

月額賃料 1,815,640円

消費税 181,564円

賃料総額 **1,997,204円**



・ 居抜きご相談可能 ・ スケルトンも可能

天高 3,200mm~3,300mm 構造 鉄筋コンクリート造地下1階地上4階
竣工 2019年4月 所在地 東京都渋谷区恵比寿西1丁目31-9

賃貸条件

敷金	礼金	契約期間	家財保険必須
8ヶ月	0ヶ月	定期借家5年 (年数、普通借家相談可)	20,000円
※保証会社審査が通れば6か月			

FR期間	用途	現況	退去日
要相談	物販	オフィス仕様 ※引き渡し時現況応相談	2024年4月末日



ポスト・リンテル株式会社

Tel : 03-4579-0033 Mail : pm@post-lintel.com

担当 伊藤 ※SMS可
080-7511-9580

取引態様
代理

AD
100

レイアウト例

1F

専有面積 157.94 m²

アパレルショップ、ショールーム、
サロンやオフィス、クリニック等、
多彩な業種に対応できます。

南向き、ガラス張りの明るいフロア
で天井高もあり、開放的な空間
を演出します。



ポスト・リンテル株式会社
 Tel : 03-4579-0033 Mail : pm@post-lintel.com

担 伊藤 ※SMS可
 当 080-7511-9580

取引態様	AD
代理	100

2F

アパレルショップ、ショールーム、サロンやオフィス、
クリニック等、多彩な業種に対応できます。
南向き、ガラス張りの明るいフロアで天井高もあり、
開放的な空間を演出します。

専有面積

171.84㎡

税別坪単価

30,000円

月額賃料 1,559,400円

消費税 155,940円

賃料総額 1,715,340円



- ・ 居抜きご相談可能
- ・ スケルトンも可能

天高	3,200mm~3,300mm	構造	鉄筋コンクリート造地下1階地上4階
竣工	2019年4月	所在地	東京都渋谷区恵比寿西1丁目31-9

賃貸条件

敷金	礼金	契約期間	家財保険必須
8ヶ月	0ヶ月	定期借家5年 (年数、普通借家相談可)	20,000円
※保証会社審査が通れば6か月			
FR期間	用途	現況	退去日
要相談	物販	オフィス仕様 ※引き渡し時現況応相談	2024年4月末日



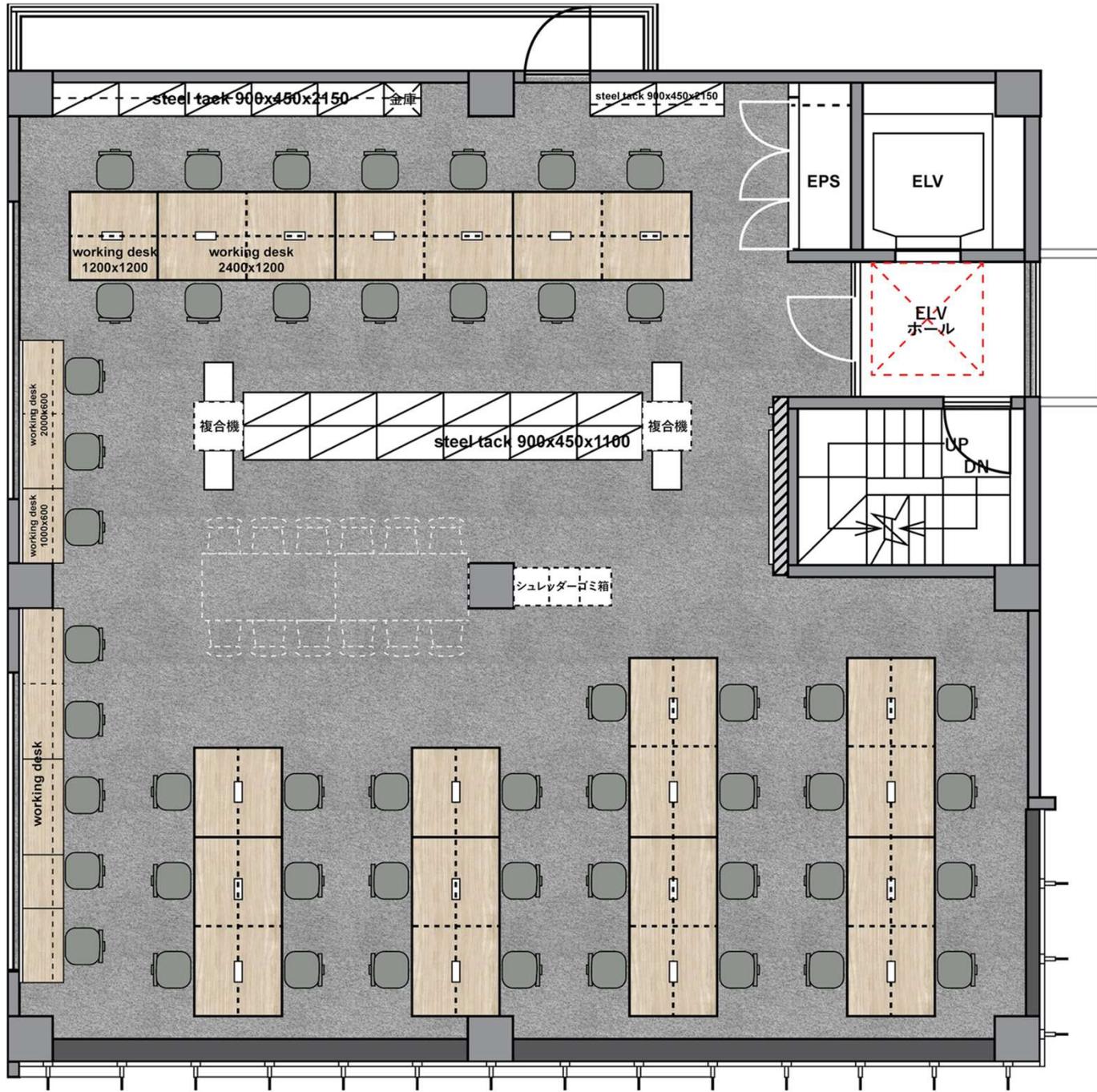
ポスト・リンテル株式会社

Tel : 03-4579-0033 Mail : pm@post-lintel.com

担当 伊藤 ※SMS可
080-7511-9580

取引態様
代理

AD
100



レイアウト例

2F

専有面積 171.84 m²

アパレルショップ、ショールーム、
 サロンやオフィス、クリニック等、
 多彩な業種に対応できます。
 南向き、ガラス張りの明るいフロアで天井高もあり、開放的な空間を演出します。



ポスト・リンテル株式会社
 Tel : 03-4579-0033 Mail : pm@post-lintel.com

担当 伊藤 ※SMS可
 080-7511-9580

取引態様 代理 AD
 100