

# 物件空室一覧表

B・M・T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



物件リンク (1階物件に特化した専用ページあり)  
[bukkenlink.com](http://bukkenlink.com)

〒101-0047  
東京都千代田区内神田2-8-7  
☎03-3527-1651  
🏠050-3153-7134  
✉info@bmt-g.com

	物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当
あ	アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	60	堀野
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	70	堀野
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	5階	37.54坪	空き	70	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	2階	243.27坪	空き	70	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	3階	243.27坪	空き	70	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	4階	40.20坪	空き	70	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	6階	40.20坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	2階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	3階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	70	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	B1-1階	55坪	空き	70	堀野
	エイビスビル	渋谷区恵比寿西1-12-14	5階	65.46坪	原状回復前	80	堀野
か	神楽坂升本ビル	新宿区矢来町113-1	101階	62.55坪	空き	60	堀野
	神田ONビル	千代田区神田須田町1-10	9階	39.53坪	申込	70	堀野
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	2階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	3階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	4階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	6階	33.28坪	空き	50	鈴木
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	408階	34.93坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-2階	24.90坪	空き	100	堀野

	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	407階	17.44坪	空き	100	堀野
	久月ビル	台東区柳橋1-20-4	B1階	52.30坪	空き	70	堀野
	久月ビル	台東区柳橋1-20-4	11階	52.27坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	70	堀野
	銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	80	堀野
	九段大和ビル	千代田区飯田橋1-12-15	3階	43坪	空き	100	山本
さ	サンシャルム堀	江戸川区平井5-31-3	2階	47.91坪	空き	70	堀野
	サンシャルム堀	江戸川区平井5-31-3	1階	37.98坪	入居中	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	2階北	77坪	空き	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	5階	159.33坪	空き	70	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	6階	159.33坪	空き	70	堀野
	芝ワカマツビル	港区芝4-7-8	8階	56.42坪	空き	分かれ	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	201階	8.26坪	空き	60	堀野
	渋谷貸事務所（渋谷パールホーム）	渋谷区桜丘町29-25	703階	7.9坪	空き	60	堀野
	昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	6階	21.53坪	空き	70	堀野
	昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	9階	21.53坪	空き	70	堀野
	白鳥ビル	新宿区新宿2-1-2	3階	50坪	申込	60	山本
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	6階A	72.12坪	空き	80	堀野
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	5階A	72.12坪	入居中	80	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	80	堀野	
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	80	堀野	
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	80	堀野	
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	47坪	空き	80	堀野	
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	62.75坪	空き	80	堀野	
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	5階	75.175	空き	80	堀野	
新槇町ビル	中央区八重洲1-8-16	14階	37坪	空き	70	堀野	
ソーエイビル	中央区新富2-4-4	9階	20.58坪	申込	70	堀野	
た	第3矢木ビル	渋谷区渋谷3-7-2	6階	18坪	入居中	80	堀野

	第4矢木ビル	渋谷区渋谷3-6-18	5階	17坪	空き	80	堀野
	築地スクエアビル	東京都中央区築地3丁目11-6	7階	110坪	入居中	70	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	1階	161.95坪	空き	80	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	8階	56.63坪	空き	80	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	80	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	2階	75.4坪	空き	80	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	3階	76.01坪	空き	80	堀野
	藤久ビル西5号館	豊島区西池袋1-20-5	1-3階	109.28坪	申込	80	堀野
	藤久ビル別館	豊島区西池袋1-18-6	2階	46.25坪	空き	80	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	13坪	空き	30	山本
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	山本
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	山本
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	山本
	友野本社ビル	中央区銀座7-12-4	201階	20坪	空き	150	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	65.702坪	空き	70	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	2階	100.69坪	空き	80	堀野
	虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING	港区虎ノ門1-1-12	402階	41.95坪	2025/6～入居	70	堀野
な	西新宿水間ビル	新宿区西新宿3-3-13	4階	14.38坪	空き	60	堀野
	西山興業赤坂ビル	港区赤坂2-15-18	705階	19.9坪	申込	70	堀野
	日本橋お起奈ビル	中央区日本橋3-7-13	2階	28.96坪	空き	70	堀野
	日本橋お起奈ビル	中央区日本橋3-7-13	4階	28.96坪	空き	70	堀野
	日本橋お起奈ビル	中央区日本橋3-7-13	5階	28.96坪	空き	70	堀野
は	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	2階	53.03坪	空き	80	堀野
ま	松岡大船ビル	鎌倉市大船1-23-11	4階	11坪	入居中	30	堀野
	松岡銀七ビル	中央区銀座7-17-14	4階	56.34坪	空き	70	堀野
	松岡銀七ビル	中央区銀座7-17-14	5階	132.23坪	空き	70	堀野
	松岡銀七ビル	中央区銀座7-17-14	7階	29.01坪	空き	70	堀野
	松岡銀七ビル	中央区銀座7-17-14	9階	85.73坪	空き	70	堀野
	松岡九段ビル	千代田区九段南2-2-8	401階	8坪	空き	50	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	70	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	70	堀野
	松岡西葛西ビル	江戸川区西葛西6-8-1	6B階	7.90坪	空き	60	堀野
	三貴ビル	渋谷区渋谷2-12-12	602階	15.8坪	空き	70	堀野

や	大和ビル	千代田区岩本町2-6-2	3階	37坪	空き	70	堀野
ら	ロイヤル赤坂サルーン(住居)	港区元赤坂1-5-20	408階	8.3坪	入居中	70	堀野
	ロイヤル赤坂サルーン(事務所・SOHO)	港区元赤坂1-5-20	408階	8.3坪	入居中	70	堀野

**1 No.002375 石川興産ビル** 東京都千代田区外神田4-7-5

 	最寄駅	東京メトロ銀座線 末広町駅 1分	竣工日	1992年3月	規模	*/10	構造	SRC造	EV	1台	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格										特徴	駅近
			備考	駐車場設備なし										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事・店	40.20坪 132.90㎡	G	623,100円 15,500円/坪	160,800円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (6,231,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 0mm	
	6	事・店	40.20坪 132.90㎡	G	623,100円 15,500円/坪	160,800円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (6,231,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 0mm	

**2 No.007342 大和ビル** 東京都千代田区岩本町2-6-2

 	最寄駅	都営新宿線 岩本町駅 5分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 7分 東京メトロ銀座線 神田駅 7分 JR中央線(快速) 神田駅 7分	竣工日	1991年9月	規模	B1/8	構造	SRC造	EV	1台	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 10 / 総		
			推定価格										特徴	
			備考											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	37.00坪 122.32㎡	G	370,000円 10,000円/坪	111,000円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,220,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm	

**3 No.006286 神田ONビル** 東京都千代田区神田須田町1-10

 	最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 1分 都営新宿線 小川町駅 1分 JR京浜東北線 神田駅 3分 JR中央線(快速) 神田駅 3分	竣工日	1984年4月	規模	B1/9	構造	S造	EV	1台	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格										特徴	駅近
			備考	再契約可										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
申込	9	事務所	39.53坪 130.68㎡	G	474,360円 12,000円/坪	138,355円 (3,500円/坪)	8ヶ月 (3,794,880円)	1ヶ月	なし	なし	定借2年 即日	タイルパット 2,400mm	

**4 No.004203 九段大和ビル** 東京都千代田区飯田橋1-12-15

 	最寄駅	都営新宿線 九段下駅 4分 東京メトロ東西線 九段下駅 4分 東京メトロ半蔵門線 九段下駅 4分 東京メトロ東西線 飯田橋駅 5分	竣工日	1997年7月	規模	*/5	構造	RC造	EV	1台	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	EV不停止機能付	駐車場	無し		
			推定価格										特徴	
			備考											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
----	----	----	----	-----	----	-----	---------	----	----	----	-------	------	----

3	事務所	43.00坪 142.15㎡	G	430,000円 10,000円/坪	129,000円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,580,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 2025/07/01	OA707 0mm
---	-----	-------------------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	-----	-----	----	---------------------	--------------

**5** No.002891 **松岡九段ビル** 東京都千代田区九段南2-2-8

	<b>最寄駅</b> 東京メトロ東西線 九段下駅 4分 東京メトロ半蔵門線 九段下駅 4分 都営新宿線 九段下駅 4分	竣工日	1929年4月	規模	B1/4	構造	RC造	EV	なし	トイレ	男女別	
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	駐車場	確認中	
		推定価格						特徴				
		備考										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	401	事務所	8.00坪 26.45㎡	G	84,000円 10,500円/坪	20,000円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (840,000円)	1ヶ月	なし	なし	定借3年 即日	タイルパット 0mm	

**6** No.001238 **紀尾井町金田ビル** 東京都千代田区紀尾井町3-16

	<b>最寄駅</b> 東京メトロ有楽町線 麹町駅 2分 東京メトロ南北線 永田町駅 7分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 7分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分	竣工日	1988年	規模	*/6	構造	SRC造	EV	1台	トイレ	男女別	
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中	
		推定価格						特徴				
		備考	保証会社要加入									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイルパット 2,300mm	
	3	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイルパット 2,300mm	
	4	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイルパット 2,300mm	
	5	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイルパット 2,300mm	
	6	事務所	33.28坪 110.02㎡	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイルパット 2,300mm	

**7** No.001316 **市橋ビル** 東京都中央区日本橋本町4-15-11 江戸通り沿い、複数路線利用可!!

	<b>最寄駅</b> JR総武本線 新日本橋駅 1分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分 東京メトロ銀座線 三越前駅 5分	竣工日	1963年	規模	B1/9	構造	SRC造	EV	2台	トイレ	男女別	
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し	
		推定価格						特徴	駅近			
		備考	1993年リニューアル済									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
----	----	----	----	-----	----	-----	---------	----	----	----	-------	------	----

B1-1	店舗	55.50坪 183.48㎡	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 相談	ｽﾙｯｼ 0mm
2	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾙﾊﾞｯﾄ 0mm
3	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾙﾊﾞｯﾄ 0mm
4	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OAﾌｯﾌ 0mm
5	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾙﾊﾞｯﾄ 0mm
8	事務所	65.00坪 214.88㎡	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾙﾊﾞｯﾄ 0mm

**8** No.005245 **日本橋お起奈ビル** 東京都中央区日本橋3-7-13

	<b>最寄駅</b> 東京メトロ銀座線 日本橋駅 2分 東京メトロ東西線 日本橋駅 2分 都営浅草線 日本橋駅 2分 JR成田エクスプレス 東京駅 5分	<b>竣工日</b>	1982年8月	<b>規模</b>	B1/6	<b>構造</b>	RC造	<b>EV</b>	1台	<b>トイレ</b>	男女別	
		<b>使用時間</b>	24時間使用可	<b>光回線</b>	光ファイバ対応	<b>空調</b>	個別空調	<b>警備</b>	機械警備	<b>駐車場</b>	無し	
		<b>推定価格</b>								<b>特徴</b>		
		<b>備考</b>										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	28.96坪 95.74㎡	G	434,400円 15,000円/坪	101,360円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (2,606,400円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾙﾊﾞｯﾄ 0mm	
	4	事務所	28.96坪 95.74㎡	G	434,400円 15,000円/坪	101,360円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (2,606,400円)	新2ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾙﾊﾞｯﾄ 0mm	
	5	事務所	28.96坪 95.74㎡	G	434,400円 15,000円/坪	101,360円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (2,606,400円)	新2ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	ﾀｲﾙﾊﾞｯﾄ 0mm	

**9** No.002566 **新槇町ビル** 東京都中央区八重洲1-8-16

	<b>最寄駅</b> JR山手線 東京駅 1分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分 東京メトロ銀座線 京橋駅 8分 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 12分	<b>竣工日</b>	1974年8月	<b>規模</b>	B2/14	<b>構造</b>	SRC造	<b>EV</b>	4台	<b>トイレ</b>	男女別	
		<b>使用時間</b>	24時間使用可	<b>光回線</b>	光ファイバ対応	<b>空調</b>	個別空調	<b>警備</b>	機械警備	<b>駐車場</b>	無し	
		<b>推定価格</b>								<b>特徴</b>	駅近	
		<b>備考</b>	最新補強工事済み									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	14	事務所	37.00坪 122.32㎡	N	2,035,000円 55,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (24,420,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OAﾌｯﾌ 0mm	



**10 No.001097 昭和ビル別館** 東京都中央区京橋2-8-21

		最寄駅 東京メトロ銀座線 京橋駅 1分 都営浅草線 宝町駅 3分 JR浜東北線 東京駅 5分 JR総武本線 東京駅 5分	竣工日	1993年9月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1台	トイレ	男女共同		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格										特徴	駅近
			備考	地下1貸倉庫有										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	6	事務所	21.53坪 71.18㎡	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日	OA707 2,400mm	
	9	事務所	21.53坪 71.18㎡	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日	OA707 2,400mm	

**11 No.004973 ソーエイビル** 東京都中央区新富2-4-4 平成通り沿い、5路線利用可能な好立地！

		最寄駅 東京メトロ有楽町線 新富町駅 1分 東京メトロ日比谷線 築地駅 4分 JR京葉線 八丁堀駅 7分 東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 7分	竣工日	1990年7月	規模	*/9	構造	SRC造	EV	1台	トイレ	男女共同		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格										特徴	
			備考											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
申込	9	事務所	20.58坪 68.04㎡	G	270,000円 13,120円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (1,620,000円)	新1ヶ月	なし	なし	普通借2年 即日	タイルパット 0mm	

**12 No.007720 築地スクエアビル** 東京都中央区築地3-11-6

		最寄駅 東京メトロ日比谷線 築地駅 1分 東京メトロ有楽町線 新富町駅 5分 都営浅草線 東銀座駅 7分	竣工日	1993年2月	規模	B2/10	構造	SRC造	EV	2台	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	駐車場	空 / 総		
			推定価格										特徴	駅近
			備考	※償却：2年未満の解約20%、2年以上10%、6年以上なし										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	7	事務所	110.00坪 363.64㎡	G	1,760,000円 16,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (10,560,000円)	なし	相談	なし	普通借2年 即日	確認中 0mm	

**13 No.000877 銀座レンガ通り福神ビル** 東京都中央区銀座1-5-6 銀座レンガ通り沿いの駅近ビル！

		最寄駅 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 2分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 3分 東京メトロ日比谷線 銀座駅 3分	竣工日	2015年1月	規模	B1/8	構造	RC造	EV	2台	トイレ	男女別		
			使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総 3		
			推定価格										特徴	駅近
			備考	B1~1F 飲食店舗不可 天井高3500~4600mm 6F 事務所 天井高2800mmの無柱空間										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
----	----	----	----	-----	----	-----	---------	----	----	----	-------	------	----



B1-1	店舗	101.64坪 336.00㎡	G	7,623,000円 75,000円/坪	賃料に含む	15ヶ月 (114,345,000円)	なし	1ヶ月	なし	定借相談 即日	机/ソ 3,500mm	FR相談可
------	----	--------------------	---	-------------------------	-------	------------------------	----	-----	----	------------	----------------	-------

**14** No.000945 友野本社ビル 東京都中央区銀座7-12-4 使いやすい間取りのコンパクトオフィス!!

 	最寄駅 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 3分 都営浅草線 東銀座駅 3分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 5分 東京メトロ日比谷線 銀座駅 5分	竣工日	1965年6月	規模	B1/13	構造	SRC造	EV	1台	トイレ	隔階男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	無し
		推定価格						特徴			
		備考									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	201	事・店	20.00坪 66.12㎡	G	340,000円 17,000円/坪	40,000円 (2,000円/坪)	6ヶ月 (2,040,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	定借3年 即日	タイパット 2,580mm	

**15** No.000952 松岡銀七ビル 東京都中央区銀座7-17-14

 	最寄駅 都営大江戸線 築地市場駅 2分 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 5分 都営浅草線 東銀座駅 5分 JR山手線 新橋駅 8分	竣工日	1985年5月	規模	B1/9	構造	SRC造	EV	2台	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	駐車場	空2 / 総
		推定価格						特徴			
		備考	清掃料375円/㎡ P:賃4万円/台、敷2								



引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事務所	56.34坪 186.25㎡		788,760円 14,000円/坪	225,360円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (7,887,600円)	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 2,450mm	
	5	事務所	132.23坪 437.13㎡		1,851,220円 14,000円/坪	528,920円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (18,512,200円)	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 2,450mm	
	7②	事務所	29.01坪 95.91㎡		426,447円 14,700円/坪	110,238円 (3,800円/坪)	10ヶ月 (4,264,470円)	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 2,450mm	分割案
	9	事務所	85.73坪 283.41㎡		1,200,220円 14,000円/坪	342,920円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (12,002,200円)	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 2,450mm	

**16** No.003684 虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING 東京都港区虎ノ門1-1-12

 	最寄駅 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東武東上線 霞ヶ関駅 3分 都営三田線 内幸町駅 4分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 5分	竣工日	2013年4月	規模	B1/10	構造	S造	EV	2台	トイレ	男女別
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空9 / 総 14
		推定価格						特徴	駅近		
		備考	分割可能 駐車場有 50,000円/1台 入庫可能寸法・全長5,300mm・全幅1,930mm・全高1,550mm・最低地上高90mm・タイヤ外幅1,900mm・重量2,300kg								


引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事務所	41.95坪 138.68㎡	N	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 2025/06以降	OA707 2,800mm	

**17** No.002601 **虎ノ門実業会館** 東京都港区虎ノ門1-1-20

 	最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分	竣工日	1962年5月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	2台	トイレ	男女別	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し	
			推定価格									特徴	駅近
			備考	虎ノ門駅直結 耐震補強工事済 1F店舗区画のみ残置個別空調有									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	65.70坪 217.20㎡	N	相談	390,915円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 相談	確認中 0mm	
	2	事務所	100.69坪 332.86㎡	N	相談	599,106円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイルパット 2,400mm	
	6	事務所	6.45坪 21.33㎡	N	相談	38,378円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイルパット 2,400mm	
	1	事・店	65.70坪 217.20㎡	N	相談	390,915円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 相談	確認中 0mm	

**18** No.002113 **新虎ノ門実業会館** 東京都港区虎ノ門1-1-21

	最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 8分	竣工日	1965年6月	規模	B3/9	構造	SRC造	EV	4台	トイレ	男女別	
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	無し	
			推定価格									特徴	駅近 耐震補強済み
			備考	地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B2	事・店	27.00坪 89.26㎡	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	タイル 2,400mm	
	B1	事・店	54.60坪 180.50㎡	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	タイル 2,400mm	
	8	事務所	96.25坪 318.19㎡	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm	
	9	事務所	47.00坪 155.38㎡	N	相談	279,650円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm	
	9	事務所	62.75坪 207.44㎡	N	相談	373,363円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm	

**19** No.003656 **機械振興会館** 東京都港区芝公園3-5-8

	最寄駅	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 10分	竣工日	1966年9月	規模	B4/6	構造	RC造	EV	6台	トイレ	男女別		
			使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	駐車場	空 / 総		
			推定価格								特徴	貸会議室有		
			備考	エントランス開放時間8時30分～19時00分 セントラル空調8時30分～17時30分 (時間外運転無)										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B107-3	事務所	35.45坪 117.20㎡	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OAフロア 2,500mm	
	B201-3	事務所	31.12坪 102.88㎡	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル+パット 2,500mm	
	B201-2	事務所	24.90坪 82.32㎡	N	373,515円 15,000円/坪	72,213円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (2,241,090円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル+パット 0mm	
	B201-6	事務所	28.88坪 95.48㎡	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル 2,500mm	
	103	事務所	44.21坪 146.15㎡	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)	無し	無し	無し	定借3年 即日	タイル 0mm	
	213	事務所	112.03坪 370.36㎡	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円)	無し	無し	無し	定借3年 即日	OAフロア 0mm	
	313	事務所	39.70坪 131.24㎡	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OAフロア 2,500mm	
申込	407	事務所	17.44坪 57.66㎡	N	261,600円 15,000円/坪	61,040円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,139,200円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル 2,500mm	
	408	事務所	34.93坪 115.48㎡	N	523,950円 15,000円/坪	122,255円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (6,287,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル+パット 2,500mm	

**20** No.006845 **ロイヤル赤坂サルーン** 東京都港区元赤坂1-5-20

	最寄駅	東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 8分 東京メトロ南北線 永田町駅 11分 東京メトロ有楽町線 永田町駅 11分	竣工日	1976年5月	規模	B1/7	構造	RC造	EV	2台	トイレ	男女共同		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人警備	駐車場	空 / 総		
			推定価格								特徴			
			備考											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	408	住・事	8.31坪 27.47㎡	G	124,650円 15,000円/坪	6,000円 (722円/坪)	2ヶ月 (249,300円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 2025/2月予定	タイル+パット 0mm	

**21** No.006562 **西山興業赤坂ビル** 東京都港区赤坂2-15-18

	最寄駅	東京メトロ千代田線 赤坂駅 2分 東京メトロ南北線 溜池山王駅 4分 東京メトロ銀座線 溜池山王駅 4分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 8分	竣工日	1979年3月	規模	B2/8	構造	RC造	EV	2台	トイレ	男女共同		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総		
			推定価格								特徴			
			備考											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
申込	705	事・店	19.90坪 65.79㎡	G	250,000円 12,563円/坪	30,000円 (1,508円/坪)	6ヶ月 (1,500,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タコパット 0mm	

**22** No.005911 芝ワカマツビル 東京都港区芝4-7-8 1階にコンビニ有!! 緑豊かなエントランスホールが魅力的です。

	<b>最寄駅</b> 都営三田線 三田駅 5分 都営浅草線 三田駅 7分 JR山手線 田町駅 7分	竣工日	1986年3月	規模	*/10	構造	SRC造	EV	1台	トイレ	男女別	
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総	
		推定価格	特徴									
		備考	2018年エレベーターリニューアル 2020年トイレ・給湯室リニューアル 2022年専有部個別空調機リニューアル									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	8	事務所	56.42坪 186.52㎡	G	846,300円 15,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (8,463,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	

**23** No.005899 五十嵐ビルディング 東京都港区芝浦2-11-5

	<b>最寄駅</b> JR京浜東北線 田町駅 7分 JR山手線 田町駅 7分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 8分	竣工日	1988年5月	規模	B2/15	構造	S造	EV	5台	トイレ	男女別	
		使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総	
		推定価格	特徴									
		備考	地下B2駐車場空き有38,500円(税込) 土日祝閉館 (セキュリティカード使用で入館可)									



引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	243.27坪 804.20㎡	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,620mm	
	3	事務所	243.27坪 804.20㎡	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,620mm	

**24** No.002989 久月ビル 東京都台東区柳橋1-20-4

	<b>最寄駅</b> 都営浅草線 浅草橋駅 1分 JR中央・総武線 浅草橋駅 1分	竣工日	1976年9月	規模	B1/11	構造	SRC造	EV	1台	トイレ	男女別	
		使用時間	使用制限有り	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中	
		推定価格	特徴									
		備考	利用時間(7:30~22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1	店舗	52.30坪 172.90㎡	G	732,200円 14,000円/坪	156,900円 (3,000円/坪)	960万	60万円	15%	2ヶ月	普通借2年 相談	タコパ 3,700mm	
	11	事務所	52.27坪 172.80㎡	G	522,700円 10,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月 (4,181,600円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,340mm	

**25** No.004745 **本郷天理ビル** 東京都文京区本郷3-16-4

 	<b>最寄駅</b> 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 5分 JR中央・総武線 御茶ノ水駅 8分	<b>竣工日</b>	1979年3月	<b>規模</b>	*/7	<b>構造</b>	SRC造	<b>EV</b>	1台	<b>トイレ</b>	男女別		
		<b>使用時間</b>	24時間使用可	<b>光回線</b>	光ファイバ対応	<b>空調</b>	個別空調	<b>警備</b>	機械警備	<b>駐車場</b>	空0 / 総7		
		<b>推定価格</b>								<b>特徴</b>			
		<b>備考</b>	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	53.03坪 175.31㎡	G	556,815円 10,500円/坪	132,575円 (2,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	

**26** No.003063 **杏林ビル** 東京都文京区湯島4-2-1

 	<b>最寄駅</b> 東京メトロ千代田線 湯島駅 6分	<b>竣工日</b>	1987年10月	<b>規模</b>	B1/10	<b>構造</b>	SRC造	<b>EV</b>	1台	<b>トイレ</b>	男女別		
		<b>使用時間</b>	24時間使用可	<b>光回線</b>	光ファイバ対応	<b>空調</b>	個別空調	<b>警備</b>	機械警備	<b>駐車場</b>	無し		
		<b>推定価格</b>								<b>特徴</b>			
		<b>備考</b>	駐車場設備なし										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	59.24坪 195.82㎡	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	
	4	事務所	58.17坪 192.30㎡	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm	

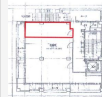
**27** No.007033 **サンシャルム堀** 東京都江戸川区平井5-31-3

 	<b>最寄駅</b> JR中央・総武線 平井駅 4分	<b>竣工日</b>	1988年12月	<b>規模</b>	*/9	<b>構造</b>	RC造	<b>EV</b>	1台	<b>トイレ</b>	男女別		
		<b>使用時間</b>	24時間使用可	<b>光回線</b>	光ファイバ対応	<b>空調</b>	個別空調	<b>警備</b>	確認中	<b>駐車場</b>	無し		
		<b>推定価格</b>								<b>特徴</b>			
		<b>備考</b>	保証会社必須 現況天井高約2,500mm→スラブ約3,000mm										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	37.98坪 125.56㎡	G	363,636円 9,574円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (727,272円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借3年 2025/2月中	確認中 0mm	
	2	事・店	47.91坪 158.39㎡	G	363,636円 7,590円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (727,272円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日	タイルパット 2,500mm	




**28** No.003668 **松岡西葛西ビル** 東京都江戸川区西葛西6-8-1

 	<b>最寄駅</b> 東京メトロ東西線 西葛西駅 3分	<b>竣工日</b> 1997年9月	<b>規模</b> */6	<b>構造</b> RC造	<b>EV</b> 1台	<b>トイレ</b> 男女別		
		<b>使用時間</b> 24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備 機械警備	駐車場 確認中
		<b>推定価格</b>					<b>特徴</b>	
		<b>備考</b>	看板料:5,000円/月 警備料分担金:15,000円/月 ゴルフシュミレーション相談 給排水引き込み可 土日の入退室制限なし 24時間利用可 エステ・フィットネス不可					

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	6B	事務所	7.90坪 26.12㎡		82,950円 10,500円/坪	11,850円 (1,500円/坪)	10ヶ月 (829,500円)	なし	なし	なし	定借相談 即日	確認中 0mm	

**29** No.000045 **宍倉ビル** 東京都江東区木場5-10-11

 	<b>最寄駅</b> 東京メトロ東西線 木場駅 1分	<b>竣工日</b> 1989年8月	<b>規模</b> */8	<b>構造</b> SRC造	<b>EV</b> 2台	<b>トイレ</b> 男女別		
		<b>使用時間</b> 24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備 機械警備	駐車場 空 / 総
		<b>推定価格</b>					<b>特徴</b>	駅近
		<b>備考</b>						

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	77.00坪 254.55㎡	N	924,000円 12,000円/坪	192,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (9,240,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	北側
	3	事務所	157.85坪 521.82㎡	N	1,894,200円 12,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (18,942,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	4	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,911,960円 12,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (19,119,600円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	5	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,911,960円 12,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (19,119,600円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	6	事務所	159.33坪 526.72㎡	N	1,911,960円 12,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (19,119,600円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	

**30** No.002929 **三貴ビル** 東京都渋谷区渋谷2-12-12

 	<b>最寄駅</b> 東急東横線 渋谷駅 7分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 7分 東急田園都市線 渋谷駅 7分 JR湘南新宿ライン 渋谷駅 7分	<b>竣工日</b> 1969年1月	<b>規模</b> B1/10	<b>構造</b> SRC造	<b>EV</b> 1台	<b>トイレ</b> 男女別		
		<b>使用時間</b> 24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備 機械警備	駐車場 無し
		<b>推定価格</b>					<b>特徴</b>	
		<b>備考</b>						


引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	602	事務所	15.80坪 52.24㎡	G	345,400円 21,861円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (2,072,400円)	1ヶ月	なし	2ヶ月	普通借2年 即日	タイルパット 0mm	

**31** No.007292 **第4矢木ビル** 東京都渋谷区渋谷3-6-8 渋谷駅徒歩3分!! 1フロア1テナントビル

		最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分 JR山手線 渋谷駅 3分	竣工日	1986年8月	規模	B1/5	構造	RC造	EV	なし	トイレ	男女共同
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			推定価格		特徴							
			備考									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	5	事務所	17.00坪 56.20㎡	G	221,000円 13,000円/坪	45,900円 (2,700円/坪)	6ヶ月 (1,326,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	タイルパット 0mm	

**32** No.008735 **第3矢木ビル** 東京都渋谷区渋谷3-7-2

		最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 1分 東急東横線 渋谷駅 1分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 1分 JR埼京線 渋谷駅 1分	竣工日	2022年11月	規模	*/10	構造	S造	EV	有り	トイレ	確認中
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	確認中	警備	確認中	駐車場	確認中
			推定価格		特徴	駅近						
			備考									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	6	事務所	18.00坪 59.51㎡	G	540,000円 30,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (3,240,000円)	なし	20%	なし	定借3年 2025/03/01	OA707 0mm	

**33** No.001524 **エイビスビル** 東京都渋谷区恵比寿西1-12-14

		最寄駅 JR埼京線 恵比寿駅 3分 相鉄・JR直通線 恵比寿駅 3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 3分 JR山手線 恵比寿駅 3分	竣工日	1990年6月	規模	B1/7	構造	SRC造	EV	1台	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空1 / 総3
			推定価格		特徴							
			備考	駐車場：3.5万円/台								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	5	事務所	65.46坪 216.40㎡	G	1,181,819円 18,054円/坪	90,910円 (1,389円/坪)	8ヶ月 (9,454,552円)	なし	2ヶ月	1ヶ月	定借5年 相談	タイルパット 0mm	

**34** No.008980 **渋谷貸事務所** 東京都渋谷区桜丘町29-25

		最寄駅 東急田園都市線 渋谷駅 8分 京王井の頭線 渋谷駅 8分 JR成田エクスプレス 渋谷駅 8分 相鉄・JR直通線 渋谷駅 8分	竣工日	1973年10月	規模	*/7	構造	RC造	EV	1台	トイレ	男女共同
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総
			推定価格		特徴							
			備考	保証会社必須 (全保連) 火災保険加入必須 民泊不可								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	201	事・店	8.26坪 27.30㎡	G	130,000円 15,739円/坪	10,000円 (1,211円/坪)	2ヶ月 (260,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	70-リッパ 0mm	



703	事・店	7.90坪 26.10㎡	G	135,000円 17,089円/坪	10,000円 (1,266円/坪)	2ヶ月 (270,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	70-リッパ 0mm
-----	-----	-----------------	---	-----------------------	-----------------------	-------------------	------	----	-----	-------------	---------------

**35** No.005147 亜細亜観光ビル 東京都新宿区四谷3-13-4

	最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 2分	竣工日	1982年10月	規模	*/9	構造	SRC造	EV	1台	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し
			推定価格						特徴			
			備考									

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3A	事務所	41.06坪 135.74㎡	N	451,660円 11,000円/坪	123,180円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,709,960円)	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	Pタイル 0mm	
	5	事務所	37.54坪 124.10㎡	N	412,940円 11,000円/坪	112,620円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,477,640円)	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	タイルパット 0mm	

**36** No.001993 トーシン信濃町駅前ビル 東京都新宿区信濃町34

	最寄駅	JR中央・総武線 信濃町駅 1分 都営大江戸線 国立競技場駅 7分	竣工日	1969年1月	規模	B1/6	構造	RC造	EV	2台	トイレ	男女別
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総
			推定価格						特徴	駅近		
			備考	P(空き有):3.5万/月 B1貸店舗居抜引渡し(残置物撤去の場合費用貸主負担)業種バッティングNG(前スポーツ居酒屋) 3階用途：事務所・倉庫・物販・医療・美容								

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	B1	店舗	9.41坪 31.10㎡		152,280円 16,200円/坪	41,360円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (1,522,800円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	03
	B1	店舗	13.00坪 42.98㎡		210,600円 16,200円/坪	57,200円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (2,106,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 2,430mm	04
	B1	店舗	22.20坪 73.39㎡		359,640円 16,200円/坪	97,680円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (3,596,400円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	11
	302	事・店	45.00坪 148.77㎡		562,500円 12,500円/坪	180,000円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,625,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	

**37** No.004024 **白鳥ビル** 東京都新宿区新宿2-1-2

 	最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 1分	竣工日	1963年7月	規模	B2/7	構造	RC造	EV	1台	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総		
			推定価格								特徴	駅近		
			備考											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
申込	3	事務所	50.00坪 165.29㎡	N	650,000円 13,000円/坪	120,000円 (2,400円/坪)	400万円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	Pタイル 0mm	

**38** No.002861 **松岡セントラルビル** 東京都新宿区西新宿1-7-1

 	最寄駅	JR山手線 新宿駅 2分	竣工日	1969年12月	規模	B4/9	構造	SRC造	EV	4台	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	駐車場	空 / 総		
			推定価格								特徴			
			備考	清掃料380円/㎡ 看板料1万円/月 飲食不可										



引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	3	事務所	27.90坪 92.24㎡		837,000円 30,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (8,370,000円)	新1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	店舗相談
	3	事・店	35.53坪 117.46㎡		1,065,900円 30,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (10,659,000円)	相談	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	

**39** No.005295 **西新宿水間ビル** 東京都新宿区西新宿3-3-13

 	最寄駅	JR中央・総武線 新宿駅 8分 都営大江戸線 新宿駅 5分 都営新宿線 新宿駅 5分 JR山手線 新宿駅 7分	竣工日	1993年3月	規模	B1/10	構造	SRC造	EV	1台	トイレ	男女共同		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格								特徴			
			備考	・事務所(不特定多数出入NG) ・外国籍応相談 ・保証会社必須 ・サロン系応相談										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事務所	14.38坪 47.54㎡	G	287,600円 20,000円/坪	57,520円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (2,876,000円)	新1ヶ月	10%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm	

**40** No.004674 **新宿セントラントビル** 東京都新宿区西新宿3-5-1

 	最寄駅	都営大江戸線 都庁前駅 5分	竣工日	1994年4月	規模	B2/10	構造	SRC造	EV	2台	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格								特徴			
			備考	2021年 窓ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施 2022年 エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了 各階防犯カメラ設置										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	5A	事務所	72.12坪 238.42㎡	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 2025/02	OA707 2,500mm	
	6A	事務所	72.12坪 238.42㎡	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm	

**41** No.004696 **神楽坂升本ビル** 東京都新宿区矢来町113

 	最寄駅	東京メトロ東西線 神楽坂駅 1分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 6分 東京メトロ南北線 飯田橋駅 10分	竣工日	1985年11月	規模	B1/5	構造	RC造	EV	1台	トイレ	男女別
	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	確認中		
	推定価格		特徴	駅近								
	備考	機械警備料:月額7.506円 LED照明										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	101	事務所	62.55坪 206.78㎡		688,000円 10,999円/坪	169,000円 (2,702円/坪)	4ヶ月 (2,752,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	確認中 2,600mm	

**42** No.006155 **アート第一ビル** 東京都新宿区高田馬場4-11-13

 	最寄駅	JR山手線 高田馬場駅 3分 西武新宿線 高田馬場駅 3分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 3分	竣工日	1971年6月	規模	*/5	構造	RC造	EV	1台	トイレ	階別男女別
	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	駐車場	空 / 総		
	推定価格		特徴									
	備考											

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4A	事・店	12.92坪 42.72㎡	G	160,000円 12,384円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (800,000円)	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 相談	タカパット 0mm	現況引渡 (原状回復前)

**43** No.004913 **藤久ビル西1号館** 東京都豊島区西池袋1-18-2

 	最寄駅	東京メトロ副都心線 池袋駅 1分 東武東上線 池袋駅 3分 JR山手線 池袋駅 3分 JR湘南新宿ライン 池袋駅 3分	竣工日	1965年9月	規模	B2/9	構造	SRC造	EV	2台	トイレ	男女別
	使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	駐車場	空 / 総		
	推定価格		特徴	駅近								
	備考	耐震補強工事実施済 日祝日使用可 駐車場空き有 (テナント用) 機械式5,200×1,900×1,650 50,000/月 敷×2ヶ月										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	1	事・店	161.95坪 535.38㎡	G	5,668,250円 35,000円/坪	809,750円 (5,000円/坪)	12ヶ月 (68,019,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タカパット 0mm	
	8	事務所	56.63坪 187.21㎡	N	849,450円 15,000円/坪	283,150円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (8,494,500円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タカパット 2,472mm	

**44** No.001058 **藤久ビル別館** 東京都豊島区西池袋1-18-6 池袋駅前の好立地物件!!

		最寄駅 JR成田エクスプレス 池袋駅 1分 西武池袋線 池袋駅 1分 JR埼京線 池袋駅 1分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 1分	竣工日	1975年9月	規模	*/9	構造	SRC造	EV	1台	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格								特徴	駅近		
			備考	金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室利用不可 日祝日使用可 耐震補強工事実施済										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	46.25坪 152.90㎡	G	693,750円 15,000円/坪	231,250円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (6,937,500円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイルパット 2,450mm	

**45** No.004885 **藤久ビル西5号館** 東京都豊島区西池袋1-20-5

		最寄駅 東武東上線 池袋駅 1分 東京メトロ副都心線 池袋駅 1分 JR山手線 池袋駅 1分 JR湘南新宿ライン 池袋駅 1分	竣工日	2011年7月	規模	*/3	構造	S造	EV	1台	トイレ	男女共同		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	なし	警備	機械警備	駐車場	無し		
			推定価格								特徴	駅近		
			備考	設備管理費：54,640円										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
申込	1-3	事・店	109.28坪 361.26㎡	G	3,000,000円 27,452円/坪	54,640円 (500円/坪)	12ヶ月 (36,000,000円)	なし	なし	なし	定借相談 即日	タイル 3,000mm	

**46** No.004914 **藤久ビル西2号館** 東京都豊島区西池袋3-28-1

		最寄駅 東京メトロ副都心線 池袋駅 4分 東武東上線 池袋駅 4分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 4分 JR成田エクスプレス 池袋駅 4分	竣工日	1971年11月	規模	B1/8	構造	RC造	EV	1台	トイレ	男女別		
			使用時間	24時間使用可	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場	空 / 総 2		
			推定価格								特徴	駅近		
			備考	耐震補強工事実施済 日祝日使用可 事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可)										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	2	事務所	75.40坪 249.26㎡	N	1,146,300円 15,203円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイルパット 0mm	
	3	事務所	76.01坪 251.28㎡	N	1,146,300円 15,081円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイルパット 0mm	
	4	事務所	76.42坪 252.63㎡	N	1,146,300円 15,000円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイルパット 0mm	



**47** No.009754 **松岡大船ビル** 神奈川県鎌倉市大船1-23-11

 	<b>最寄駅</b> 湘南モノレール 大船駅 2分 JR湘南新宿ライン 大船駅 3分 JR東海道本線(東京～熱海) 大船駅 3分 JR成田エクスプレス 大船駅 3分	<b>竣工日</b>	1978年7月	<b>規模</b>	*/5	<b>構造</b>	RC造	<b>EV</b>	1台	<b>トイレ</b>	男女共同	
		<b>使用時間</b>	24時間使用可	<b>光回線</b>	光ファイバ対応	<b>空調</b>	個別空調	<b>警備</b>	なし	<b>駐車場</b>	無し	
		<b>推定価格</b>		<b>特徴</b>								
		<b>備考</b>										

引合	階数	用途	面積	N/G	賃料	共益費	敷金(保証金)	更新	償却	礼金	契約/入居	床/天高	備考
	4	事務所	11.00坪 36.37㎡	N	137,500円 12,500円/坪	22,000円 (2,000円/坪)	10ヶ月 (1,375,000円)	相談	なし	なし	定借5年 2025/04/01	確認中 0mm	