

# 不動産物件説明書

既存

2024年12月

名称	イマス高美町倉庫		
所在地	〒581-0017 八尾市高美町6丁目4-31		
交通	JR関西本線『八尾』駅より 徒歩約21分、 近畿自動車道『八尾』ICより 車で約15分		
用途地域	準工業地域	竣工	1992年9月
建物構造	鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建ぺい率	60 %
敷地面積	約 260.93 m <sup>2</sup>	約 78.93 坪	容積率 200 %
建物 (契約) 面積	1階 約 147.90 m <sup>2</sup>	約 44.74 坪	
	2階 約 60.90 m <sup>2</sup>	約 18.42 坪	
延床面積	約 208.80 m <sup>2</sup>	約 63.16 坪	
賃料	消費税込み ¥550,000	(うち消費税 ¥50,000 )	
敷金	¥4,000,000	礼金	¥1,100,000 (税込)
入居時期	2025年2月以降		
駐車場	あり		
備考	* 店舗使用可能 * 青山通り沿い * 前面空地あり * 角地		

株式会社 イマス 開発事業部

担当者

国土交通大臣(6)第5566号

〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目1番9号 淡路町ダイビル

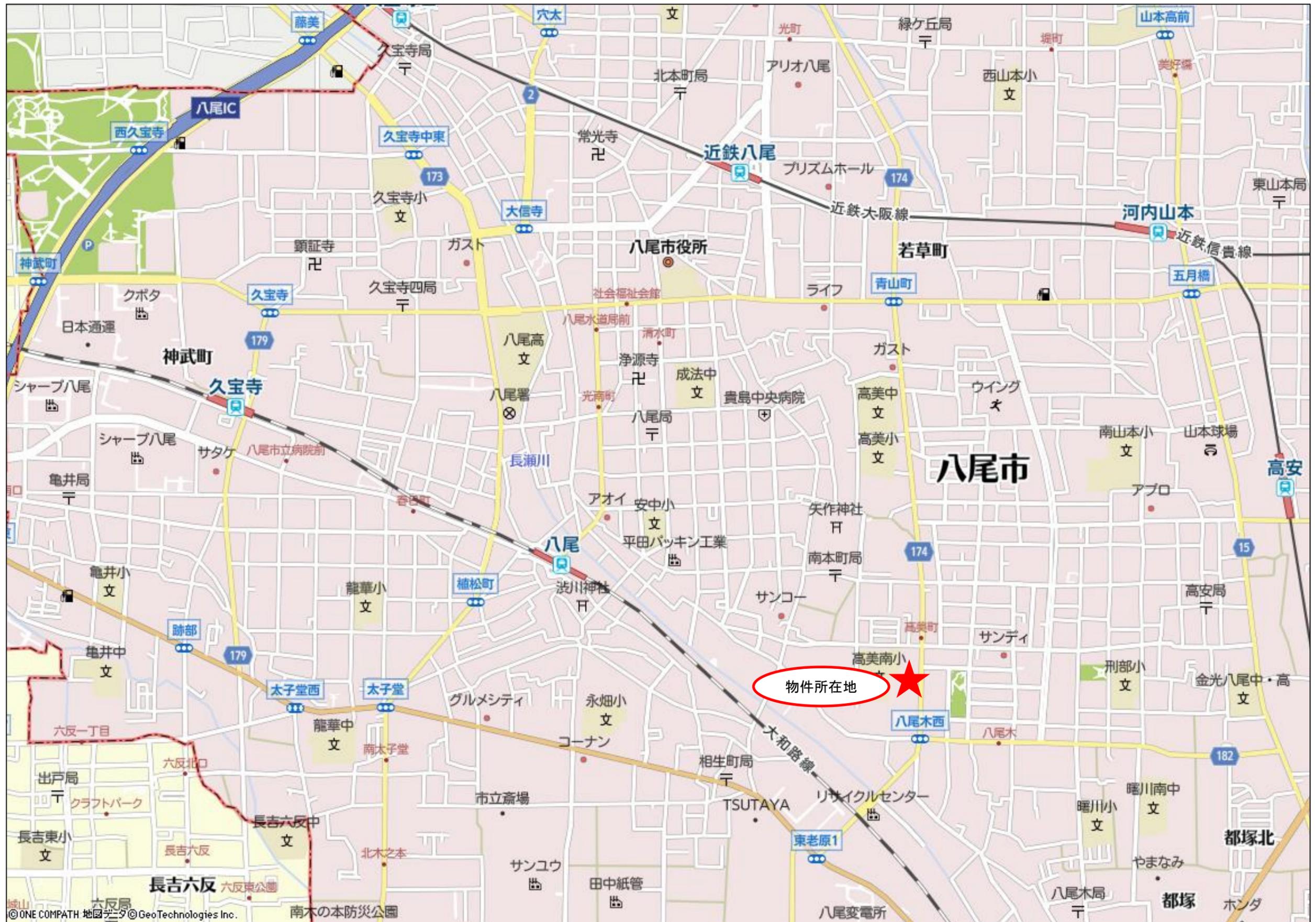
TEL06(6233)8282 FAX06(6233)8281

<http://www.imas.ne.jp>

# イマス高美町倉庫



※現況優先



物件所在地

八尾市

近鉄八尾

河内山本

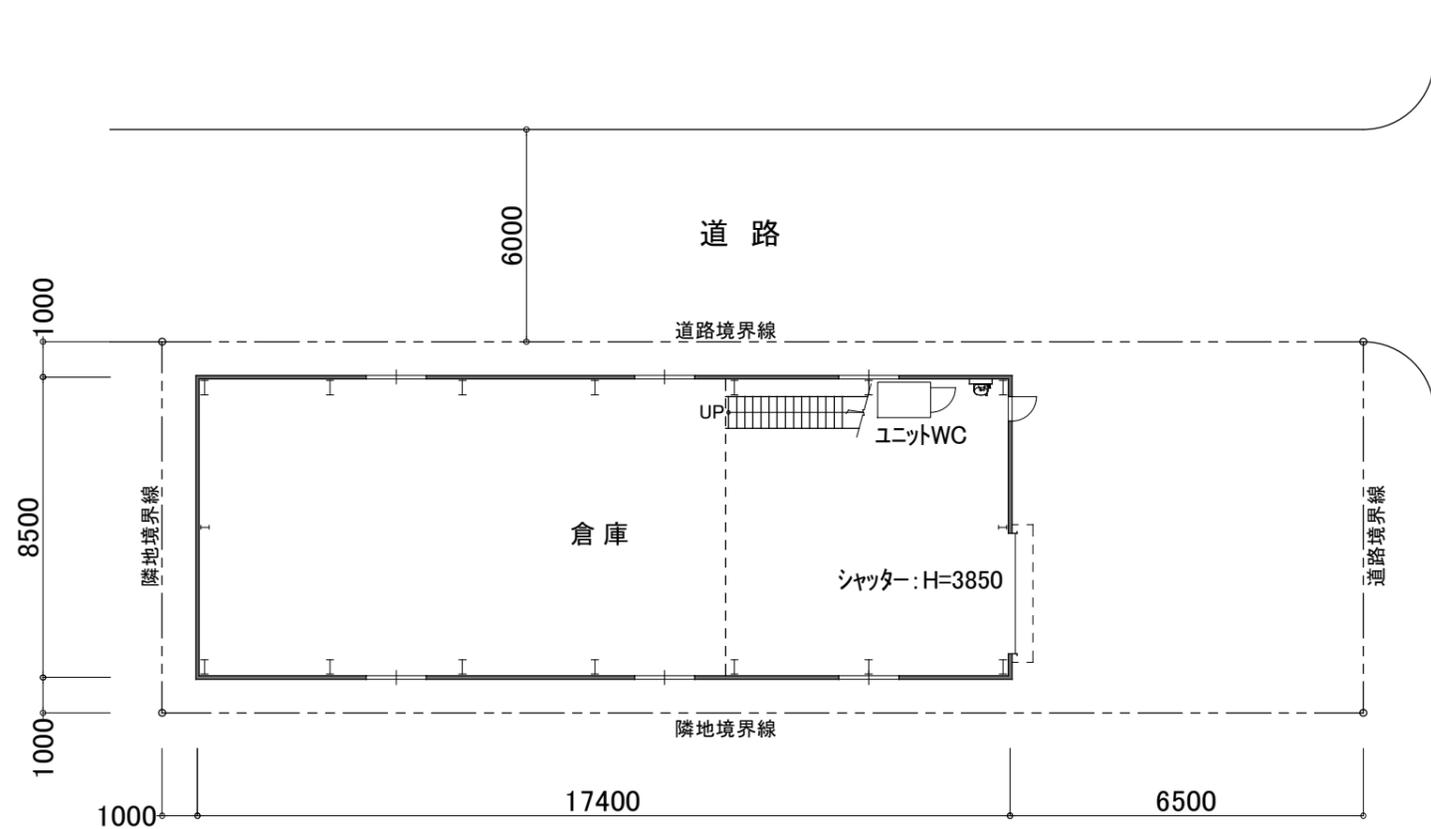
八尾

久宝寺

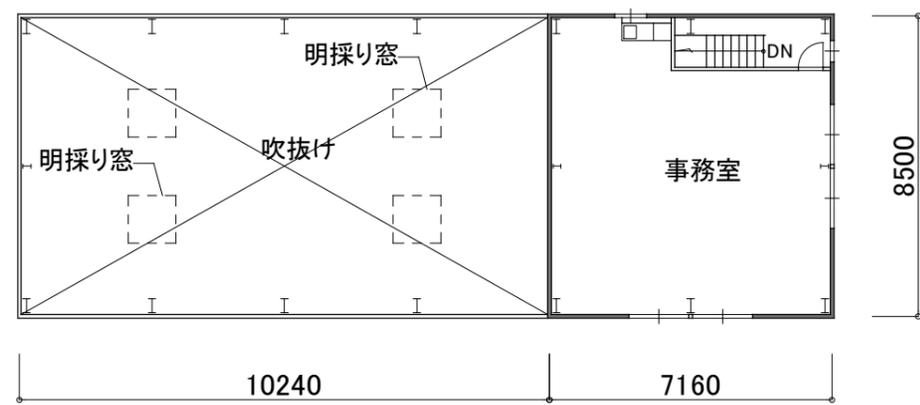
神武町



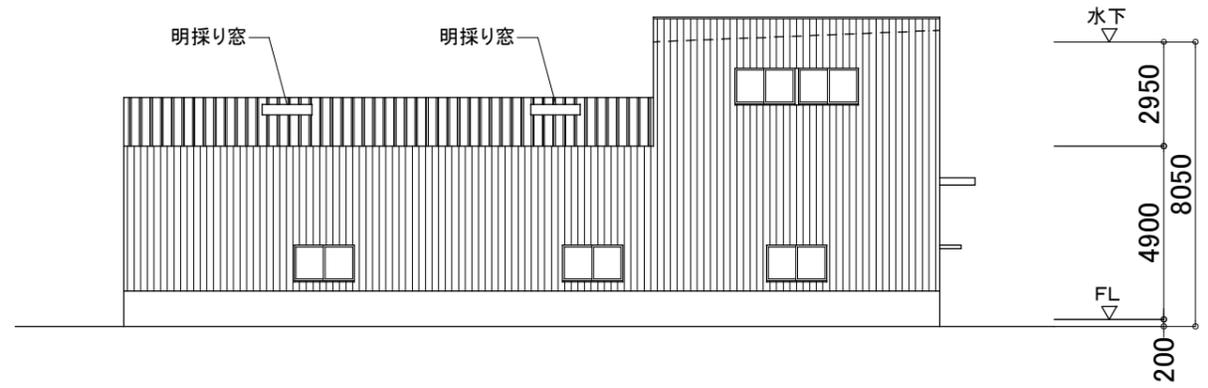
# イマス高美町倉庫



1階 平面図 1:100



2階 平面図 1:100



南側 立面図 1:200

\* 現況優先