

中古借地権付戸建 荒川区荒川4丁目

◎交通至便
三路線三駅利用可能

東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩5分
京成本線 町屋駅 徒歩6分
東京さくらトラム 荒川二丁目 徒歩4分

◎2022年4月
内外装フルリフォーム済

間取り
5LDK

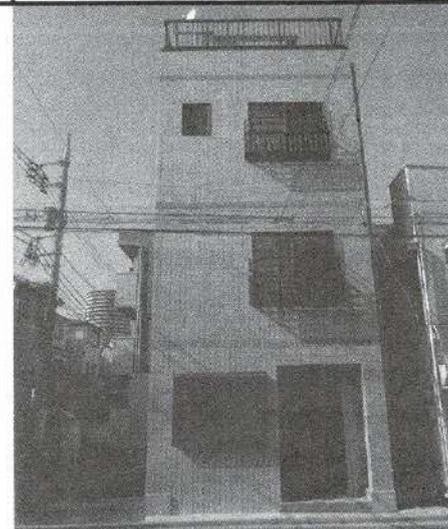
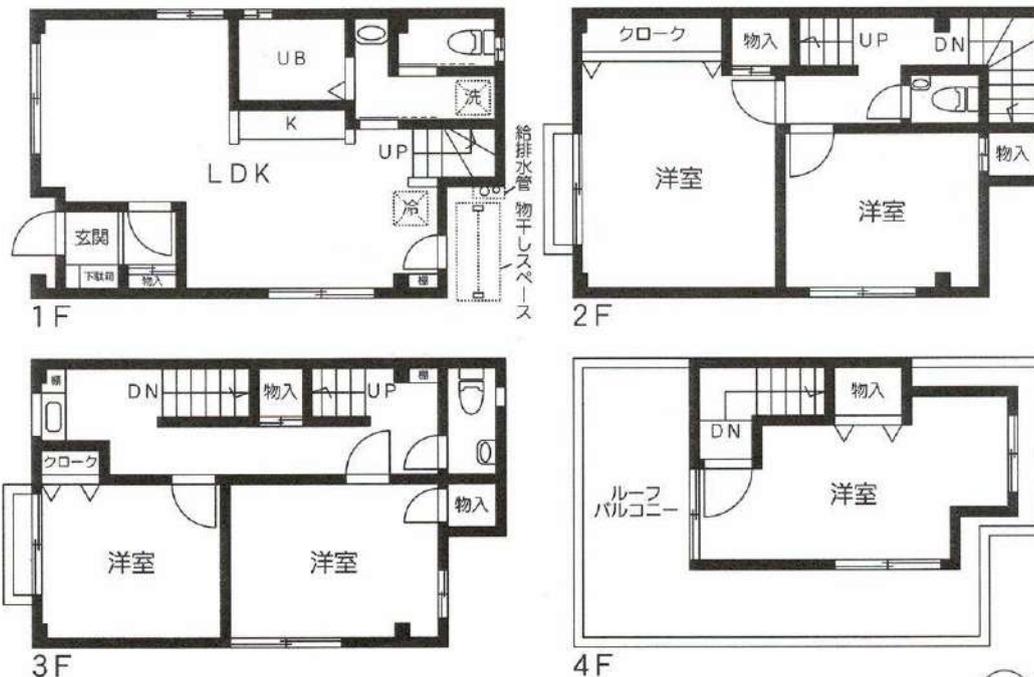
建物床面積
104.54m²

価格

4,100万円

◎設備充実 各居室にエアコン/浴室(追い焚き・乾燥機能付)
各階にトイレ(4階除く)、室内洗濯機置場完備
各居室にクローク/光インターネット引き込み対応
大型ルーフバルコニー有等

所在地/東京都荒川区荒川4丁目-50-4
土地/権利(旧法)借地権[賃借権]
借地期間 2051年7月8日
借地料 12,250円/月
面積 40.52m²(約12.25坪)
地目 宅地 接道 南側9.0m公道
建物/構造・間取り 鉄骨造4階建
居室5LDK
面積 104.54m²(31.62坪)
築年月 昭和54年(1979年)12月
※令和4年(2022年)4月末
内外装全面改装済
制限/建ぺい率 80% 容積率 300%
用途地域 準工業地域
都市計画区域 市街化区域
都市計画道路・土地区画整理 なし
施設/公営水道・都市ガス・
汚水雑排水・本下水
引渡/現況 空家 引渡 相談



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



B・M・T Group 株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田 2-8-7 宝栄内神田ビル 5階 502

東京都知事 (2) 第100749号

担当: 池角 (いけすみ) ikesumi@bmt-g.com

TEL.03-3527-1651

FAX.050-3153-7134

物件情報サイト Bukken LINK <https://bukkenlink.com>

