

売・一棟ビル

販売価格

9億9,800万円 (税込)

現況年収

5,636万円 (税込)

現況利回り

5.64%

MC中延ビル

幅員25m国道

第2京浜面・角地

都営地下鉄

「中延」駅徒歩 2分

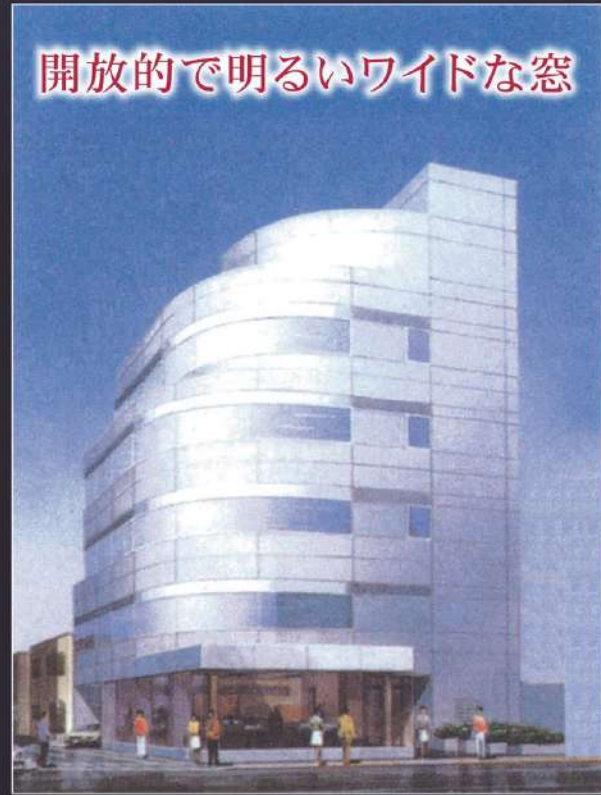
開放的で明るいワイドな窓

建築面積 1,143.06㎡ (345.77坪)

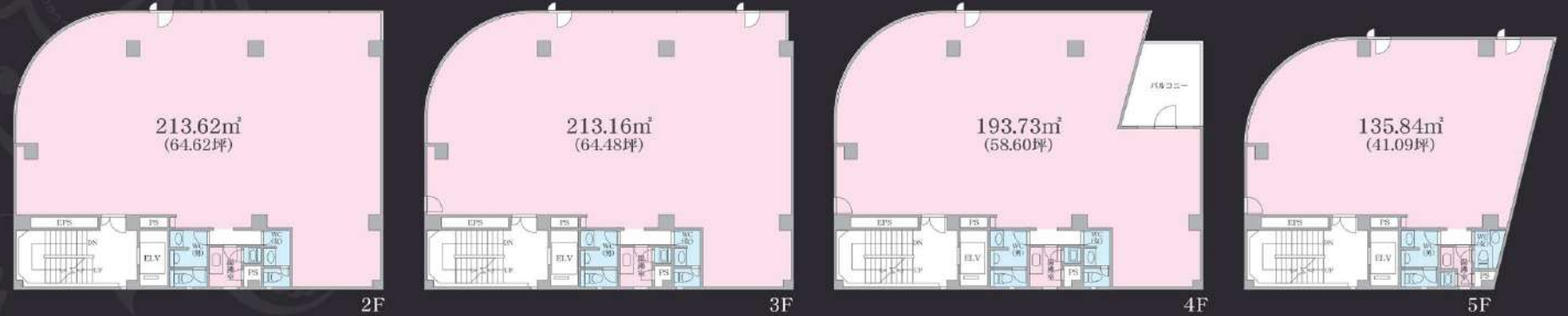
満室稼働中

東急大井町線「中延」駅徒歩 3分

JR横須賀線「西大井」駅徒歩 14分



清水建設(株)設計・施工



■住居表示/
東京都品川区
二葉4丁目1番20号



RC造 5階建

駐車場付

縦列2台×2

土地

- 所在地番/東京都品川区二葉四丁目733番3及び18
- 地目・地積/宅地 318.81㎡(96.44坪)
- 権利・種類/借地権(地代560,000円/月)
- 期 間/譲渡日から満30年(更新可)
- 公法制限/商業地域、防火地域、第3種高度地区
- 日影規制/なし
- 建ぺい率/80%(角地90%) ■容 積 率/400%

建物

- 家屋番号/東京都品川区二葉四丁目733番3の1
- 種 類/事務所(店舗)
- 総 戸 数/5戸(専有面積135.84㎡~213.62㎡)
- 設 備/エレベーター(9人乗)
- 建築年月/平成元年10月
- 設計・施工/清水建設株式会社
- 建物管理/清水総合開発株式会社
- 備 考/建築確認証:有、検査済書:有

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

土地:借地権 318.81㎡(96.44坪) 期間30年(更新可)



B・M・T Group株式会社

〒101-0047

東京都千代田区内神田2-8-7 宝栄内神田ビル5階

免許番号 東京都知事 (2) 第100749号

TEL:03-3527-1651

担当:池角(いけすみ)



物件リンク
bukkenlink.com



Instagram運営中!!
bmt.group.kabushikikaisha

取引形態:媒介