

物件空室一覧表

B・M・T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



物件リンク (1階物件に特化した専用ページあり)
bukkenlink.com

〒101-0047
東京都千代田区内神田2-8-7
☎03-3527-1651
🏠050-3153-7134
✉info@bmt-g.com

当社手数料一覧

堀野070-3269-8844

	物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当	
あ	アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	50	堀野	
	アクシズ7号館	渋谷区渋谷3-17-4	1階	12坪	空き	60	堀野	
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	60	堀野	
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	5階	37.54坪	空き	60	堀野	
	飯田橋スクエアビル	東京都新宿区下宮比町3-2	4B階	155坪	入居中	60	堀野	
	飯田橋スクエアビル	東京都新宿区下宮比町3-2	6B階	128坪	空き	60	堀野	
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	1階	112坪	空き	60	堀野	
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	2階	243.27坪	空き	60	堀野	
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	3階	243.27坪	空き	60	堀野	
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	9階	243.27坪	空き	60	堀野	
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	4階	40.20坪	空き	60	堀野	
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	6階	40.20坪	空き	60	堀野	
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	2階	65坪	空き	60	堀野	
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	3階	65坪	空き	60	堀野	
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	60	堀野	
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	60	堀野	
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	60	堀野	
	MSビル	港区海岸2-6-30	2階	43坪	空き	50	鈴木	
	か	神楽坂升本ビル	新宿区矢来町113-1	101階	62.55坪	空き	50	堀野
		神田ONビル	千代田区神田須田町1-10	9階	39.53坪	空き	60	堀野
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	2階	33.28坪	空き	50	鈴木	
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	3階	33.28坪	空き	50	鈴木	
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	4階	33.28坪	空き	50	鈴木	
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	鈴木	
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	6階	33.28坪	空き	50	鈴木	
機械振興会館		港区芝公園3-5-8	407階	17.44坪	空き	100	堀野	
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	408階	34.93坪	空き	100	堀野		



	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-2階	24.90坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	100	堀野
	久月ビル	台東区柳橋1-20-4	B1階	52.30坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	60	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	60	堀野
	銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	50	堀野
	麹町センタービル	千代田区麹町3-5-8	8階802	6.46坪	空き	50	池角
さ	サンシャルム堀	江戸川区平井5-31-3	2階	47.91坪	空き	50	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	2階北	77坪	空き	60	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	60	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	60	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	7階	28.64坪	空き	50	堀野
	芝ワカマツビル	港区芝4-7-8	8階	56.42坪	空き	分かれ	堀野
	庄司ビル	千代田区神田三崎町3-4-10	1階	20.46坪	申込	50	鈴木
	昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	3階	21.53坪	空き	50	堀野
	昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	6階	21.53坪	空き	50	堀野
	昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	9階	21.53坪	空き	50	堀野
	白鳥ビル	新宿区新宿2-1-2	3階	50坪	24/12入居	60	山本
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	6階A	72.12坪	空き	60	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	60	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	60	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	60	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	47坪	空き	50	堀野
	新槇町ビル	中央区八重洲1-8-16	14階	37坪	空き	60	堀野
た	第1電波ビル	千代田区外神田2-4-4	104階	38.92坪	空き	60	堀野
	第2電波ビル	千代田区外神田2-14-10	602階	36.95坪	空き	60	堀野
	第3矢木ビル	渋谷区渋谷3-7-2	7階	18坪	入居中	60	堀野
	築地スクエアビル	東京都中央区築地3丁目11-6	7階	110坪	入居中	60	堀野

	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	1階	161.95坪	空き	60	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	8階	56.63坪	空き	60	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	8階	39.66坪	空き	60	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	8階	22.21坪	空き	60	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	50	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	2階	75.4坪	空き	50	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	3階	76.01坪	空き	50	堀野
	藤久ビル西5号館	豊島区西池袋1-20-5	1-3階	109.28坪	空き	60	堀野
	藤久ビル別館	豊島区西池袋1-18-6	2階	46.25坪	空き	60	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	13坪	空き	30	山本
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	山本
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	山本
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	山本
	友野本社ビル	中央区銀座7-12-4	201階	20坪	空き	50	堀野
	友野本社ビル	中央区銀座7-12-4	405階	7坪	空き	50	堀野
	友野本社ビル	中央区銀座7-12-4	301階	20坪	空き	50	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	76.48坪	入居中	60	堀野
な	西新宿水間ビル	新宿区西新宿3-3-13	4階	14.38坪	空き	60	堀野
	西山興業赤坂ビル	港区赤坂2-15-18	705階	19.9坪	空き	60	堀野
は	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	4階	53.03坪	空き	60	堀野
	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	2階	53.03坪	空き	60	堀野
ま	松岡銀七ビル	中央区銀座7-17-14	4階	56.34坪	空き	60	堀野
	松岡銀七ビル	中央区銀座7-17-14	5階	132.23坪	空き	60	堀野
	松岡銀七ビル	中央区銀座7-17-14	7階	29.01坪	空き	60	堀野
	松岡銀七ビル	中央区銀座7-17-14	8階	85.73坪	空き	60	堀野
	松岡銀七ビル	中央区銀座7-17-14	9階	85.73坪	空き	60	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	60	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	60	堀野
	松岡西葛西ビル	江戸川区西葛西6-8-1	6B階	7.9坪	空き	60	堀野
	マルイト新橋ビル	港区新橋3-11-1	5階	40.39坪	空き	60	堀野
	三貴ビル	渋谷区渋谷2-12-12	602階	15.8坪	空き	60	堀野
や	八重洲N3ビル	中央区日本橋3-4-14	1階	29.94坪	空き	50	堀野
	山手新宿ビル	新宿区西新宿1-19-6	8階	133.13坪	空き	60	堀野

大和ビル	千代田区岩本町2-6-2	3階	37坪	空き	60	堀野
わ YKD代々木ビル	渋谷区代々木3-1-1	3階	38.49坪	申込	100	井川



1 No.004021 **第2電波ビル** 東京都千代田区外神田2-14-10

最寄駅	東京メトロ銀座線 末広町駅 3分				構造	SRC造	規模	B2/9	竣工日	1962年12月	EV	3台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	リニューアル：2010年5月					
					駐車場	無し	推定価格									

 	602	事務所	36.95坪	N	443,400円 12,000円/坪	110,850円 (3,000円/坪)	10ヶ月 (4,434,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,470mm	分割工事中167.23坪を分割
--	-----	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	----------------------	----	----	----	-------------	------------------	-----------------



2 No.002163 **第1電波ビル** 東京都千代田区外神田2-4-4

最寄駅	JR山手線 秋葉原駅 5分 JR京浜東北線 秋葉原駅 5分				構造	SRC造	規模	B2/8	竣工日	1956年1月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	機械警備料:1.5万/月 新耐震基準化工事済					
					駐車場	空 / 総	推定価格									

 	104	事・店	38.92坪	N	973,000円 25,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (11,676,000円)	1ヶ月	20%	なし	普通借3年 即日	OA707 4,470mm	天高2,620mm~4,470mm
--	-----	-----	--------	---	-----------------------	-------	-----------------------	-----	-----	----	-------------	------------------	-------------------

3 No.002375 **石川興産ビル** 東京都千代田区外神田4-7-5

最寄駅	東京メトロ銀座線 末広町駅 1分				構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1992年3月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場設備なし					
					駐車場	無し	推定価格									

 	4	事・店	40.20坪	G	623,100円 15,500円/坪	160,800円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (6,231,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 0mm	
	6	事・店	40.20坪	G	623,100円 15,500円/坪	160,800円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (6,231,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 0mm	

4 No.007342 **大和ビル** 東京都千代田区岩本町2-6-2

最寄駅	都営新宿線 岩本町駅 5分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 7分				構造	SRC造	規模	B1/8	竣工日	1991年9月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備							
					駐車場	空 10 / 総	推定価格										
	3	事務所	37.00坪	G	370,000円 10,000円/坪	111,000円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,220,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm					

5 No.006286 **神田ONビル** 東京都千代田区神田須田町1-10

最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 1分 都営新宿線 小川町駅 1分				構造	S造	規模	B1/9	竣工日	1984年4月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	再契約可						
					駐車場	無し	推定価格										
	9	事務所	39.53坪	G	474,360円 12,000円/坪	138,355円 (3,500円/坪)	8ヶ月 (3,794,880円)	1ヶ月	なし	なし	定借2年 即日	タカハット 2,400mm					

6 No.005743 **庄司ビル** 東京都千代田区神田三崎町3-4-10

最寄駅	JR中央・総武線 水道橋駅 2分 都営三田線 水道橋駅 5分				構造	SRC造	規模	*/8	竣工日	1985年2月1日	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	1階：物販・ショールーム可（飲食不可） 土日入退室制限なし 貸室内LEDライトに変 更済 クリニック可 歯医者可						
					駐車場	確認中	推定価格										
	申込	1	事・店	20.46坪	確認中	511,500円 25,000円/坪	40,920円 (2,000円/坪)	8ヶ月 (4,092,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	Pタレ 0mm				

7 No.008570 **麹町センタービル** 東京都千代田区麹町3-5-8

最寄駅	東京メトロ有楽町線 麹町駅 3分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 4分	構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1980年12月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	要保証会社 鍵交換費用・ディンプルキー18,000円(税込) 火災・家財保険加入 ゴミ置場有(無料) エアコン1基 トイレウォシュレット					
		駐車場	無し	推定価格									

	8	事務所	6.46坪	確認中	90,000円 13,932円/坪	なし	4ヶ月 (360,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借3年 即日	タカ-ハット 0mm	バルコニー有4.55㎡
--	---	-----	-------	-----	----------------------	----	-------------------	------	----	-----	-------------	---------------	-------------

8 No.001238 **紀尾井町金田ビル** 東京都千代田区紀尾井町3-16

最寄駅	東京メトロ有楽町線 麹町駅 2分 東京メトロ南北線 永田町駅 7分	構造	SRC造	規模	*/6	竣工日	1988年	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	保証会社要加入					
		駐車場	確認中	推定価格									

	2	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タカ-ハット 2,300mm
	3	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タカ-ハット 2,300mm
	4	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タカ-ハット 2,300mm
	5	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タカ-ハット 2,300mm
	6	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む	7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タカ-ハット 2,300mm

9 No.001316 **市橋ビル** 東京都中央区日本橋本町4-15-11


江戸通り沿い、複数路線利用可!!

最寄駅	JR総武本線 新日本橋駅 1分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分	構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1963年	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	1993年リニューアル済					
		駐車場	無し	推定価格									

	1	事務所	55.48坪	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 相談	タカ-ハット 0mm
	2	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タカ-ハット 0mm
	3	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タカ-ハット 0mm
	4	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 0mm
	5	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タカ-ハット 0mm


No.001316 市橋ビル 東京都中央区日本橋本町4-15-11 江戸通り沿い、複数路線利用可!!

最寄駅	JR総武本線 新日本橋駅 1分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分				構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1963年	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	1993年リニューアル済					
					駐車場	無し	推定価格									

	8	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベット 0mm				
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	----------------------	-----	-----	----	-------------	----------------	--	--	--	--


10 No.001314 八重洲N3ビル 東京都中央区日本橋3-4-14 東京駅徒歩1分！八重洲通り沿いの好立地！

最寄駅	JR中央線(快速) 東京駅 1分 JR山手線 東京駅 1分				構造	S造	規模	B1/10	竣工日	2014年7月	EV	1台	トイレ	なし	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	なし	警備	なし	新耐震基準 24時間使用可 天井高3,100mm 袖看板あり 個別空調3基残置 指定保証会社、火災保険 自動ドア残置あり					
					駐車場	無し	推定価格									

	1	店舗	29.94坪	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	定借5年 相談	タイル 3,400mm				
--	---	----	--------	---	----	-------	------	----	----	-----	------------	----------------	--	--	--	--

11 No.002566 新槇町ビル 東京都中央区八重洲1-8-16

最寄駅	JR山手線 東京駅 1分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分				構造	SRC造	規模	B2/14	竣工日	1974年8月	EV	4台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	最新補強工事済み					
					駐車場	無し	推定価格									

	14	事務所	37.00坪	N	2,035,000円 55,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (24,420,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 2024/12/01	OA707 0mm				
--	----	-----	--------	---	-------------------------	-------	-----------------------	----	----	----	---------------------	--------------	--	--	--	--


12 No.001097 昭和ビル別館 東京都中央区京橋2-8-21

最寄駅	東京メトロ銀座線 京橋駅 1分 都営浅草線 宝町駅 3分				構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1993年9月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	地下1貸倉庫有					
					駐車場	無し	推定価格									
	3	事・店	21.53坪	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日	カサソ 2,400mm				
	6	事務所	21.53坪	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日	OA707 2,400mm				
	9	事務所	21.53坪	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日	OA707 2,400mm				
																

13 No.007720 築地スクエアビル 東京都中央区築地3-11-6

最寄駅	東京メトロ日比谷線 築地駅 1分 東京メトロ有楽町線 新富町駅 5分				構造	SRC造	規模	B2/10	竣工日	1993年2月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	※償却：2年未満の解約20%、2年以上10%、6年以上なし					
					駐車場	空 / 総	推定価格									
	7	事務所	110.00坪	G	1,760,000円 16,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (10,560,000円)	なし	相談	なし	普通借2年 2024/12	確認中 0mm				
																



14 No.000875 東京高速道路北有楽ビル 東京都中央区銀座1-3 駅近多路線利用可能！1階天高3,000mm以上

最寄駅	東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 JR京浜東北線 有楽町駅 2分				構造	RC造	規模	B1/2	竣工日	1959年5月	EV	なし	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
					光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調+ 個別空調併用	警備	有人+機械警備	銀座一丁目駅直結 1階天高3,000mm以上 シミュレーション、スクールOK、2階個別空調、LED、OA設置予定 (空調費3,050円/坪別途)					
					駐車場	空 / 総	推定価格									
	1	事・店	50.71坪	N	1,166,330円 23,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (13,995,960円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 3,000mm	14・16号室(空調費3,050円/坪別途)			
	2	事務所	32.28坪	N	742,440円 23,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (8,909,280円)	なし	なし	なし	定借2年 相談	確認中 0mm	205・207(空調費3,050円/坪別途)			
																

15 No.000877 **銀座 レンガ通り福神ビル** 東京都中央区銀座1-5-6 銀座 レンガ通り沿いの駅近ビル!

最寄駅	東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 2分				構造	RC造	規模	B1/8	竣工日	2015年1月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	B1~1F 無柱空間	飲食店舗不可	天井高3500~4600mm	6F	事務所	天井高2800mmの
					駐車場	空 / 総 3	推定価格									
	B1-1	店舗	101.64坪	G	7,623,000円 75,000円/坪	賃料に含む		15ヶ月 (114,345,000円)	なし	1ヶ月	なし	定借相談 即日		3,500mm	FR相談可	
																

16 No.000945 **友野本社ビル** 東京都中央区銀座7-12-4 使いやすい間取りのコンパクトオフィス!!

最寄駅	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 3分 都営浅草線 東銀座駅 3分				構造	SRC造	規模	B1/13	竣工日	1963年7月	EV	1台	トイレ	隔階男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
					駐車場	無し	推定価格									
	201	事・店	20.00坪	G	340,000円 17,000円/坪	40,000円 (2,000円/坪)	6ヶ月 (2,040,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	定借3年 即日		2,580mm			
	301	事・店	20.00坪	G	340,000円 17,000円/坪	40,000円 (2,000円/坪)	6ヶ月 (2,040,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	定借3年 即日		2,580mm			
	405	事務所	7.00坪	G	108,500円 15,500円/坪	14,000円 (2,000円/坪)	6ヶ月 (651,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日		2,580mm			

17 No.000952 **松岡銀七ビル** 東京都中央区銀座7-17-14

最寄駅	都営大江戸線 築地市場駅 2分 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 5分				構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1985年5月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	清掃料375円/㎡ P:賃4万円/台、敷2					
					駐車場	空 2 / 総	推定価格									
	4	事務所	56.34坪	確認中	788,760円 14,000円/坪	225,360円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (7,887,600円)	なし	なし	なし	定借5年 即日		2,450mm			
	5	事務所	132.23坪	確認中	1,851,220円 14,000円/坪	528,920円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (18,512,200円)	なし	なし	なし	定借5年 即日		2,450mm			
	7②	事務所	29.01坪	確認中	426,447円 14,700円/坪	110,238円 (3,800円/坪)	10ヶ月 (4,264,470円)	なし	なし	なし	定借5年 即日		2,450mm	分割案		
	8	事務所	85.73坪	確認中	1,200,220円 14,000円/坪	342,920円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (12,002,200円)	なし	なし	なし	定借5年 即日		2,450mm			
	9	事務所	85.73坪	確認中	1,200,220円 14,000円/坪	342,920円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (12,002,200円)	なし	なし	なし	定借5年 即日		2,450mm			

18 No.002601 虎ノ門実業会館 東京都港区虎ノ門1-1-20

最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分				構造	SRC造	規模	B3/9	竣工日	1962年5月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	虎ノ門駅直結 耐震補強工事済 1F店舗区画のみ残置個別空調有					
					駐車場	無し	推定価格									
	1	事・店	76.48坪	N	相談	455,056円 (5,950円/坪)		相談	なし	なし	なし	相談 相談	確認中 0mm			
	2	事務所	100.69坪	N	相談	599,106円 (5,950円/坪)		相談	なし	なし	なし	定借2年 相談	タカハット 2,400mm			

19 No.002113 新虎ノ門実業会館 東京都港区虎ノ門1-1-21

最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 8分				構造	SRC造	規模	B3/9	竣工日	1965年6月	EV	4台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有					
					駐車場	無し	推定価格									
 	B2	事・店	27.00坪	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)		相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	タカハット 2,400mm			
	B1	事・店	54.60坪	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)		相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	タカハット 2,400mm			
	5	事務所	75.18坪	N	相談	447,321円 (5,950円/坪)		12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm			
	8	事務所	96.25坪	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)		12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm			
	9	事務所	47.00坪	N	相談	279,650円 (5,950円/坪)		12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm			


20 No.006113 マルイト新橋ビル 東京都港区新橋3-11-1

最寄駅	JR山手線 新橋駅 3分 JR東海道本線(東京~熱海) 新橋駅 3分				構造	S造	規模	B1/8	竣工日	1992年6月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	飲食店舗不可 看板使用料5,000円/月					
					駐車場	無し	推定価格									
 	5	事・店	40.39坪	G	相談	121,170円 (3,000円/坪)		12ヶ月	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm			

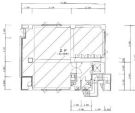
21 No.003656 **機械振興会館** 東京都港区芝公園3-5-8

最寄駅	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分			構造	RC造	規模	B4/6	竣工日	1966年9月	EV	6台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
				光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	エントランス開放時間8時30分~19時00分 セントラル空調8時30分~17時30分 (時間外運転無)					
				駐車場	空 / 総	推定価格									
	B107-3	事務所	35.45坪	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA707 2,500mm			
	B201-3	事務所	31.12坪	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル+パット 2,500mm			
	B201-2	事務所	24.90坪	N	373,515円 15,000円/坪	72,213円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (2,241,090円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル+パット 0mm			
	B201-6	事務所	28.88坪	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタイル 2,500mm			
	103	事務所	44.21坪	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)	無し	無し	無し	定借3年 即日	Pタイル 0mm			

No.003656 **機械振興会館** 東京都港区芝公園3-5-8

最寄駅	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分			構造	RC造	規模	B4/6	竣工日	1966年9月	EV	6台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
				光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	エントランス開放時間8時30分~19時00分 セントラル空調8時30分~17時30分 (時間外運転無)					
				駐車場	空 / 総	推定価格									
	213	事務所	112.03坪	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円)	無し	無し	無し	定借3年 即日	OA707 0mm			
	313	事務所	39.70坪	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,500mm			
	407	事務所	17.44坪	N	261,600円 15,000円/坪	61,040円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,139,200円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタイル 2,500mm			
	408	事務所	34.93坪	N	523,950円 15,000円/坪	122,255円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (6,287,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル+パット 2,500mm			

22 No.005038 **MSビル** 東京都港区海岸2-6-30

最寄駅	ゆりかもめ 日の出駅 2分 JR山手線 浜松町駅 10分			構造	RC造	規模	*/7	竣工日	1987年5月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	【各階】男女別トイレ各1ヶ所・給湯室1ヶ所 条件相談可					
				駐車場	無し	推定価格									
 	2	事・店	43.00坪	G	408,500円 9,500円/坪	150,500円 (3,500円/坪)	12ヶ月 (4,902,000円)	なし	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日	OA707 2,550mm			

23 No.006562 **西山興業赤坂ビル** 東京都港区赤坂2-15-18

最寄駅	東京メトロ千代田線 赤坂駅 2分			構造	RC造	規模	B2/8	竣工日	1979年3月	EV	2台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
	東京メトロ南北線 溜池山王駅 4分			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
				駐車場	空 / 総	推定価格									

	705	事・店	19.90坪	G	250,000円 12,563円/坪	30,000円 (1,508円/坪)	6ヶ月 (1,500,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ハット 0mm			
--	-----	-----	--------	---	-----------------------	-----------------------	---------------------	------	-----	----	-------------	----------------	--	--	--



24 No.005911 **芝ワカマツビル** 東京都港区芝4-7-8 1階にコンビニ有!! 緑豊かなエントランスホールが魅力的です。


最寄駅	都営三田線 三田駅 5分			構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1986年3月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
	都営浅草線 三田駅 7分			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	2018年エレベーターリニューアル 2020年トイレ・給湯室リニューアル 2022年専有部個別空調機リニューアル					
				駐車場	空 / 総	推定価格									

	8	事務所	56.42坪	G	846,300円 15,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (8,463,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm			
--	---	-----	--------	---	-----------------------	-------	----------------------	----	----	----	-------------	------------------	--	--	--




25 No.005899 **五十嵐ビルディング** 東京都港区芝浦2-11-5

最寄駅	JR京浜東北線 田町駅 7分			構造	S造	規模	B2/15	竣工日	1988年5月	EV	5台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
	JR山手線 田町駅 7分			光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	機械警備	地下B2駐車場空き有38,500円(税込) 土日祝閉館 (セキュリティカード使用で入館可)					
				駐車場	空 / 総	推定価格									

	1	事務所	112.56坪	N	相談	506,520円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 相談	OA707 4,800mm			
--	---	-----	---------	---	----	------------------------	------	----	----	----	-------------	------------------	--	--	--


	2	事務所	243.27坪	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,620mm			
--	---	-----	---------	---	----	--------------------------	------	----	----	----	-------------	------------------	--	--	--

	3	事務所	243.27坪	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,620mm			
--	---	-----	---------	---	----	--------------------------	------	----	----	----	-------------	------------------	--	--	--

	9	事務所	243.27坪	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,620mm			
--	---	-----	---------	---	----	--------------------------	------	----	----	----	-------------	------------------	--	--	--

26 No.002989 久月ビル 東京都台東区柳橋1-20-4

最寄駅	都営浅草線 浅草橋駅 1分 JR中央・総武線 浅草橋駅 1分	構造	SRC造	規模	B1/11	竣工日	1976年9月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	利用時間(7:30~22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止					
		駐車場	確認中	推定価格									

	B1	店舗	52.30坪	G	732,200円 14,000円/坪	156,900円 (3,000円/坪)	960万	60万円	15%	2ヶ月	普通借2年 即日	床/天 3,700mm
--	----	----	--------	---	-----------------------	------------------------	------	------	-----	-----	-------------	----------------



27 No.004745 本郷天理ビル 東京都文京区本郷3-16-4

最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 5分	構造	SRC造	規模	*/7	竣工日	1979年3月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済					
		駐車場	空 0 / 総 7	推定価格									


	2	事務所	53.03坪	G	556,815円 10,500円/坪	132,575円 (2,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	----------------------	----	----	----	-------------	------------------

	4	事務所	53.03坪	G	556,815円 10,500円/坪	132,575円 (2,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	----------------------	----	----	----	-------------	------------------

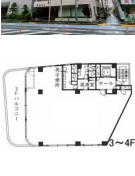


28 No.003063 杏林ビル 東京都文京区湯島4-2-1

最寄駅	東京メトロ千代田線 湯島駅 6分	構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1987年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場設備なし					
		駐車場	無し	推定価格									


	3	事務所	59.24坪	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	-----	-----	----	-------------	------------------

	4	事務所	58.17坪	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	-----	-----	----	-------------	------------------




29 No.007033 サンシャルム堀 東京都江戸川区平井5-31-3

最寄駅	JR中央・総武線 平井駅 4分				構造	RC造	規模	*/9	竣工日	1988年12月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	保証会社必須 現況天井高約2,500mm→スラブ約3,000mm					
					駐車場	無し	推定価格									

	2	事・店	47.91坪	G	363,636円	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日	タカハット 2,500mm
					7,590円/坪		(727,272円)					

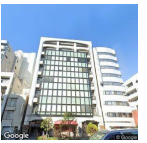
30 No.003668 松岡西葛西ビル 東京都江戸川区西葛西6-8-1

最寄駅	東京メトロ東西線 西葛西駅 3分				構造	RC造	規模	*/6	竣工日	1997年9月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	看板料:5,000円/月 警備料分担金:15,000円/月 ゴルフシュミレーション相談 給排水引き込み可 土日の入退室制限なし 24時間利用可 エステ・フィットネス不可					
					駐車場	確認中	推定価格									

	6B	事務所	7.90坪	確認中	82,950円	11,850円	10ヶ月	なし	なし	なし	定借相談 即日	確認中 0mm
					10,500円/坪	(1,500円/坪)	(829,500円)					

31 No.000045 宍倉ビル 東京都江東区木場5-10-11

最寄駅	東京メトロ東西線 木場駅 1分				構造	SRC造	規模	*/8	竣工日	1989年8月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	空 / 総	推定価格									

	2	事務所	77.00坪	確認中	924,000円 12,000円/坪	192,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (9,240,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	北側
	3	事務所	157.85坪	確認中	1,894,200円 12,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (18,942,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	4	事務所	159.33坪	確認中	1,911,960円 12,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (19,119,600円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	
	7	事務所	28.64坪	確認中	343,680円 12,000円/坪	71,600円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (3,436,800円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 0mm	

32 No.002929 **三貴ビル** 東京都渋谷区渋谷2-12-12

最寄駅	東急東横線 渋谷駅 7分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 7分		構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1969年1月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
			駐車場	無し	推定価格									
	602	事務所	15.80坪	G	345,400円 21,861円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (2,072,400円)	1ヶ月	なし	2ヶ月	普通借2年 2024/12/01	タカハット 0mm		
														

33 No.005371 **アクシズ7号館ビル** 東京都渋谷区渋谷3-17-4


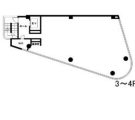
最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分		構造	S造	規模	*/10	竣工日	1989年3月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	機械警備エントランスのみ					
			駐車場	無し	推定価格									
	1	事・店	12.00坪	G	840,000円 70,000円/坪	48,000円 (4,000円/坪)	12ヶ月 (10,080,000円)	なし	20%	なし	定借6年 2023/10	確認中 0mm		
														

34 No.008735 **第3矢木ビル** 東京都渋谷区渋谷3-7-2

最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 1分 東急東横線 渋谷駅 1分		構造	S造	規模	*/10	竣工日	2022年11月	EV	有り	トイレ	確認中	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	確認中	警備	確認中						
			駐車場	確認中	推定価格									
	7	事務所	18.00坪	G	490,909円 27,273円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (2,945,454円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA707 0mm		
														



35 No.007276 **YKD代々木ビル** 東京都渋谷区代々木3-1-1

最寄駅	都営大江戸線 代々木駅 5分 JR中央・総武線 代々木駅 5分					構造	RC造	規模	B1/4	竣工日	1985年9月1日	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
						光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	EV使用不可2025年末まで					
						駐車場	無し	推定価格									

	申込	3	事務所	38.49坪	G	500,370円 13,000円/坪	賃料に含む		8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	2年 即日	タイル-ハット 2,400mm
														



36 No.005147 **亜細亜観光ビル** 東京都新宿区四谷3-13-4

最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 2分					構造	SRC造	規模	*/9	竣工日	1982年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
						光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
						駐車場	無し	推定価格									

	3A	事務所	41.06坪	N	451,660円 11,000円/坪	123,180円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,709,960円)	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	Pタイル 0mm
	5	事務所	37.54坪	N	412,940円 11,000円/坪	112,620円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,477,640円)	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	タイル-ハット 0mm
												

37 No.001993 **トーション信濃町駅前ビル** 東京都新宿区信濃町34

最寄駅	JR中央・総武線 信濃町駅 1分 都営大江戸線 国立競技場駅 7分					構造	RC造	規模	B1/6	竣工日	1969年1月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
						光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	P(空有):3.5万/月 B1貸店舗居抜引渡し(残置物撤去の場合費用貸主負担)業種バッテリーNG(前スポーツ居酒屋) 3階用途:事務所・倉庫・物販・医療・美容					
						駐車場	空 / 総	推定価格									

	B1	店舗	9.41坪	確認中	152,280円 16,200円/坪	41,360円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (1,522,800円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	03
	B1	店舗	13.00坪	確認中	210,600円 16,200円/坪	57,200円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (2,106,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 2,430mm	04
	B1	店舗	22.20坪	確認中	359,640円 16,200円/坪	97,680円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (3,596,400円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 2024/10	確認中 0mm	11
	302	事・店	45.00坪	確認中	562,500円 12,500円/坪	180,000円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,625,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 2024/10以降	確認中 0mm	
													


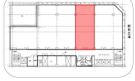
38 No.004024 **白鳥ビル** 東京都新宿区新宿2-1-2

 	最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 1分			構造	RC造	規模	B2/7	竣工日	1963年7月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備							
					駐車場	空 / 総	推定価格										
		3	事務所	50.00坪	N	650,000円 13,000円/坪	120,000円 (2,400円/坪)	400万円	なし	20%	なし		普通借2年 2024/12予定	P411 0mm			

39 No.005539 **山手新宿ビル** 東京都新宿区西新宿1-19-6


 	最寄駅	都営大江戸線 新宿駅 5分 都営新宿線 新宿駅 5分			構造	S造	規模	B2/12	竣工日	2017年11月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備							
					駐車場	空 / 総	推定価格										
		8	事務所	133.13坪	N	3,431,160円 25,773円/坪	381,240円 (3,000円/坪)	12ヶ月 (41,173,920円)	なし	相談	なし		普通借2年 即日	確認中 2,650mm			

40 No.002861 **松岡セントラルビル** 東京都新宿区西新宿1-7-1

 	最寄駅	JR山手線 新宿駅 2分			構造	SRC造	規模	B4/9	竣工日	1969年12月	EV	4台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備		清掃料380円/㎡	看板料1万円/月	飲食不可			
					駐車場	空 / 総	推定価格										
		3	事務所	27.90坪	確認中	837,000円 30,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (8,370,000円)	新1ヶ月	なし	なし		定借5年 即日	OA707 0mm	店舗相談		
		3	事・店	35.53坪	確認中	1,065,900円 30,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (10,659,000円)	相談	なし	なし		定借5年 即日	OA707 0mm			

41 No.005295 **西新宿水間ビル** 東京都新宿区西新宿3-3-13


最寄駅	JR中央・総武線 新宿駅 8分 都営大江戸線 新宿駅 5分				構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1993年3月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		・事務所(不特定多数出入NG)・外国籍応相談・保証会社必須・サロン系応相談						
	駐車場	無し		推定価格												

	4	事務所	14.38坪	G	287,600円 20,000円/坪	57,520円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (2,876,000円)	新1ヶ月	10%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm
--	---	-----	--------	---	-----------------------	-----------------------	----------------------	------	-----	----	-------------	------------------



42 No.004674 **新宿セントランドビル** 東京都新宿区西新宿3-5-1


最寄駅	都営大江戸線 都庁前駅 5分				構造	SRC造	規模	B2/10	竣工日	1994年4月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		2021年 窓ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施 2022年 エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了 各階防犯カメラ設置						
	駐車場	無し		推定価格												

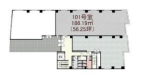
	5A	事務所	72.12坪	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 2024/12	OA707 2,500mm
	6A	事務所	72.12坪	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm



43 No.004696 **神楽坂升本ビル** 東京都新宿区矢来町113



最寄駅	東京メトロ東西線 神楽坂駅 1分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 6分				構造	RC造	規模	B1/5	竣工日	1985年11月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
	光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		機械警備料:月額7.506円 LED照明						
	駐車場	確認中		推定価格												

	101	事務所	62.55坪	確認中	688,000円 10,999円/坪	169,000円 (2,702円/坪)	4ヶ月 (2,752,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	確認中 2,600mm
--	-----	-----	--------	-----	-----------------------	------------------------	---------------------	-----	-----	-----	-------------	----------------





44 No.006155 **アート第一ビル** 東京都新宿区高田馬場4-11-13

最寄駅	JR山手線 高田馬場駅 3分 西武新宿線 高田馬場駅 3分				構造	RC造	規模	*/5	竣工日	1971年6月	EV	1台	トイレ	隔階男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
					駐車場	空 / 総	推定価格									

 	4A	事・店	12.92坪	G	160,000円 12,384円/坪	賃料に含む		5ヶ月 (800,000円)	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 相談	タイル-ハット 0mm	現況引渡 (原状回復前)		



45 No.004913 **藤久ビル西1号館** 東京都豊島区西池袋1-18-2

最寄駅	東京メトロ副都心線 池袋駅 1分 東武東上線 池袋駅 3分				構造	SRC造	規模	B2/9	竣工日	1965年9月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	耐震補強工事実施済 日祝日使用可 駐車場空き有 (テナント用) 機械式 5,200×1,900×1,650 50,000/月 敷×2ヶ月					
					駐車場	空 / 総	推定価格									

 	1	事・店	161.95坪	確認中	5,668,250円 35,000円/坪	809,750円 (5,000円/坪)		12ヶ月 (68,019,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル 0mm			
	8	事・店	56.63坪	N	849,450円 15,000円/坪	283,150円 (5,000円/坪)		10ヶ月 (8,494,500円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-ハット 2,472mm			
	8	事・店	39.66坪	N	594,900円 15,000円/坪	198,300円 (5,000円/坪)		10ヶ月 (5,949,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-ハット 2,472mm			
	8	事・店	22.21坪	N	333,150円 15,000円/坪	111,050円 (5,000円/坪)		10ヶ月 (3,331,500円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-ハット 2,472mm			


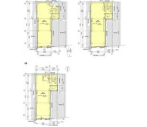
46 No.001058 **藤久ビル別館** 東京都豊島区西池袋1-18-6 池袋駅前の好立地物件!!

最寄駅	JR成田エクスプレス 池袋駅 1分 西武池袋線 池袋駅 1分				構造	SRC造	規模	*/9	竣工日	1975年9月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室利用不可 日祝日使用可 耐震補強工事実施済					
					駐車場	無し	推定価格									

 	2	事務所	46.25坪	G	693,750円 15,000円/坪	231,250円 (5,000円/坪)		10ヶ月 (6,937,500円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-ハット 2,450mm			



47 No.004885 藤久ビル西5号館 東京都豊島区西池袋1-20-5

最寄駅	東武東上線 池袋駅 1分			構造	S造	規模	*/3	竣工日	2011年7月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
	東京メトロ副都心線 池袋駅 1分			光回線	光ファイバ対応	空調	なし	警備	機械警備	設備管理費：54,640円					
				駐車場	無し	推定価格									

 	1-3	事・店	109.28坪	G	3,000,000円 27,452円/坪	54,640円 (500円/坪)	12ヶ月 (36,000,000円)	なし	なし	なし	定借相談 即日	タカフ 3,000mm

48 No.004914 藤久ビル西2号館 東京都豊島区西池袋3-28-1

最寄駅	東京メトロ副都心線 池袋駅 4分			構造	RC造	規模	B1/8	竣工日	1971年11月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
	東武東上線 池袋駅 4分			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	耐震補強工事実施済 日祝日使用可 事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可)					
				駐車場	空 / 総 2	推定価格									

 	2	事務所	75.40坪	N	1,146,300円 15,203円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タカフ-ハット 0mm
	3	事務所	76.01坪	N	1,146,300円 15,081円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タカフ-ハット 0mm
	4	事務所	76.42坪	N	1,146,300円 15,000円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タカフ-ハット 0mm