

物件空室一覧表

B・M・T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



物件リンク (1階物件に特化した専用ページあり)
bukkenlink.com

〒101-0047
東京都千代田区内神田2-8-7
☎03-3527-1651
🏢050-3153-7134
✉info@bmt-g.com


	物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当
あ	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	60	堀野
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	5階	37.54坪	空き	60	堀野
	アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	50	堀野
	アクシーズ7号館	渋谷区渋谷3-17-4	1階	12坪	空き	60	堀野
	飯田橋スクエアビル	東京都新宿区下宮比町3-2	4B階	155坪	入居中	60	堀野
	飯田橋スクエアビル	東京都新宿区下宮比町3-2	6B階	128坪	空き	60	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	1階	112坪	空き	60	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	2階	243.27坪	空き	60	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	3階	243.27坪	空き	60	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	9階	243.27坪	空き	60	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	4階	40.20坪	空き	60	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	6階	40.20坪	空き	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	2階	65坪	空き	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	3階	65坪	空き	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	60	堀野
	MC中延ビル	品川区二葉4-1-20	5階	41.09坪	入居中	50	鈴木
	MSビル	港区海岸2-6-30	2階	43坪	空き	50	鈴木
	か	神楽坂升本ビル	新宿区矢来町113-1	101階	62.55坪	空き	50
神田ONビル		千代田区神田須田町1-10	9階	39.53坪	空き	60	堀野
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	2階	33.28坪	空き	50	鈴木
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	3階	33.28坪	空き	50	鈴木
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	4階	33.28坪	空き	50	鈴木
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	鈴木
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	6階	33.28坪	空き	50	鈴木
機械振興会館		港区芝公園3-5-8	407階	17.44坪	空き	100	堀野
機械振興会館		港区芝公園3-5-8	408階	34.93坪	空き	100	堀野

	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-2階	24.90坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	100	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	100	堀野
	久月ビル	台東区柳橋1-20-4	B1階	52.30坪	空き	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	60	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	60	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	1階	29.87坪	入居中	60	堀野
	銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	50	堀野
さ	麴町センタービル	千代田区麴町3-5-8	8階802	6.46坪	空き	50	池角
	サンシャルム堀	江戸川区平井5-31-3	2階	47.91坪	空き	50	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	2階北	77坪	空き	60	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	60	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	60	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	7階	28.64坪	空き	50	堀野
	柴崎ビル	港区麻布十番1-9-9	3階	6.51坪	24/10/1入居	分かれ	井川
	柴崎ビル (住宅)	港区麻布十番1-9-9	3階	6.51坪	24/10/1入居	分かれ	井川
	芝ワカマツビル	港区芝4-7-8	8階	56.42坪	空き	分かれ	堀野
	庄司ビル	千代田区神田三崎町3-4-10	1階	20.46坪	空き	50	鈴木
	昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	3階	21.53坪	空き	50	堀野
	昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	6階	21.53坪	空き	50	堀野
	昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	9階	21.53坪	空き	50	堀野
	白鳥ビル	新宿区新宿2-1-2	3階	50坪	24/11/1入居	60	山本
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	6階A	72.12坪	空き	60	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	50	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	50	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	5階	75.18坪	空き	50	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	50	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	47坪	空き	50	堀野
	新槇町ビル	中央区八重洲1-8-16	14階	37坪	空き	60	堀野
た	第1電波ビル	千代田区外神田2-4-4	104階	38.92坪	空き	60	堀野
	第3SSビル	中央区八丁堀4-12-20	802階	14.32坪	空き	50	堀野

	第3矢木ビル	渋谷区渋谷3-7-2	7階	18坪	入居中	60	堀野
	第5矢木ビル	渋谷区渋谷3-6-20	4階	32坪	空き	60	堀野
	第6矢木ビル	渋谷区渋谷3-7-6	2階	25坪	入居中	60	堀野
	築地スクエアビル	東京都中央区築地3丁目11-6	7階	110坪	入居中	60	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	1階	161.95坪	空き	60	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	8階	56.63坪	空き	60	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	8階	39.66坪	空き	60	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	8階	22.21坪	空き	60	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	50	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	2階	75.4坪	空き	50	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	3階	76.01坪	空き	50	堀野
	藤久ビル西5号館	豊島区西池袋1-20-5	1-3階	109.28坪	空き	60	堀野
	藤久ビル別館	豊島区西池袋1-18-6	2階	46.25坪	空き	60	堀野
	東京セントラル代々木 (SOHO)	渋谷区元代々木町54-1	703・4階	23坪	空き	60	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	13坪	空き	30	山本
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	山本
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	山本
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	山本
	友野本社ビル	中央区銀座7-12-4	2階	20坪	空き	50	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	76.48坪	入居中	60	堀野
な	西新宿水間ビル	新宿区西新宿3-3-13	4階	14.38坪	空き	60	堀野
	西山興業赤坂ビル	港区赤坂2-15-18	705階	19.9坪	申込	60	堀野
は	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	4階	53.03坪	空き	60	堀野
ま	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	50	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	50	堀野
	マルイト新橋ビル	港区新橋3-11-1	5階	40.39坪	空き	60	堀野
	三貴ビル	渋谷区渋谷2-12-12	602階	15.8坪	空き	60	堀野
や	八重洲N3ビル	中央区日本橋3-4-14	1階	29.94坪	空き	50	堀野
	山手新宿ビル	新宿区西新宿1-19-6	8階	133.13坪	空き	60	堀野
	大和ビル	千代田区岩本町2-6-2	3階	37坪	空き	60	堀野
ら	ロイヤル赤坂サルーン(住居)	港区元赤坂1-5-20	501階	14.16坪	空き	50	堀野
	ロイヤル赤坂サルーン(事務所・SOHO)	港区元赤坂1-5-20	501階	14.16坪	空き	50	堀野
わ	YKD代々木ビル	渋谷区代々木3-1-1	3階	38.49坪	申込	100	井川

1 No.002163 **第1電波ビル** 東京都千代田区外神田2-4-4

最寄駅	JR山手線 秋葉原駅 5分 JR京浜東北線 秋葉原駅 5分				構造	SRC造	規模	B2/8	竣工日	1956年1月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	機械警備料:1.5万/月 新耐震基準化工事済					
					駐車場	空 / 総	推定価格									

	104	事・店	38.92坪	N	973,000円 25,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (11,676,000円)	1ヶ月	20%	なし	普通借3年 即日	OA707 4,470mm	天高2,620mm~4,470mm
--	-----	-----	--------	---	-----------------------	-------	-----------------------	-----	-----	----	-------------	------------------	-------------------



2 No.002375 **石川興産ビル** 東京都千代田区外神田4-7-5

最寄駅	東京メトロ銀座線 末広町駅 1分				構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1992年3月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場設備なし					
					駐車場	無し	推定価格									


	4	事・店	40.20坪	G	623,100円 15,500円/坪	160,800円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (6,231,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 0mm	
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	----------------------	-----	-----	-----	-------------	--------------	--

	6	事・店	40.20坪	G	623,100円 15,500円/坪	160,800円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (6,231,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 0mm	
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	----------------------	-----	-----	-----	-------------	--------------	--



3 No.007342 **大和ビル** 東京都千代田区岩本町2-6-2


最寄駅	都営新宿線 岩本町駅 5分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 7分				構造	SRC造	規模	B1/8	竣工日	1991年9月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	空 10 / 総	推定価格									

	3	事務所	37.00坪	G	370,000円 10,000円/坪	111,000円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,220,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm	
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	----	----	----	-------------	------------------	--



4 No.006286 **神田ONビル** 東京都千代田区神田須田町1-10

最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 1分 都営新宿線 小川町駅 1分				構造	S造	規模	B1/9	竣工日	1984年4月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	再契約可					
					駐車場	無し	推定価格									

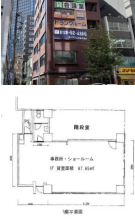
	9	事務所	39.53坪	G	474,360円 12,000円/坪	138,355円 (3,500円/坪)	8ヶ月 (3,794,880円)	1ヶ月	なし	なし	定借2年 即日	タテハット 2,400mm				
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	-----	----	----	------------	------------------	--	--	--	--



5 No.005743 **庄司ビル** 東京都千代田区神田三崎町3-4-10


最寄駅	JR中央・総武線 水道橋駅 2分 都営三田線 水道橋駅 5分				構造	SRC造	規模	*/8	竣工日	1985年2月1日	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	1階：物販・ショールーム可（飲食不可） 土日入退室制限なし 貸室内LEDライトに変更済 クリニック可 歯医者可					
					駐車場	確認中	推定価格									

	1	事・店	20.46坪	確認中	511,500円 25,000円/坪	40,920円 (2,000円/坪)	8ヶ月 (4,092,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	Pタレ 0mm				
--	---	-----	--------	-----	-----------------------	-----------------------	---------------------	------	-----	----	-------------	------------	--	--	--	--



6 No.008570 **麹町センタービル** 東京都千代田区麹町3-5-8

最寄駅	東京メトロ有楽町線 麹町駅 3分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 4分				構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1980年12月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	要保証会社 鍵交換費用・ディンプルキー18,000円(税込) 火災・家財保険加入 ゴミ置場有(無料) エアコン1基 トイレウォシュレット					
					駐車場	無し	推定価格									

	8	事務所	6.46坪	確認中	90,000円 13,932円/坪	なし	4ヶ月 (360,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借3年 即日	タテハット 0mm	バルコニー有4.55㎡			
--	---	-----	-------	-----	----------------------	----	-------------------	------	----	-----	-------------	--------------	-------------	--	--	--




7 No.001238 紀尾井町金田ビル 東京都千代田区紀尾井町3-16

最寄駅	東京メトロ有楽町線 麹町駅 2分			構造	SRC造	規模	*/6	竣工日	1988年	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
	東京メトロ南北線 永田町駅 7分			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	保証会社要加入					
	駐車場	確認中		推定価格											
	2	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイル-ベッ 2,300mm		
	3	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイル-ベッ 2,300mm		
	4	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイル-ベッ 2,300mm		
	5	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイル-ベッ 2,300mm		
	6	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日	タイル-ベッ 2,300mm		


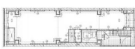
8 No.001316 市橋ビル 東京都中央区日本橋本町4-15-11 江戸通り沿い、複数路線利用可!!

最寄駅	JR総武本線 新日本橋駅 1分			構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1963年	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	1993年リニューアル済					
	駐車場	無し		推定価格											
	1	事務所	55.48坪	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月		1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 相談	タイル-ベッ 0mm		
	2	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)		1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベッ 0mm		
	3	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)		1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベッ 0mm		
	4	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)		1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 0mm		
	5	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)		1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベッ 0mm		

No.001316 市橋ビル 東京都中央区日本橋本町4-15-11 江戸通り沿い、複数路線利用可!!

最寄駅	JR総武本線 新日本橋駅 1分			構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1963年	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	1993年リニューアル済					
	駐車場	無し		推定価格											
	8	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)		1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベッ 0mm		

9 No.001314 **八重洲N3ビル** 東京都中央区日本橋3-4-14 東京駅徒歩1分！八重洲通り沿いの好立地！

最寄駅	JR中央線(快速) 東京駅 1分 JR山手線 東京駅 1分				構造	S造	規模	B1/10	竣工日	2014年7月	EV	1台	トイレ	なし	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	なし	警備	なし	新耐震基準 24時間使用可 天井高3,100mm 袖看板あり 個別空調3基残置 指定保証会社、火災保険 自動ドア残置あり					
					駐車場	無し	推定価格									
	1	店舗	29.94坪	G	相談	賃料を含む		12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	定借5年 相談		天井高 3,400mm		
																

10 No.002566 **新橋町ビル** 東京都中央区八重洲1-8-16

最寄駅	JR山手線 東京駅 1分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分				構造	SRC造	規模	B2/14	竣工日	1974年8月	EV	4台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	最新補強工事済み					
					駐車場	無し	推定価格									
	14	事務所	37.00坪	N	2,035,000円 55,000円/坪	賃料を含む		12ヶ月 (24,420,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 2024/12/01		天井高 0mm		
																

11 No.001097 **昭和ビル別館** 東京都中央区京橋2-8-21

最寄駅	東京メトロ銀座線 京橋駅 1分 都営浅草線 宝町駅 3分				構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1993年9月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	地下1貸倉庫有					
					駐車場	無し	推定価格									
	3	事・店	21.53坪	G	相談	賃料を含む		12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日		天井高 2,400mm		
	6	事務所	21.53坪	G	相談	賃料を含む		12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日		天井高 2,400mm		
	9	事務所	21.53坪	G	相談	賃料を含む		12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日		天井高 2,400mm		
																

12 No.007078 **第3SSビル** 東京都中央区八丁堀4-10-8

最寄駅	JR京葉線 八丁堀駅 1分 東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 1分			構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1980年1月	EV	有り	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
				駐車場	確認中	推定価格									
	802	事務所	14.32坪	G	114,560円 8,000円/坪	28,640円 (2,000円/坪)	6ヶ月 (687,360円)	相談	なし	なし	定借3年 即日	タイル-パット 0mm			
															

13 No.007720 **築地スクエアビル** 東京都中央区築地3-11-6

最寄駅	東京メトロ日比谷線 築地駅 1分 東京メトロ有楽町線 新富町駅 5分			構造	SRC造	規模	B2/10	竣工日	1993年2月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	※償却：2年未満の解約20%、2年以上10%、6年以上なし					
				駐車場	空 / 総	推定価格									
	7	事務所	110.00坪	G	1,760,000円 16,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (10,560,000円)	なし	相談	なし	普通借2年 2024/12	確認中 0mm			
															


14 No.000875 **東京高速道路北有楽ビル** 東京都中央区銀座1-3 駅近多路線利用可能！1階天高3,000mm以上

最寄駅	東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 JR京浜東北線 有楽町駅 2分			構造	RC造	規模	B1/2	竣工日	1959年5月	EV	なし	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
				光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調+ 個別空調併用	警備	有人+機械警備	銀座一丁目駅直結 1階天高3,000mm以上 シミュレーション、スクールOK、2階個別空調、LED、OA設置予定 (空調費3,050円/坪別途)					
				駐車場	空 / 総	推定価格									
	1	事・店	50.71坪	N	1,166,330円 23,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (13,995,960円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 3,000mm	14・16号室(空調費3,050円/坪別途)		
	2	事務所	32.28坪	N	742,440円 23,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (8,909,280円)	なし	なし	なし	定借2年 相談	確認中 0mm	205・207(空調費3,050円/坪別途)		

15 No.000877 **銀座 レンガ通り福神ビル** 東京都中央区銀座1-5-6 銀座 レンガ通り沿いの駅近ビル!

最寄駅	東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 2分			構造	RC造	規模	B1/8	竣工日	2015年1月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	B1~1F 無柱空間	飲食店舗不可	天井高3500~4600mm	6F	事務所	天井高2800mmの
				駐車場	空 / 総 3	推定価格									
	B1-1	店舗	101.64坪	G	7,623,000円 75,000円/坪	賃料(含む)		15ヶ月 (114,345,000円)	なし	1ヶ月	なし	定借相談 即日		天井 3,500mm	FR相談可

16 No.000945 **友野本社ビル** 東京都中央区銀座7-12-4 使いやすい間取りのコンパクトオフィス!!

最寄駅	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 3分 都営浅草線 東銀座駅 3分			構造	SRC造	規模	B1/13	竣工日	1963年7月	EV	1台	トイレ	隔階男女別	使用時間	24時間使用可	
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし							
				駐車場	無し	推定価格										
	201	事・店	20.00坪	G	340,000円 17,000円/坪	40,000円 (2,000円/坪)	6ヶ月 (2,040,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	定借3年 即日		天井-ハット 2,580mm			
	405	事務所	7.00坪	G	108,500円 15,500円/坪	14,000円 (2,000円/坪)	6ヶ月 (651,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日		天井-ハット 2,580mm			
	801	事務所	12.00坪	G	186,000円 15,500円/坪	24,000円 (2,000円/坪)	6ヶ月 (1,116,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日		天井-ハット 2,580mm			

17 No.002601 **虎ノ門実業会館** 東京都港区虎ノ門1-1-20

最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分			構造	SRC造	規模	B3/9	竣工日	1962年5月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可	
				光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	虎ノ門駅直結 耐震補強工事済 1F店舗区画のみ残置個別空調有						
				駐車場	無し	推定価格										
	1	事・店	76.48坪	N	相談	455,056円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 相談		確認中 0mm			
	2	事務所	100.69坪	N	相談	599,106円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借2年 相談		天井-ハット 2,400mm			

18 No.002113 **新虎ノ門実業会館** 東京都港区虎ノ門1-1-21

最寄駅 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 8分	構造	SRC造	規模	B3/9	竣工日	1965年6月	EV	4台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有					
	駐車場	無し	推定価格									
 	B2	事・店	27.00坪	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 2,400mm
	B1	事・店	54.60坪	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 2,400mm
	5	事務所	75.18坪	N	相談	447,321円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm
	8	事務所	96.25坪	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm
	9	事務所	47.00坪	N	相談	279,650円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm

19 No.006113 **マルイト新橋ビル** 東京都港区新橋3-11-1


最寄駅 JR山手線 新橋駅 3分 JR東海道本線(東京~熱海) 新橋駅 3分	構造	S造	規模	B1/8	竣工日	1992年6月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
	光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	飲食店舗不可 看板使用料5,000円/月					
	駐車場	無し	推定価格									
 	5	事・店	40.39坪	G	相談	121,170円 (3,000円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm

20 No.003656 **機械振興会館** 東京都港区芝公園3-5-8

最寄駅 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分	構造	RC造	規模	B4/6	竣工日	1966年9月	EV	6台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
	光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	エントランス開放時間8時30分~19時00分 セントラル空調8時30分~17時30分 (時間外運転無)					
	駐車場	空 / 総	推定価格									
	B107-3	事務所	35.45坪	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA707 2,500mm
	B201-3	事務所	31.12坪	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タ100-8°ット 2,500mm
	B201-2	事務所	24.90坪	N	373,515円 15,000円/坪	72,213円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (2,241,090円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タ100-8°ット 0mm
	B201-6	事務所	28.88坪	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタ100 2,500mm
	103	事務所	44.21坪	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)	無し	無し	無し	定借3年 即日	Pタ100 0mm


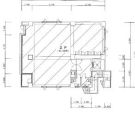
No.003656 **機械振興会館** 東京都港区芝公園3-5-8

最寄駅	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分	構造	RC造	規模	B4/6	竣工日	1966年9月	EV	6台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
		光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	エントランス開放時間8時30分~19時00分 セントラル空調8時30分~17時30分 (時間外運転無)					
		駐車場	空/総	推定価格									

	213	事務所	112.03坪	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円)	無し	無し	無し	定借3年 即日	OA707 0mm
	313	事務所	39.70坪	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,500mm
	407	事務所	17.44坪	N	261,600円 15,000円/坪	61,040円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,139,200円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタイプ 2,500mm
	408	事務所	34.93坪	N	523,950円 15,000円/坪	122,255円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (6,287,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タカハット 2,500mm



21 No.005038 **MSビル** 東京都港区海岸2-6-30

最寄駅	ゆりかもめ 日の出駅 2分 JR山手線 浜松町駅 10分	構造	RC造	規模	*/7	竣工日	1987年5月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	【各階】男女別トイレ各1ヶ所・給湯室1ヶ所 条件相談可					
		駐車場	無し	推定価格									

 	2	事・店	43.00坪	G	408,500円 9,500円/坪	150,500円 (3,500円/坪)	12ヶ月 (4,902,000円)	なし	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日	OA707 2,550mm
--	---	-----	--------	---	----------------------	------------------------	----------------------	----	-----	-----	-------------	------------------


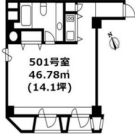
22 No.008893 **柴崎ビル** 東京都港区麻布十番1-9-9

最寄駅	都営大江戸線 麻布十番駅 1分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 1分	構造	RC造	規模	地上4階建	竣工日	1979年2月1日	EV	なし	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
		駐車場	無し	推定価格									

 	3	住・事	6.51坪	G	95,000円 14,593円/坪	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借2年 2024/10/1	タカハット 0mm
--	---	-----	-------	---	----------------------	-------	-----	-------------	-----	-----	-------------------	--------------



23 No.006845 **ロイヤル赤坂サルーン** 東京都港区元赤坂1-5-20

最寄駅	東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 8分				構造	RC造	規模	B1/7	竣工日	1976年5月	EV	2台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人警備	FR最大1ヶ月キャンペーン中 (24年9月末迄の申込) 礼金0ヶ月キャンペーン中 (24年9月末迄の申込)					
					駐車場	空 / 総	推定価格									

	501	住・事	14.16坪	G	205,000円 14,477円/坪	6,000円 (424円/坪)	2ヶ月 (410,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	タイル・ベット 0mm	9月末迄礼金0ヶ月&FR1ヶ月キャンペーン 中
													


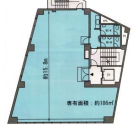
24 No.006562 **西山興業赤坂ビル** 東京都港区赤坂2-15-18

最寄駅	東京メトロ千代田線 赤坂駅 2分 東京メトロ南北線 溜池山王駅 4分				構造	RC造	規模	B2/8	竣工日	1979年3月	EV	2台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	空 / 総	推定価格									

	申込	705	事・店	19.90坪	G	250,000円 12,563円/坪	30,000円 (1,508円/坪)	6ヶ月 (1,500,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル・ベット 0mm
													

25 No.005911 **芝ワカマツビル** 東京都港区芝4-7-8 1階にコンビニ有!! 緑豊かなエントランスホールが魅力的です。

最寄駅	都営三田線 三田駅 5分 都営浅草線 三田駅 7分				構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1986年3月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	2018年エレベーターリニューアル 2020年トイレ・給湯室リニューアル 2022年専有部個別空調機リニューアル					
					駐車場	空 / 総	推定価格									

	8	事務所	56.42坪	G	846,300円 15,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (8,463,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm
												

26 No.005899 五十嵐ビルディング

東京都港区芝浦2-11-5

最寄駅	JR京浜東北線 田町駅 7分 JR山手線 田町駅 7分	構造	S造	規模	B2/15	竣工日	1988年5月	EV	5台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	機械警備	地下B2駐車場空き有38,500円(税込) 土日祝閉館 (セキュリティーカード使用で入館可)					
		駐車場	空 / 総	推定価格									



1	事務所	112.56坪	N	相談	506,520円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 相談	OA707 4,800mm
2	事務所	243.27坪	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,620mm
3	事務所	243.27坪	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,620mm
9	事務所	243.27坪	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,620mm

27 No.002989 久月ビル

東京都台東区柳橋1-20-4

最寄駅	都営浅草線 浅草橋駅 1分 JR中央・総武線 浅草橋駅 1分	構造	SRC造	規模	B1/11	竣工日	1976年9月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	利用時間(7:30~22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止					
		駐車場	確認中	推定価格									



B1	店舗	52.30坪	G	732,200円 14,000円/坪	156,900円 (3,000円/坪)	960万	60万円	15%	2ヶ月	普通借2年 即日	カフト 3,700mm
----	----	--------	---	-----------------------	------------------------	------	------	-----	-----	-------------	----------------

28 No.004745 本郷天理ビル

東京都文京区本郷3-16-4

最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 5分	構造	SRC造	規模	*/7	竣工日	1979年3月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済					
		駐車場	空 0 / 総 7	推定価格									



4	事務所	53.03坪	G	556,815円 10,500円/坪	132,575円 (2,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm
---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	----------------------	----	----	----	-------------	------------------

29 No.003063 杏林ビル 東京都文京区湯島4-2-1

最寄駅	東京メトロ千代田線 湯島駅 6分				構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1987年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場設備なし					
					駐車場	無し	推定価格									
	102	事務所	29.87坪	G	328,570円 11,000円/坪	89,610円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (1,971,420円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 2024/10月頃		OA707 0mm			
	3	事務所	59.24坪	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日		OA707 2,450mm			
	4	事務所	58.17坪	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日		OA707 2,400mm			
																

30 No.007033 サンシャルム堀 東京都江戸川区平井5-31-3


最寄駅	JR中央・総武線 平井駅 4分				構造	RC造	規模	*/9	竣工日	1988年12月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	保証会社必須 現況天井高約2,500mm→スラブ約3,000mm					
					駐車場	無し	推定価格									
	2	事・店	47.91坪	G	363,636円 7,590円/坪	賃料に含む		2ヶ月 (727,272円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日		タイルパット 2,500mm		
																

31 No.000045 宍倉ビル 東京都江東区木場5-10-11

最寄駅	東京メトロ東西線 木場駅 1分				構造	SRC造	規模	*/8	竣工日	1989年8月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	空 / 総	推定価格									
	2	事務所	77.00坪	確認中	924,000円 12,000円/坪	192,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (9,240,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日		OA707 2,600mm	北側		
	3	事務所	157.85坪	確認中	1,894,200円 12,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (18,942,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日		OA707 2,600mm			
	4	事務所	159.33坪	確認中	1,911,960円 12,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (19,119,600円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日		OA707 2,600mm			
	7	事務所	28.64坪	確認中	343,680円 12,000円/坪	71,600円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (3,436,800円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日		OA707 0mm			
																

32 No.000938 **MC中延ビル** 東京都品川区二葉4-1-20

最寄駅	都営浅草線 中延駅 2分 東急大井町線 中延駅 3分		構造	RC造	規模	B1/5	竣工日	1989年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	フィットネスジム可・ヨガ・ピラティス可・ショールーム可・サロン可・医院可・学習塾等可 ※飲食不可 24時間利用可					
			駐車場	無し	推定価格									

	5	事・店	41.09坪	G	513,000円 12,485円/坪	74,000円 (1,801円/坪)	6ヶ月 (3,078,000円)	新1ヶ月	1.5ヶ月	2ヶ月	2年 2024/10/01	タイル-ベッ 2,550mm	解約予告：6ヶ月前
--	---	-----	--------	---	-----------------------	-----------------------	---------------------	------	-------	-----	------------------	-------------------	-----------



33 No.002929 **三貴ビル** 東京都渋谷区渋谷2-12-12

最寄駅	東急東横線 渋谷駅 7分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 7分		構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1969年1月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
			駐車場	無し	推定価格									

	602	事務所	15.80坪	G	345,400円 21,861円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (2,072,400円)	1ヶ月	なし	2ヶ月	普通借2年 相談	タイル-ベッ 0mm	
--	-----	-----	--------	---	-----------------------	-------	---------------------	-----	----	-----	-------------	---------------	--



34 No.005371 **アクセス7号館ビル** 東京都渋谷区渋谷3-17-4



最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東急東横線 渋谷駅 3分		構造	S造	規模	*/10	竣工日	1989年3月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	機械警備エントランスのみ					
			駐車場	無し	推定価格									

	1	事・店	12.00坪	G	840,000円 70,000円/坪	48,000円 (4,000円/坪)	12ヶ月 (10,080,000円)		20%	なし	定借6年 2023/10	確認中 0mm	
--	---	-----	--------	---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--	-----	----	-----------------	------------	--





35 No.002942 **第5矢木ビル** 東京都渋谷区渋谷3-6-20 渋谷駅徒歩3分!! 1フロア1テナントビル

最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分		構造	RC造	規模	B1/7	竣工日	1986年1月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
			駐車場	無し	推定価格									

	4	事務所	32.00坪	G	544,000円 17,000円/坪	128,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (3,264,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	タイル-ハット 0mm		
														


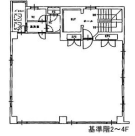
36 No.008735 **第3矢木ビル** 東京都渋谷区渋谷3-7-2

最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 1分 東急東横線 渋谷駅 1分		構造	S造	規模	*/10	竣工日	2022年11月	EV	有り	トイレ	確認中	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	確認中	警備	確認中						
			駐車場	確認中	推定価格									


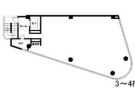
	7	事務所	18.00坪	G	490,909円 27,273円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (2,945,454円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA707 0mm		
														

37 No.008385 **第6矢木ビル** 東京都渋谷区渋谷3-7-6



最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分		構造	RC造	規模	*/6	竣工日	2002年4月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
			駐車場	確認中	推定価格									

	2	事務所	25.00坪	G	500,000円 20,000円/坪	100,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (3,000,000円)	なし	20%	なし	定借3年 2024/10月上旬	タイル-ハット 0mm		
														

38 No.007276 **YKD代々木ビル** 東京都渋谷区代々木3-1-1

最寄駅	都営大江戸線 代々木駅 5分 JR中央・総武線 代々木駅 5分			構造	RC造	規模	B1/4	竣工日	1985年9月1日	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
				駐車場	無し	推定価格									
	申込	3	事務所	38.49坪	G	500,370円 13,000円/坪	賃料に含む		8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	2年 2024/10/01	外肋-ハット 2,400mm	
															

39 No.005853 **東京セントラル代々木** 東京都渋谷区元代々木町54-1

最寄駅	小田急線 代々木八幡駅 7分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 7分			構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1973年12月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
				駐車場	無し	推定価格									
	703.4	事務所	23.00坪	G	258,000円 11,217円/坪	賃料に含む		4ヶ月 (1,032,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	外肋-ハット 2,450mm		
															

40 No.005147 **亜細亜観光ビル** 東京都新宿区四谷3-13-4

最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 2分			構造	SRC造	規模	*/9	竣工日	1982年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
				駐車場	無し	推定価格									
	3A	事務所	41.06坪	N	451,660円 11,000円/坪	123,180円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,709,960円)		1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	外肋 0mm		
	5	事務所	37.54坪	N	412,940円 11,000円/坪	112,620円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,477,640円)		1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	外肋-ハット 0mm		
															


41 No.001993 トーシン信濃町駅前ビル 東京都新宿区信濃町34

最寄駅	JR中央・総武線 信濃町駅 1分 都営大江戸線 国立競技場駅 7分				構造	RC造	規模	B1/6	竣工日	1969年1月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	P(空き有):3.5万/月 B1貸店舗居抜引渡し(残置物撤去の場合費用貸主負担)業種パティ ングNG(前スポーツ居酒屋) 3階用途:事務所・倉庫・物販・医療・美容					
					駐車場	空/総	推定価格									
	B1	店舗	9.41坪	確認中	152,280円 16,200円/坪	41,360円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (1,522,800円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	03			
	B1	店舗	13.00坪	確認中	210,600円 16,200円/坪	57,200円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (2,106,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 2,430mm	04			
	B1	店舗	22.20坪	確認中	359,640円 16,200円/坪	97,680円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (3,596,400円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 2024/10	確認中 0mm	11			
	302	事・店	45.00坪	確認中	562,500円 12,500円/坪	180,000円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,625,000円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 2024/10以降	確認中 0mm				

42 No.004024 白鳥ビル 東京都新宿区新宿2-1-2


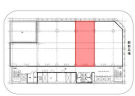
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 1分				構造	RC造	規模	B2/7	竣工日	1963年7月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	空/総	推定価格									
	3	事務所	50.00坪	N	650,000円 13,000円/坪	120,000円 (2,400円/坪)	400万円	なし	20%	なし	普通借2年 2024/11/予定	P外 0mm				

43 No.005539 山手新宿ビル 東京都新宿区西新宿1-19-6

最寄駅	都営大江戸線 新宿駅 5分 都営新宿線 新宿駅 5分				構造	S造	規模	B2/12	竣工日	2017年11月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	空/総	推定価格									
	8	事務所	133.13坪	N	3,431,160円 25,773円/坪	381,240円 (3,000円/坪)	12ヶ月 (41,173,920円)	なし	相談	なし	普通借2年 即日	確認中 2,650mm				

44 No.002861 松岡セントラルビル

東京都新宿区西新宿1-7-1

最寄駅	JR山手線 新宿駅 2分				構造	SRC造	規模	B4/9	竣工日	1969年12月	EV	4台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	清掃料380円/㎡ 看板料1万円/月 飲食不可					
					駐車場	空 / 総	推定価格									
	3	事務所	27.90坪	確認中	837,000円 30,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (8,370,000円)	新1ヶ月	なし	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	店舗相談	
	3	事・店	35.53坪	確認中	1,065,900円 30,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (10,659,000円)	相談	なし	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm		
																

45 No.005295 西新宿水間ビル

東京都新宿区西新宿3-3-13

最寄駅	JR中央・総武線 新宿駅 8分 都営大江戸線 新宿駅 5分				構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1993年3月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	・事務所(不特定多数出入NG) ・外国籍応相談 ・保証会社必須 ・サロン系相談					
					駐車場	無し	推定価格									
	4	事務所	14.38坪	G	287,600円 20,000円/坪	57,520円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (2,876,000円)	新1ヶ月	10%	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm		
																

46 No.004674 新宿セントラントビル



東京都新宿区西新宿3-5-1

最寄駅	都営大江戸線 都庁前駅 5分				構造	SRC造	規模	B2/10	竣工日	1994年4月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	2021年 窓ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施 2022年 エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了 各階防犯カメラ設置					
					駐車場	無し	推定価格									
	5A	事務所	72.12坪	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	なし	なし	普通借2年 2024/12	OA707 2,500mm		
	6A	事務所	72.12坪	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm		
																

47 No.004696 神楽坂升本ビル 東京都新宿区矢来町113

最寄駅	東京メトロ東西線 神楽坂駅 1分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 6分			構造	RC造	規模	B1/5	竣工日	1985年11月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	機械警備料:月額7.506円 LED照明					
				駐車場	確認中	推定価格									
 	101	事務所	62.55坪	確認中	688,000円 10,999円/坪	169,000円 (2,702円/坪)	4ヶ月 (2,752,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	確認中 2,600mm		

48 No.006155 アート第一ビル 東京都新宿区高田馬場4-11-13



最寄駅	JR山手線 高田馬場駅 3分 西武新宿線 高田馬場駅 3分			構造	RC造	規模	*/5	竣工日	1971年6月	EV	1台	トイレ	隔階男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
				駐車場	空 / 総	推定価格									
 	4A	事・店	12.92坪	G	160,000円 12,384円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (800,000円)	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 相談	タイルハット 0mm	現況引渡 (原状回復前)		

49 No.004913 藤久ビル西1号館 東京都豊島区西池袋1-18-2

最寄駅	東京メトロ副都心線 池袋駅 1分 東武東上線 池袋駅 3分			構造	SRC造	規模	B2/9	竣工日	1965年9月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	耐震補強工事実施済 日祝日使用可 駐車場空き有 (テナント用) 機械式 5,200×1,900×1,650 50,000/月 敷×2ヶ月					
				駐車場	空 / 総	推定価格									
 	1	事・店	161.95坪	確認中	5,668,250円 35,000円/坪	809,750円 (5,000円/坪)	12ヶ月 (68,019,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル 0mm			
	8	事・店	56.63坪	N	849,450円 15,000円/坪	283,150円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (8,494,500円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイルハット 2,472mm			
	8	事・店	39.66坪	N	594,900円 15,000円/坪	198,300円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (5,949,000円)	なし	なし	なし	定借2年 2024/10以降	タイルハット 2,472mm			
	8	事・店	22.21坪	N	333,150円 15,000円/坪	111,050円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (3,331,500円)	なし	なし	なし	定借2年 2024/10以降	タイルハット 2,472mm			


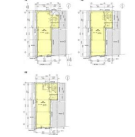
50 No.001058 藤久ビル別館 東京都豊島区西池袋1-18-6 池袋駅前の好立地物件!!

最寄駅	JR成田エクスプレス 池袋駅 1分 西武池袋線 池袋駅 1分			構造	SRC造		規模	*/9		竣工日	1975年9月		EV	1台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
				光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室利用不可 日祝日使用可 耐震補強工事実施済								
				駐車場	無し		推定価格														

	2	事務所	46.25坪	G	693,750円 15,000円/坪	231,250円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (6,937,500円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	外肋-パット 2,450mm
												


51 No.004885 藤久ビル西5号館 東京都豊島区西池袋1-20-5

最寄駅	東武東上線 池袋駅 1分 東京メトロ副都心線 池袋駅 1分			構造	S造		規模	*/3		竣工日	2011年7月		EV	1台		トイレ	男女共同		使用時間	24時間使用可	
				光回線	光ファイバ対応		空調	なし		警備	機械警備		設備管理費：54,640円								
				駐車場	無し		推定価格														

	1-3	事・店	109.28坪	G	3,000,000円 27,452円/坪	54,640円 (500円/坪)	12ヶ月 (36,000,000円)	なし	なし	なし	定借相談 即日	外肋 3,000mm
												

52 No.004914 藤久ビル西2号館 東京都豊島区西池袋3-28-1

最寄駅	東京メトロ副都心線 池袋駅 4分 東武東上線 池袋駅 4分			構造	RC造		規模	B1/8		竣工日	1971年11月		EV	1台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
				光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		耐震補強工事実施済 日祝日使用可 事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可)								
				駐車場	空 / 総 2		推定価格														

	2	事務所	75.40坪	N	1,146,300円 15,203円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	外肋-パット 0mm
	3	事務所	76.01坪	N	1,146,300円 15,081円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 2024/9以降	外肋-パット 0mm
	4	事務所	76.42坪	N	1,146,300円 15,000円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	外肋-パット 0mm
