

物件空室一覧表

B・M・T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



物件リンク (1階物件に特化した専用ページあり)
bukkenlink.com

〒101-0047
東京都千代田区内神田2-8-7
☎03-3527-1651
📠050-3153-7134
✉info@bmt-g.com

	物件名	住所	階・区画	坪数	現状	AD	物件担当
あ	青山熊野神社ビル	渋谷区神宮前2-2-22	B1-1階	163.54坪	申込	50	鈴木
	アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	50	堀野
	赤坂TKビル	港区赤坂5-1-35	B1階	13.61坪	空き	分かれ	池角
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	60	堀野
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	5階	37.54坪	空き	60	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	1階	112坪	空き	60	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	2階	243.27坪	空き	60	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	3階	243.27坪	空き	60	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	9階	243.27坪	空き	60	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	4階	40.20坪	空き	60	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	6階	40.20坪	空き	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	2階	65坪	空き	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	3階	65坪	空き	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	60	堀野
	内神田ビルディング	千代田区内神田2-14-4	2階	56.29坪	空き	60	堀野
	FSビル	中央区日本橋人形町2-21-1	301階	22.05坪	空き	50	堀野
	FSビル	中央区日本橋人形町2-21-1	501階	22.05坪	申込(契約予定)	50	堀野
	か	MC中延ビル	品川区二葉4-1-20	5階	41.09坪	入居中	50
MSビル		港区海岸2-6-30	2階	43坪	空き	50	鈴木
神楽坂升本ビル		新宿区矢来町113-1	101階	62.55坪	空き	50	堀野
神田ONビル		千代田区神田須田町1-10	9階	39.53坪	空き	60	堀野
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	2階	33.28坪	空き	50	鈴木
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	3階	33.28坪	空き	50	鈴木
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	4階	33.28坪	空き	50	鈴木
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	50	鈴木
紀尾井町金田ビル		千代田区紀尾井町3-16	6階	33.28坪	空き	50	鈴木
機械振興会館		港区芝公園3-5-8	408階	34.93坪	空き	分かれ	堀野
機械振興会館		港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	分かれ	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	入居中	分かれ	堀野	

機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	分かれ	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	分かれ	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-2階	24.90坪	空き	分かれ	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	分かれ	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	分かれ	堀野
機械振興会館	港区芝公園3-5-8	407階	17.44坪	空き	分かれ	堀野
機械振興会館別館	港区芝公園3-5-8	B101階	15.72坪	空き	分かれ	堀野
機械振興会館別館	港区芝公園3-5-8	B202階	14.12坪	空き	分かれ	堀野
久月ビル	台東区柳橋1-20-4	B1階	52.30坪	空き	70	堀野
杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	60	堀野
杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	60	堀野
銀座富士屋ビル	中央区銀座1-3-1	8階	26.76坪	空き	60	堀野
銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	50	堀野
麴町センタービル	千代田区麴町3-5-8	8階802	6.46坪	入居中	50	池角
サンシャルム堀	江戸川区平井5-31-3	2階	47.91坪	空き	50	堀野
サンポウ池袋ビル	豊島区池袋4-32-8	102階	41.87坪	空き	50	堀野
サンポウ水道橋ビル	千代田区西神田1-4-11	101階	16.78坪	空き	50	堀野
サンポウ水道橋ビル	千代田区西神田1-4-11	201階	46.1坪	入居中	50	堀野
サンポウ水道橋ビル	千代田区西神田1-4-11	701階	52.49坪	空き	50	堀野
サンポウ総合ビル	渋谷区神宮前6-5-6	101階	69.72坪	空き	50	堀野
サンポウ総合ビル	渋谷区神宮前6-5-6	304階	32.25坪	空き	50	堀野
サンポウ総合ビル	渋谷区神宮前6-5-6	501階	33.36坪	空き	50	堀野
サンポウ総合ビル	渋谷区神宮前6-5-6	502階	8.46坪	空き	50	堀野
サンポウ総合ビル	渋谷区神宮前6-5-6	603階	14.65坪	入居中	50	堀野
サンポウ総合ビル	渋谷区神宮前6-5-6	303階	14.65坪	空き	50	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	2階北	77坪	空き	60	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	60	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	60	堀野
穴倉ビル	江東区木場5-10-11	7階	28.64坪	空き	50	堀野
芝ワカマツビル	港区芝4-7-8	8階	56.42坪	空き	分かれ	堀野
庄司ビル	千代田区神田三崎町3-4-10	1階	20.46坪	空き	50	鈴木
昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	3階	21.53坪	空き	50	堀野
昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	6階	21.53坪	空き	50	堀野
昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	9階	21.53坪	空き	50	堀野
新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	6階A	72.12坪	空き	60	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	60	堀野
新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	60	堀野


	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	60	堀野
	新槇町ビル	中央区八重洲1-8-16	14階	37坪	空き	60	堀野
た	第1SSビル	中央区八丁堀4-12-20	2階	119.84坪	空き	50	堀野
	第1電波ビル	千代田区外神田2-4-4	104階	38.92坪	空き	60	堀野
	第2SSビル	中央区八丁堀4-11-10	2階B	62.88坪	空き	50	堀野
	第2電波ビル	千代田区外神田2-14-10	601階	98.14坪	空き	60	堀野
	第2電波ビル	千代田区外神田2-14-10	602階	36.95坪	空き	60	堀野
	第3矢木ビル	渋谷区渋谷3-7-2	7階	18坪	入居中	60	堀野
	第5矢木ビル	渋谷区渋谷3-6-20	4階	32坪	空き	60	堀野
	第6矢木ビル	渋谷区渋谷3-7-6	2階	25坪	入居中	60	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	1階	161.95坪	空き	50	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	3階	198.24坪	申込	50	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	8階	56.63坪	空き	50	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	50	堀野
	藤久ビル別館	豊島区西池袋1-18-6	2階	46.25坪	空き	60	堀野
	東京高速道路北有楽ビル	中央区銀座1-3	1-14・16階	50.71坪	空き	60	堀野
	東京セントラル代々木 (SOHO)	渋谷区元代々木町54-1	703・4階	23坪	空き	60	堀野
	東京高速道路北有楽ビル	中央区銀座1-3	205階・207階	32.28坪	空き	60	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	13坪	空き	30	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	30	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	30	堀野
	友野本社ビル	中央区銀座7-12-4	2階	20坪	空き	50	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	76.48坪	入居中	60	堀野
	虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING	港区虎ノ門1-1-12	10階	108.32坪	入居中	50	堀野
	虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING	港区虎ノ門1-1-12	1001階	66.37坪	入居中	50	堀野
	虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING	港区虎ノ門1-1-12	1002階	41.95坪	入居中	50	堀野
な	西勤本店ビル	中央区京橋1-1-10	3階	27.50坪	空き	50	鈴木
	西新宿水間ビル	新宿区西新宿3-3-13	4階	14.38坪	空き	60	堀野
	西山興業赤坂ビル	港区赤坂2-15-18	705階	19.9坪	申込	60	堀野
は	隼町MTビル	千代田区隼町3-19	5階	26.9坪	空き	60	堀野
	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	4階	53.03坪	空き	60	堀野
ま	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	50	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	50	堀野
	マルイト新橋ビル	港区新橋3-11-1	5階	40.39坪	空き	60	堀野
	三貴ビル	渋谷区渋谷2-12-12	7階	48.2坪	空き	60	堀野
や	八重洲N3ビル	中央区日本橋3-4-14	1階	29.94坪	空き	50	堀野
	山手新宿ビル	新宿区西新宿1-19-6	8階	133.13坪	空き	60	堀野

	大和ビル	千代田区岩本町2-6-2	3階	37坪	入居中(8月～)	60	堀野
	大和ビル	千代田区岩本町2-6-2	7階	44.51坪	入居中(8月～)	60	堀野
ら	ロイヤル赤坂サルーン(住居)	港区元赤坂1-5-20	501階	14.16坪	空き	50	堀野
	ロイヤル赤坂サルーン(事務所・SOHO)	港区元赤坂1-5-20	501階	14.16坪	空き	50	堀野
わ	YKD代々木ビル	渋谷区代々木3-1-1	3階	38.49坪	空き	100	井川



1 No.004021 **第2電波ビル** 東京都千代田区外神田2-14-10

最寄駅	東京メトロ銀座線 末広町駅 3分				構造	SRC造	規模	B2/9	竣工日	1962年12月	EV	3台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	リニューアル：2010年5月					
					駐車場	無し	推定価格									
	601	事務所	98.14坪	N	1,177,680円 12,000円/坪	294,420円 (3,000円/坪)	10ヶ月 (11,776,800円)	なし	なし	なし	普通借2年 2024/7以降		OA707 2,470mm	分割工事中167.23坪を分割		
	602	事務所	36.95坪	N	443,400円 12,000円/坪	110,850円 (3,000円/坪)	10ヶ月 (4,434,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 2024/7以降		OA707 2,470mm	分割工事中167.23坪を分割		
																

2 No.002163 **第1電波ビル** 東京都千代田区外神田2-4-4

最寄駅	JR山手線 秋葉原駅 5分 JR京浜東北線 秋葉原駅 5分				構造	SRC造	規模	B2/8	竣工日	1956年1月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	機械警備料:1.5万/月 新耐震基準化工事済					
					駐車場	空 / 総	推定価格									
	104	事・店	38.92坪	N	973,000円 25,000円/坪	賃料に含む		12ヶ月 (11,676,000円)	1ヶ月	20%	なし	普通借3年 即日		OA707 4,470mm	天高2,620mm~4,470mm	
																

3 No.002375 **石川興産ビル** 東京都千代田区外神田4-7-5

最寄駅	東京メトロ銀座線 末広町駅 1分				構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1992年3月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場設備なし					
					駐車場	無し	推定価格 込19,000円(要相談)									
	4	事・店	40.20坪	G	623,100円 15,500円/坪	160,800円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (6,231,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日		OA707 0mm			
	6	事・店	40.20坪	G	623,100円 15,500円/坪	160,800円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (6,231,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日		OA707 0mm			
																

4 No.007342 **大和ビル** 東京都千代田区岩本町2-6-2

最寄駅	都営新宿線 岩本町駅 5分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 7分				構造	SRC造	規模	B1/8	竣工日	1991年9月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	空 10 / 総	推定価格									
	3	事務所	37.00坪	G	370,000円 10,000円/坪	111,000円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,220,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日		OA707 2,500mm			
	7	事務所	44.51坪	G	445,100円 10,000円/坪	133,530円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,670,600円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日		OA707 2,500mm			
																

5 No.006286 **神田ONビル** 東京都千代田区神田須田町1-10


最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 1分 都営新宿線 小川町駅 1分				構造	S造	規模	B1/9	竣工日	1984年4月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	再契約可					
					駐車場	無し	推定価格									
	9	事務所	39.53坪	G	474,360円 12,000円/坪	138,355円 (3,500円/坪)	8ヶ月 (3,794,880円)	1ヶ月	なし	なし	定借2年 即日		タイル-ベット 2,400mm			
																

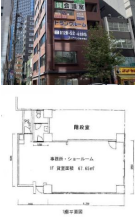
6 No.002950 **内神田ビルディング** 東京都千代田区内神田2-14-4

最寄駅	JR中央線(快速) 神田駅 3分 JR山手線 神田駅 3分				構造	RC造	規模	*/6	竣工日	1982年5月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	要保証会社加入 (連帯保証人相談可)					
					駐車場	無し	推定価格 込み13,500円									
	2	事務所	56.28坪	G	619,080円 11,000円/坪	196,980円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,714,480円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日		OA707 0mm			
																

7 No.005743 庄司ビル 東京都千代田区神田三崎町3-4-10


最寄駅	JR中央・総武線 水道橋駅 2分 都営三田線 水道橋駅 5分	構造	SRC造	規模	*/8	竣工日	1985年2月1日	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	1階：物販・ショールーム可（飲食不可） 土日入室制限なし 貸室内LEDライトに変更済 クリニック可 歯医者可					
		駐車場	確認中	推定価格									

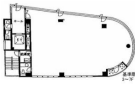
	1	事・店	20.46坪	確認中	511,500円 25,000円/坪	40,920円 (2,000円/坪)	8ヶ月 (4,092,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	P911 0mm	
--	---	-----	--------	-----	-----------------------	-----------------------	---------------------	------	-----	----	-------------	-------------	--



8 No.002381 サンボウ水道橋ビル 東京都千代田区西神田1-4-11

最寄駅	JR中央・総武線 水道橋駅 3分 都営三田線 水道橋駅 3分	構造	RC造	規模	*/8	竣工日	1989年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	敷地内駐車場あり 1F入口スロープ有					
		駐車場	空 / 総	推定価格									

	101	事・店	16.78坪	G	369,160円 22,000円/坪	なし	8ヶ月 (2,953,280円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	確認中 0mm	
	201	事・店	46.10坪	G	645,400円 14,000円/坪	なし	8ヶ月 (5,163,200円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	OA707 0mm	
	701	事・店	52.49坪	G	682,370円 13,000円/坪	なし	8ヶ月 (5,458,960円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	OA707 0mm	



9 No.008570 麹町センタービル 東京都千代田区麹町3-5-8

最寄駅	東京メトロ有楽町線 麹町駅 3分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 4分	構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1980年12月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	要保証会社 鍵交換費用・ディンプルキー18,000円(税込) 火災・家財保険加入 ゴミ置場有(無料) エアコン1基 トイレウォシュレット 定借10年(期間応相談)					
		駐車場	無し	推定価格									

	8	事務所	6.46坪	確認中	100,000円 15,480円/坪	なし	1ヶ月 (100,000円)	なし	なし	1ヶ月	定借10年 2024/09/01	タレハット 0mm	バルコニー有4.55㎡
--	---	-----	-------	-----	-----------------------	----	-------------------	----	----	-----	---------------------	--------------	-------------



10 No.002688 隼町MTビル 東京都千代田区隼町3-19

最寄駅	東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 2分				構造	SRC造		規模	*/9		竣工日	1989年10月		EV	1台		トイレ	男女共同		使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備										
					駐車場	無し		推定価格														
	5	事務所	26.90坪	G	390,000円 14,498円/坪		賃料に含む		4ヶ月 (1,560,000円)		新1ヶ月	契約時 1ヶ月	なし	普通借2年 即日		タイル-ベッ ト 0mm						

11 No.001238 紀尾井町金田ビル 東京都千代田区紀尾井町3-16

最寄駅	東京メトロ有楽町線 麹町駅 2分 東京メトロ南北線 永田町駅 7分				構造	SRC造		規模	*/6		竣工日	1988年		EV	1台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		保証会社要加入								
					駐車場	確認中		推定価格														
	2	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪		賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タイル-ベッ ト 2,300mm						
	3	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪		賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タイル-ベッ ト 2,300mm						
	4	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪		賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タイル-ベッ ト 2,300mm						
	5	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪		賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タイル-ベッ ト 2,300mm						
	6	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪		賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タイル-ベッ ト 2,300mm						

12 No.005024 FSビル 東京都中央区日本橋人形町2-21-1 4駅5路線利用化！甘酒横丁沿い

最寄駅	東京メトロ日比谷線 人形町駅 2分 都営浅草線 人形町駅 2分				構造	RC造		規模	*/7		竣工日	1989年4月		EV	1台		トイレ	男女共同		使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		袖看板有り 10,000円/月 火災保険指定								
					駐車場	無し		推定価格														
	301	事・店	22.05坪	G	209,475円 9,500円/坪		66,150円 (3,000円/坪)		8ヶ月 (1,675,800円)		新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日		確認中 0mm						
	501	事・店	22.05坪	G	209,475円 9,500円/坪		66,150円 (3,000円/坪)		8ヶ月 (1,675,800円)		新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日		確認中 0mm						

13 No.001316 市橋ビル 東京都中央区日本橋本町4-15-11 江戸通り沿い、複数路線利用可!!

最寄駅	JR総武本線 新日本橋駅 1分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分			構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1963年	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	1993年リニューアル済					
				駐車場	無し	推定価格									
	1	事務所	55.48坪	G	相談	138,700円 (2,500円/坪)	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 相談	タイル-ベッ ト 0mm			
	2	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベッ ト 0mm			
	3	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベッ ト 0mm			
	4	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 0mm			
	5	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベッ ト 0mm			

No.001316 市橋ビル 東京都中央区日本橋本町4-15-11 江戸通り沿い、複数路線利用可!!

最寄駅	JR総武本線 新日本橋駅 1分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分			構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1963年	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	1993年リニューアル済					
				駐車場	無し	推定価格									
	8	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベッ ト 0mm			

14 No.001314 八重洲N3ビル 東京都中央区日本橋3-4-14 東京駅徒歩1分！八重洲通り沿いの好立地！

最寄駅	JR中央線(快速) 東京駅 1分 JR山手線 東京駅 1分			構造	S造	規模	B1/10	竣工日	2014年7月	EV	1台	トイレ	なし	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	なし	警備	なし	新耐震基準 24時間使用可 天井高3,100mm 袖看板あり 個別空調3基残置 指定保証会社、火災保険 自動ドア残置あり					
				駐車場	無し	推定価格									
	1	店舗	29.94坪	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	定借5年 相談	タイル 3,400mm			
	2	店舗	31.04坪	G	931,200円 30,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (11,174,400円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	タイル 3,400mm			

15 No.002566 新横町ビル 東京都中央区八重洲1-8-16

最寄駅	JR山手線 東京駅 1分 東京メトロ東西線 日本橋駅 5分				構造	SRC造	規模	B2/14	竣工日	1974年8月	EV	4台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	最新補強工事済み					
					駐車場	無し	推定価格									

	14	事務所	37.00坪	N	2,035,000円 55,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (24,420,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 2024/12/01	OA707 0mm				
--	----	-----	--------	---	-------------------------	-------	-----------------------	----	----	----	---------------------	--------------	--	--	--	--



16 No.005890 西勘本店ビル 東京都中央区京橋1-1-10


最寄駅	東京メトロ銀座線 京橋駅 3分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 5分				構造	SRC造	規模	B1/8	竣工日	1966年9月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	飲食不可					
					駐車場	無し	推定価格									

	3	事・店	27.50坪	G	550,000円 20,000円/坪	55,000円 (2,000円/坪)	10ヶ月 (5,500,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	定借3-5年 即日	タイル-ベット 0mm				
--	---	-----	--------	---	-----------------------	-----------------------	----------------------	------	-----	----	--------------	----------------	--	--	--	--




17 No.001097 昭和ビル別館 東京都中央区京橋2-8-21

最寄駅	東京メトロ銀座線 京橋駅 1分 都営浅草線 宝町駅 3分				構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1993年9月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	地下1貸倉庫有					
					駐車場	無し	推定価格									


	3	事・店	21.53坪	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日	タイル 2,400mm				
	6	事務所	21.53坪	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日	OA707 2,400mm				
	9	事務所	21.53坪	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日	OA707 2,400mm				



18 No.006167 **第2SSビル** 東京都中央区八丁堀4-11-10

最寄駅	JR京葉線 八丁堀駅 1分 東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 1分			構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1974年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人警備	保証会社必須 不特定多数来客不可					
				駐車場	空 / 総	推定価格									
	2	事務所	62.88坪	G	503,040円 8,000円/坪	125,760円 (2,000円/坪)	5ヶ月 (2,515,200円)	1ヶ月	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,400mm			

19 No.006165 **第1SSビル** 東京都中央区八丁堀4-12-20

最寄駅	JR京葉線 八丁堀駅 1分 東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 1分			構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1974年8月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人警備	保証会社必須 不特定多数来客不可					
				駐車場	空 / 総	推定価格									
	2	事務所	119.84坪	G	958,720円 8,000円/坪	239,680円 (2,000円/坪)	相談	1ヶ月	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,400mm			

20 No.000875 **東京高速道路北有楽ビル** 東京都中央区銀座1-3 駅近多路線利用可能！1階天高3,000mm以上

最寄駅	東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 JR京浜東北線 有楽町駅 2分			構造	RC造	規模	B1/2	竣工日	1959年5月	EV	なし	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
				光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調+ 個別空調併用	警備	有人+機械警備	銀座一丁目駅直結 1階天高3,000mm以上 シミュレーション、スクールOK、2階個別空調、LED、OA設置予定 (空調費3,050円/坪別途)					
				駐車場	空 / 総	推定価格									
	1	事・店	50.71坪	N	1,166,330円 23,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (13,995,960円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 3,000mm	14・16号室(空調費3,050円/坪別途)		
	2	事務所	32.28坪	N	742,440円 23,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (8,909,280円)	なし	なし	なし	定借2年 相談	確認中 0mm	205・207(空調費3,050円/坪別途)		

21 No.006780 銀座富士屋ビル 東京都中央区銀座1-3-1 有楽町駅交差点角地、視認性抜群物件!!

最寄駅	東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 2分 JR京浜東北線 有楽町駅 2分		構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1997年2月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
			駐車場	無し	推定価格									

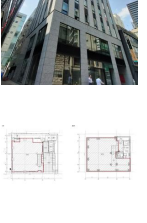
	8B	事務所	26.76坪	G	535,200円 20,000円/坪	107,040円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,352,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 2024/10/01	OA707 2,500mm			
--	----	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	----------------------	----	----	----	---------------------	------------------	--	--	--



22 No.000877 銀座レンガ通り福神ビル 東京都中央区銀座1-5-6 銀座レンガ通り沿いの駅近ビル!


最寄駅	東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 2分		構造	RC造	規模	B1/8	竣工日	2015年1月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り	
			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	B1~1F 無柱空間	飲食店舗不可	天井高3500~4600mm	6F 事務所	天井高2800mmの		
			駐車場	空 / 総 3	推定価格										

	B1-1	店舗	101.64坪	G	7,623,000円 75,000円/坪	賃料に含む	15ヶ月 (114,345,000円)	なし	1ヶ月	なし	定借相談 即日	天井 3,500mm	FR相談可		
--	------	----	---------	---	-------------------------	-------	------------------------	----	-----	----	------------	---------------	-------	--	--



23 No.000945 友野本社ビル 東京都中央区銀座7-12-4 使いやすい間取りのコンパクトオフィス!!

最寄駅	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 3分 都営浅草線 東銀座駅 3分		構造	SRC造	規模	B1/13	竣工日	1963年7月	EV	1台	トイレ	隔階男女別	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
			駐車場	無し	推定価格									

	201	事・店	20.00坪	G	340,000円 17,000円/坪	40,000円 (2,000円/坪)	6ヶ月 (2,040,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	定借3年 即日	天井 2,580mm			
--	-----	-----	--------	---	-----------------------	-----------------------	---------------------	------	-----	----	------------	---------------	--	--	--



24 No.003684 虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING 東京都港区虎ノ門1-1-12

 	最寄駅 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東武東上線 霞ヶ関駅 3分	構造	S造	規模	B1/10	竣工日	2013年4月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	分割可能 駐車場有 50,000円/1台 入庫可能寸法・全長5,300mm・全幅1,930mm・全高1,550mm・最低地上高90mm・タイヤ外幅1,900mm・重量2,300kg					
		駐車場	空 9 / 総 14	推定価格									
		10	事務所	108.32坪	N	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,800mm
		1001	事務所	66.37坪	N	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,800mm
		1002	事務所	41.95坪	N	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,800mm

25 No.002601 虎ノ門実業会館 東京都港区虎ノ門1-1-20


	最寄駅 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分	構造	SRC造	規模	B3/9	竣工日	1962年5月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	虎ノ門駅直結 耐震補強工事済 1F店舗区画のみ残置個別空調有					
		駐車場	無し	推定価格									
		1	事・店	76.48坪	N	相談	455,056円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 相談	確認中 0mm
		2	事務所	100.69坪	N	相談	599,106円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借2年 相談	タカパット 2,400mm

26 No.002113 新虎ノ門実業会館 東京都港区虎ノ門1-1-21

 	最寄駅 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1分 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 8分	構造	SRC造	規模	B3/9	竣工日	1965年6月	EV	4台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有					
		駐車場	無し	推定価格									
		B2	事・店	27.00坪	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	タカパット 2,400mm
		B1	事・店	54.60坪	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	タカパット 2,400mm
		5	事務所	75.18坪	N	相談	447,321円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm
		8	事務所	96.25坪	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm
		9	事務所	47.00坪	N	相談	279,650円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm

27 No.006113 マルイト新橋ビル 東京都港区新橋3-11-1

最寄駅	JR山手線 新橋駅 3分 JR東海道本線(東京～熱海) 新橋駅 3分	構造	S造	規模	B1/8	竣工日	1992年6月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	飲食店舗不可 看板使用料5,000円/月					
		駐車場	無し	推定価格									

	5	事・店	40.39坪	G	相談	121,170円 (3,000円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm
--	---	-----	--------	---	----	------------------------	------	----	----	----	------------	--------------



28 No.003656 機械振興会館 東京都港区芝公園3-5-8

最寄駅	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分	構造	RC造	規模	B4/6	竣工日	1966年9月	EV	6台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
		光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	エントランス開放時間8時30分～19時00分 セントラル空調8時30分～17時30分 (時間外運転無)					
		駐車場	空 / 総	推定価格									

	B107-3	事務所	35.45坪	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA707 2,500mm
	B201-3	事務所	31.12坪	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タカハット 2,500mm
	B201-2	事務所	24.90坪	N	373,515円 15,000円/坪	72,213円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (2,241,090円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タカハット 0mm
	B201-6	事務所	28.88坪	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタカハット 2,500mm
	103	事務所	44.21坪	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)	無し	無し	無し	定借3年 即日	Pタカハット 0mm


No.003656 機械振興会館 東京都港区芝公園3-5-8

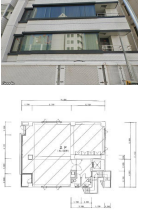
最寄駅	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営三田線 御成門駅 8分	構造	RC造	規模	B4/6	竣工日	1966年9月	EV	6台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
		光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	エントランス開放時間8時30分～19時00分 セントラル空調8時30分～17時30分 (時間外運転無)					
		駐車場	空 / 総	推定価格									

	213	事務所	112.03坪	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円)	無し	無し	無し	定借3年 即日	OA707 0mm
	313	事務所	39.70坪	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,500mm
	407	事務所	17.44坪	N	261,600円 15,000円/坪	61,040円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,139,200円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタカハット 2,500mm
	408	事務所	34.93坪	N	523,950円 15,000円/坪	122,255円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (6,287,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タカハット 2,500mm

29 No.005038 **MSビル** 東京都港区海岸2-6-30

最寄駅	ゆりかもめ 日の出駅 2分 JR山手線 浜松町駅 10分				構造	RC造	規模	*/7	竣工日	1987年5月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	【各階】男女別トイレ各1ヶ所・給湯室1ヶ所 条件相談可					
					駐車場	無し	推定価格									

	2	事・店	43.00坪	G	408,500円 9,500円/坪	150,500円 (3,500円/坪)	12ヶ月 (4,902,000円)	なし	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日	OA707 2,550mm	
--	---	-----	--------	---	----------------------	------------------------	----------------------	----	-----	-----	-------------	------------------	--



30 No.006845 **ロイヤル赤坂サルーン** 東京都港区元赤坂1-5-20


最寄駅	東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 8分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 8分				構造	RC造	規模	B1/7	竣工日	1976年5月	EV	2台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人警備	FR最大1ヶ月キャンペーン中 (24年5月16日現在) 礼金0ヶ月キャンペーン中 (24年6月末迄の申込)					
					駐車場	空 / 総	推定価格									

	501	住・事	14.16坪	G	205,000円 14,477円/坪	6,000円 (424円/坪)	2ヶ月 (410,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	確認中 0mm	
--	-----	-----	--------	---	-----------------------	--------------------	-------------------	------	----	-----	-------------	------------	--





31 No.006562 **西山興業赤坂ビル** 東京都港区赤坂2-15-18

最寄駅	東京メトロ千代田線 赤坂駅 2分 東京メトロ南北線 溜池山王駅 4分				構造	RC造	規模	B2/8	竣工日	1979年3月	EV	2台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	空 / 総	推定価格									

	705	事・店	19.90坪	G	250,000円 12,563円/坪	30,000円 (1,508円/坪)	6ヶ月 (1,500,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベット 0mm	
--	-----	-----	--------	---	-----------------------	-----------------------	---------------------	------	-----	----	-------------	----------------	--



32 No.002080 赤坂TKビル (赤坂金澤邸) 東京都港区赤坂5-1-35

最寄駅	東京メトロ千代田線 赤坂駅 3分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 5分			構造	RC造	規模	B1/3	竣工日	1996年12月6日	EV	なし	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
				駐車場	無し	推定価格	シャワー室設置予定 民泊貸出相談可能								
	B1	その他	13.61坪	G	300,000円 22,043円/坪	賃料に含む	4ヶ月 (1,200,000円)	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	定借3年 相談	床高	2,350mm		
															

33 No.005911 芝ワカマツビル 東京都港区芝4-7-8 1階にコンビニ有!! 緑豊かなエントランスホールが魅力的です。


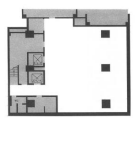
最寄駅	都営三田線 三田駅 5分 都営浅草線 三田駅 7分			構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1986年3月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	2018年エレベーターリニューアル 2020年トイレ・給湯室リニューアル 2022年専有部個別空調機リニューアル					
				駐車場	空 / 総	推定価格									
	8	事務所	56.42坪	G	846,300円 15,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (8,463,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707	2,450mm		
															

34 No.005899 五十嵐ビルディング 東京都港区芝浦2-11-5

最寄駅	JR京浜東北線 田町駅 7分 JR山手線 田町駅 7分			構造	S造	規模	B2/15	竣工日	1988年5月	EV	5台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	機械警備	地下B2駐車場空き有38,500円(税込) 土日祝閉館 (セキュリティカード使用で入館可)					
				駐車場	空 / 総	推定価格									
	1	事務所	112.56坪	N	相談	506,520円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 相談	OA707	4,800mm		
	2	事務所	243.27坪	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707	2,620mm		
	3	事務所	243.27坪	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707	2,620mm		
	9	事務所	243.27坪	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707	2,620mm		



35 No.002989 久月ビル 東京都台東区柳橋1-20-4

最寄駅	都営浅草線 浅草橋駅 1分 JR中央・総武線 浅草橋駅 1分	構造	SRC造	規模	B1/11	竣工日	1976年9月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	利用時間(7:30~22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止					
		駐車場	確認中	推定価格									

	B1	店舗	52.30坪	G	732,200円 14,000円/坪	156,900円 (3,000円/坪)	960万	60万円	15%	2ヶ月	普通借2年 即日	天井高 3,700mm
												



36 No.004745 本郷天理ビル 東京都文京区本郷3-16-4

最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 5分	構造	SRC造	規模	*/7	竣工日	1979年3月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済					
		駐車場	空 0 / 総 7	推定価格									

	4	事務所	53.03坪	G	556,815円 10,500円/坪	132,575円 (2,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm
												

37 No.003063 杏林ビル 東京都文京区湯島4-2-1

最寄駅	東京メトロ千代田線 湯島駅 6分	構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1987年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	駐車場設備なし					
		駐車場	無し	推定価格	込14,000円~相談可								

	3	事務所	59.24坪	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm
	4	事務所	58.17坪	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm

38 No.007033 サンシャルム堀 東京都江戸川区平井5-31-3

最寄駅	JR中央・総武線 平井駅 4分				構造	RC造	規模	*/9	竣工日	1988年12月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	保証会社必須 現況天井高約2,500mm→スラブ約3,000mm					
					駐車場	無し	推定価格									
 	2	事・店	47.91坪	G	363,636円 7,590円/坪	賃料に含む		2ヶ月 (727,272円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日	タカハット 2,500mm			

39 No.000045 栄倉ビル 東京都江東区木場5-10-11


最寄駅	東京メトロ東西線 木場駅 1分				構造	SRC造	規模	*/8	竣工日	1989年8月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	空 / 総	推定価格									
 	2	事務所	77.00坪	確認中	924,000円 12,000円/坪	192,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (9,240,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	北側			
	3	事務所	157.85坪	確認中	1,894,200円 12,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (18,942,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm				
	4	事務所	159.33坪	確認中	1,911,960円 12,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (19,119,600円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm				
	7	事務所	28.64坪	確認中	343,680円 12,000円/坪	71,600円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (3,436,800円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 0mm				

40 No.000938 MC中延ビル 東京都品川区二葉4-1-20

最寄駅	都営浅草線 中延駅 2分 東急大井町線 中延駅 3分				構造	RC造	規模	B1/5	竣工日	1989年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	ショールーム可・サロン可・医院可・学習塾等可 ※飲食不可					
					駐車場	無し	推定価格									
 	5	事務所	41.09坪	G	513,000円 12,485円/坪	74,000円 (1,801円/坪)	6ヶ月 (3,078,000円)	新1ヶ月	1.5ヶ月	2ヶ月	2年 2024/10/01	タカハット 2,550mm	解約予告：6ヶ月前			


41 No.001535 青山熊野神社ビル 東京都渋谷区神宮前2-2-22

最寄駅	東京メトロ銀座線 外苑前駅 5分 東京メトロ銀座線 表参道駅 11分				構造	SRC造		規模	B1/5		竣工日	1991年5月		EV	2台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		新耐震		B1階-1階メゾネットタイプ		天高：B1階2,746mm1階2,565mm				
					駐車場	空 2 / 総		推定価格														

	申込	B1-1	事務所	163.54坪	G	2,900,000円 17,733円/坪	637,806円 (3,900円/坪)	10ヶ月 (29,000,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,600mm									
--	----	------	-----	---------	---	-------------------------	------------------------	-----------------------	------	-----	----	-------------	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--


42 No.002072 サンボウ総合ビル 東京都渋谷区神宮前6-5-6

最寄駅	東京メトロ副都心線 明治神宮前〈原宿〉駅 1分 JR山手線 原宿駅 5分				構造	RC造		規模	*/8		竣工日	1974年2月		EV	1台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	確認中		袖看板&屋上看板有(料金等要相談)		1F飲食相談可						
					駐車場	確認中		推定価格														

	101	事・店	69.72坪	G	6,972,000円 100,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月 (55,776,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	タイル 0mm									
	303	事・店	14.65坪	N	322,300円 22,000円/坪	なし	8ヶ月 (2,578,400円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	タイル 0mm									
	304	事・店	32.25坪	N	935,250円 29,000円/坪	なし	8ヶ月 (7,482,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	タイル 0mm									
	501	事・店	33.36坪	N	834,000円 25,000円/坪	なし	8ヶ月 (6,672,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	タイル 0mm									
	603	事・店	14.65坪	N	351,600円 24,000円/坪	なし	8ヶ月 (2,812,800円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	タイル 0mm									

43 No.002929 三貴ビル 東京都渋谷区渋谷2-12-12

最寄駅	東急東横線 渋谷駅 7分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 7分				構造	SRC造		規模	B1/10		竣工日	1969年1月		EV	1台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可		
					光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備											
					駐車場	無し		推定価格															

	701	事務所	48.20坪	G	1,060,400円 22,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (6,362,400円)	1ヶ月	なし	2ヶ月	普通借2年 即日	タイル+パット 0mm									
--	-----	-----	--------	---	-------------------------	-------	---------------------	-----	----	-----	-------------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

44 No.002942 **第5矢木ビル** 東京都渋谷区渋谷3-6-20 渋谷駅徒歩3分!! 1フロア1テナントビル

最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分		構造	RC造	規模	B1/7	竣工日	1986年1月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
			駐車場	無し	推定価格									

	4	事務所	32.00坪	G	544,000円 17,000円/坪	128,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (3,264,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	タイル-ハット 0mm		
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	----	-----	----	------------	----------------	--	--



45 No.008735 **第3矢木ビル** 東京都渋谷区渋谷3-7-2

最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 1分 東急東横線 渋谷駅 1分		構造	S造	規模	*/10	竣工日	2022年11月	EV	有り	トイレ	確認中	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	確認中	警備	確認中						
			駐車場	確認中	推定価格									

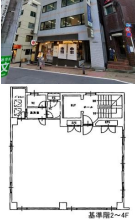
	7	事・店	18.00坪	G	540,000円 30,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (3,240,000円)	なし	20%	なし	定借3年 相談	OA707 0mm		
--	---	-----	--------	---	-----------------------	-------	---------------------	----	-----	----	------------	--------------	--	--




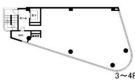
46 No.008385 **第6矢木ビル** 東京都渋谷区渋谷3-7-6

最寄駅	東急田園都市線 渋谷駅 3分 東京メトロ副都心線 渋谷駅 3分		構造	RC造	規模	*/6	竣工日	2002年4月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
			光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
			駐車場	確認中	推定価格									



	2	事務所	25.00坪	G	500,000円 20,000円/坪	100,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (3,000,000円)	なし	20%	なし	定借3年 2024/10月上旬	タイル-ハット 0mm		
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	----	-----	----	--------------------	----------------	--	--



47 No.007276 **YKD代々木ビル** 東京都渋谷区代々木3-1-1

最寄駅	都営大江戸線 代々木駅 5分 JR中央・総武線 代々木駅 5分			構造	RC造	規模	B1/4	竣工日	1985年9月1日	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
				駐車場	無し	推定価格									
	申込	3	事務所	38.49坪	G	500,370円 13,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	2年 2024/10/01	外肋-ハット 2,400mm		
															

48 No.005853 **東京セントラル代々木** 東京都渋谷区元代々木町54-1

最寄駅	小田急線 代々木八幡駅 7分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 7分			構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1973年12月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
				駐車場	無し	推定価格									
	703.4	事務所	23.00坪	G	258,000円 11,217円/坪	賃料に含む	4ヶ月 (1,032,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	外肋-ハット 2,450mm			
															

49 No.005147 **亜細亜観光ビル** 東京都新宿区四谷3-13-4

最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 2分			構造	SRC造	規模	*/9	竣工日	1982年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
				駐車場	無し	推定価格									
	3A	事務所	41.06坪	N	451,660円 11,000円/坪	123,180円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,709,960円)	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	0mm			
	5	事務所	37.54坪	N	412,940円 11,000円/坪	112,620円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,477,640円)	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	外肋-ハット 0mm			
															

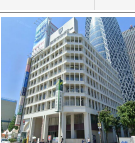
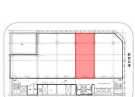
50 No.001993 トーシン信濃町駅前ビル 東京都新宿区信濃町34

最寄駅	JR中央・総武線 信濃町駅 1分 都営大江戸線 国立競技場駅 7分			構造	確認中	規模	B1/6	竣工日	1969年1月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	P(空き有):3.5万/月 B1貸店舗居抜引渡し(残置物撤去の場合費用貸主負担)業種パティ ングNG(前スポーツ居酒屋) 3階用途:事務所・倉庫・物販・医療・美容					
				駐車場	空 / 総	推定価格									
 	B1	店舗	13.00坪	確認中	210,600円 16,200円/坪	57,200円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (2,106,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	04		
	B1	店舗	22.20坪	確認中	359,640円 16,200円/坪	97,680円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (3,596,400円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 2024/10	確認中 0mm	11		
	302	事・店	45.00坪	確認中	562,500円 12,500円/坪	180,000円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,625,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 2024/10以降	確認中 0mm			

51 No.005539 山手新宿ビル 東京都新宿区西新宿1-19-6

最寄駅	都営大江戸線 新宿駅 5分 都営新宿線 新宿駅 5分			構造	S造	規模	B2/12	竣工日	2017年11月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
				駐車場	空 / 総	推定価格									
 	8	事務所	133.13坪	N	3,431,160円 25,773円/坪	381,240円 (3,000円/坪)	12ヶ月 (41,173,920円)	なし	相談	なし	普通借2年 即日	確認中 2,650mm			

52 No.002861 松岡セントラルビル 東京都新宿区西新宿1-7-1

最寄駅	JR山手線 新宿駅 2分			構造	SRC造	規模	B4/9	竣工日	1969年12月	EV	4台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	清掃料380円/㎡ 看板料1万円/月 飲食不可					
				駐車場	空 / 総	推定価格									
 	3	事務所	27.90坪	確認中	837,000円 30,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (8,370,000円)	新1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	店舗相談		
	3	事・店	35.53坪	確認中	1,065,900円 30,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (10,659,000円)	相談	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm			

53 No.005295 **西新宿水間ビル** 東京都新宿区西新宿3-3-13

最寄駅	JR中央・総武線 新宿駅 8分 都営大江戸線 新宿駅 5分				構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1993年3月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	・事務所(不特定多数出入NG)・外国籍応相談・保証会社必須・サロン系応相談					
					駐車場	無し	推定価格									
	4	事務所	14.38坪	G	287,600円 20,000円/坪	57,520円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (2,876,000円)	新1ヶ月	10%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm				
																

54 No.004674 **新宿セントランドビル** 東京都新宿区西新宿3-5-1

最寄駅	都営大江戸線 都庁前駅 5分				構造	SRC造	規模	B2/10	竣工日	1994年4月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	2021年 窓ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施 2022年 エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了 各階防犯カメラ設置					
					駐車場	無し	推定価格									
	6A	事務所	72.12坪	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm				
																


55 No.004696 **神楽坂升本ビル** 東京都新宿区矢来町113

最寄駅	東京メトロ東西線 神楽坂駅 1分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 6分				構造	RC造	規模	B1/5	竣工日	1985年11月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	機械警備料:月額7.506円 LED照明					
					駐車場	確認中	推定価格									
	101	事務所	62.55坪	確認中	688,000円 10,999円/坪	169,000円 (2,702円/坪)	4ヶ月 (2,752,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	確認中 2,600mm				
																

56 No.006155 **アート第一ビル**

東京都新宿区高田馬場4-11-13

最寄駅	JR山手線 高田馬場駅 3分 西武新宿線 高田馬場駅 3分				構造	RC造	規模	*/5	竣工日	1971年6月	EV	1台	トイレ	隔階男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
					駐車場	空 / 総	推定価格									

	4A	事・店	12.92坪	G	160,000円 12,384円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (800,000円)	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 相談	タイル-パット 0mm	現況引渡 (原状回復前)
--	----	-----	--------	---	-----------------------	-------	-------------------	-----	----	-----	----------	----------------	--------------



57 No.002075 **サンポウ池袋ビル**

東京都豊島区池袋4-32-8

最寄駅	JR埼京線 池袋駅 9分 JR山手線 池袋駅 9分				構造	RC造	規模	*/7	竣工日	1988年3月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	管理人日中常駐 火災保険指定 1F路面直接導入可能					
					駐車場	無し	推定価格									


	102	事・店	41.87坪	G	837,400円 20,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月 (6,699,200円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	タイル-パット 0mm	
--	-----	-----	--------	---	-----------------------	-------	---------------------	------	-----	----	------------	----------------	--



58 No.004913 **藤久ビル西1号館**

東京都豊島区西池袋1-18-2



最寄駅	東京メトロ副都心線 池袋駅 1分 東武東上線 池袋駅 3分				構造	SRC造	規模	B2/9	竣工日	1965年9月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	耐震補強工事実施済 日祝日使用可 駐車場空き有 (テナント用) 機械式 5,200×1,900×1,650 50,000/月 敷×2ヶ月					
					駐車場	空 / 総	推定価格									

	1	事・店	161.95坪	確認中	7,287,750円 45,000円/坪	809,750円 (5,000円/坪)	12ヶ月 (87,453,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル 0mm		
	申込	3	事・店	198.24坪	確認中	2,973,600円 15,000円/坪	991,200円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (29,736,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-パット 2,472mm	
		8	事・店	56.63坪	N	849,450円 15,000円/坪	283,150円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (8,494,500円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-パット 2,472mm	




59 No.001058 藤久ビル別館 東京都豊島区西池袋1-18-6 池袋駅前の好立地物件!!

最寄駅	JR成田エクスプレス 池袋駅 1分 西武池袋線 池袋駅 1分			構造	SRC造	規模	*/9	竣工日	1975年9月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室利用不可			日祝日使用可	耐震補強工事実施済	
				駐車場	無し	推定価格									

	2	事務所	46.25坪	G	693,750円	231,250円	10ヶ月	なし	なし	なし	定借2年	タイル-ベット
					15,000円/坪	(5,000円/坪)	(6,937,500円)	なし	なし	なし	即日	2,450mm
												

60 No.004914 藤久ビル西2号館 東京都豊島区西池袋3-28-1

最寄駅	東京メトロ副都心線 池袋駅 4分 東武東上線 池袋駅 4分			構造	RC造	規模	B1/8	竣工日	1971年11月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	耐震補強工事実施済			日祝日使用可	事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可)	
				駐車場	空 / 総 2	推定価格									

	4	事務所	76.42坪	N	1,146,300円	382,100円	10ヶ月	なし	なし	なし	定借2年	タイル-ベット
					15,000円/坪	(5,000円/坪)	(11,463,000円)	なし	なし	なし	即日	0mm
