

# 物件空室一覧表

B・M・T Group株式会社

↓こだわりのオフィス・店舗をお探しならコチラ！



物件リンク (1階物件に特化した専用ページあり)  
[bukkenlink.com](http://bukkenlink.com)

〒101-0047  
東京都千代田区内神田2-8-7  
☎03-3527-1651  
🏠050-3153-7134  
✉info@bmt-g.com

	物件名	住所	階・区画	坪数	現状	案内対応	AD	物件担当
あ	青山熊野神社ビル	渋谷区神宮前2-2-22	B1-1階	163.54坪	空き	貸主・当社	50	鈴木
	アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	2階A	14.6坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	アート第一ビル	新宿区高田馬場4-11-13	4階A	12.92坪	原状回復前	貸主・当社	50	堀野
	赤坂金澤邸	港区赤坂5-1-35	B1階	13.61坪	空き	当社のみ	分かれ	池角
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	3階A	41.06坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	亜細亜観光ビル	新宿区四谷3-13-4	5階	37.54坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	1階	112坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	2階	243.27坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	3階	243.27坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	五十嵐ビルディング	港区芝浦2-11-5	9階	243.27坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	4階	40.20坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	石川興産ビル	千代田区外神田4-7-5	6階	40.20坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	2階	65坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	3階	65坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	4階	65坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	5階	65坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	市橋ビル	中央区日本橋本町4-15-11	8階	65坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	インテック88ビル	新宿区荒木町20-21	502階	20.03坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	内神田ビルディング	千代田区内神田2-14-4	2階	56.29坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	FSビル	中央区日本橋人形町2-21-1	301階	22.05坪	空き	現地	50	堀野
FSビル	中央区日本橋人形町2-21-1	501階	22.05坪	申込有(契約予定)	現地	50	堀野	
MC中延ビル	品川区二葉4-1-20	5階	41.09坪	入居中	貸主・当社	50	鈴木	
MSビル	港区海岸2-6-30	2階	43坪	空き	貸主・当社	50	鈴木	
か	神楽坂升本ビル	新宿区矢来町113-1	101階	62.55坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	神田ONビル	千代田区神田須田町1-10	9階	39.53坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	2階	33.28坪	空き	貸主・当社	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	3階	33.28坪	空き	貸主・当社	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	4階	33.28坪	空き	貸主・当社	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	5階	33.28坪	空き	貸主・当社	50	鈴木
	紀尾井町金田ビル	千代田区紀尾井町3-16	6階	33.28坪	空き	貸主・当社	50	鈴木
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	407階	17.44坪	空き	貸主・当社	分かれ	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	408階	34.93坪	空き	貸主・当社	分かれ	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	313階	39.7坪	空き	貸主・当社	分かれ	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B107-3階	35.45坪	入居中	貸主・当社	分かれ	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-6階	28.88坪	空き	貸主・当社	分かれ	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-3階	31.12坪	空き	貸主・当社	分かれ	堀野

	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	B201-2階	24.90坪	空き	貸主・当社	分かれ	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	103階	44.21坪	空き	貸主・当社	分かれ	堀野
	機械振興会館	港区芝公園3-5-8	213階	112.03坪	空き	貸主・当社	分かれ	堀野
	機械振興会館別館	港区芝公園3-5-8	B101階	15.72坪	空き	貸主・当社	分かれ	堀野
	機械振興会館別館	港区芝公園3-5-8	B202階	14.12坪	空き	貸主・当社	分かれ	堀野
	久月ビル	台東区柳橋1-20-4	B1階	52.30坪	空き	現地	70	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	4階	58.17坪	空き	現地	60	堀野
	杏林ビル	文京区湯島4-2-2	3階	59.24坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	銀座富士屋ビル	中央区銀座1-3-1	8階	26.76坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	銀座レンガ通り福神ビル	中央区銀座1-5-6	B1-1階	101.64坪	空き	貸主・当社	50	堀野
さ	麹町センタービル	千代田区麹町3-5-8	8階802	6.46坪	入居中	当社のみ	分かれ	池角
	サンシャルム堀	江戸川区平井5-31-3	2階	47.91坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	サンポウ池袋ビル	豊島区池袋4-32-8	102階	41.87坪	空き	現地	50	堀野
	サンポウ水道橋ビル	千代田区西神田1-4-11	101階	16.78坪	空き	現地	50	堀野
	サンポウ水道橋ビル	千代田区西神田1-4-11	201階	46.1坪	入居中	現地	50	堀野
	サンポウ水道橋ビル	千代田区西神田1-4-11	701階	52.49坪	空き	現地	50	堀野
	サンポウ総合ビル	渋谷区神宮前6-5-6	101階	69.72坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	サンポウ総合ビル	渋谷区神宮前6-5-6	304階	32.25坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	サンポウ総合ビル	渋谷区神宮前6-5-6	501階	33.36坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	サンポウ総合ビル	渋谷区神宮前6-5-6	502階	8.46坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	サンポウ総合ビル	渋谷区神宮前6-5-6	603階	14.65坪	入居中	貸主・当社	50	堀野
	サンポウ総合ビル	渋谷区神宮前6-5-6	303階	14.65坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	2階北	77坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	3階	157.85坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	4階	159.33坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	穴倉ビル	江東区木場5-10-11	7階	28.64坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	芝ワカマツビル	港区芝4-7-8	8階	56.42坪	空き	貸主・当社	分かれ	堀野
	庄司ビル	千代田区神田三崎町3-4-10	1階	20.46坪	空き	貸主・当社	50	鈴木
	昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	3階	21.53坪	入居中	貸主・当社	50	堀野
	昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	6階	21.53坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	昭和ビル別館	中央区京橋2-8-21	9階	21.53坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	新宿セントランドビル	新宿区西新宿3-5-1	6階A	72.12坪	空き	当社のみ	60	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	9階	47坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	5階	75.18坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B1階	54.6坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	B2階	27坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	新虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-21	8階	96.25坪	空き	貸主・当社	60	堀野
新橋パークプレイス	港区新橋5-27-1	3階	99.76坪	入居中	貸主・当社	60	堀野	
新槇町ビル	中央区八重洲1-8-16	14階	37坪	空き	貸主・当社	60	堀野	
新陽ビル	新宿区高田馬場2-14-2	905階	19坪	申込	貸主・当社	60	堀野	
新陽ビル	新宿区高田馬場2-14-2	1001階	19坪	空き	貸主・当社	50	堀野	
新陽ビル	新宿区高田馬場2-14-2	1003階	23坪	申込	貸主・当社	50	堀野	

た	誠心IIビル	千代田区東神田1-12-10	101階	12坪	空き	貸主・当社	10	鈴木
	第1SSビル	中央区八丁堀4-12-20	2階	119.84坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	第1電波ビル	千代田区外神田2-4-4	104階	38.92坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	第2SSビル	中央区八丁堀4-11-10	2階B	62.88坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	第2電波ビル	千代田区外神田2-14-10	601階	98.14坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	第2電波ビル	千代田区外神田2-14-10	602階	36.95坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	第5矢木ビル	渋谷区渋谷3-6-20	4階	32坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	第6矢木ビル	渋谷区渋谷3-7-6	2階	25坪	入居中	貸主・当社	60	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	1階	161.95坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	3階	198.24坪	申込	貸主・当社	50	堀野
	藤久ビル西1号館	豊島区西池袋1-18-2	8階	56.63坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	藤久ビル西2号館	豊島区西池袋3-28-1	4階	76.42坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	藤久ビル東5号館	豊島区南池袋2-25-5	3階	57.68坪	申込	貸主・当社	50	堀野
	藤久ビル東5号館	豊島区南池袋2-25-5	3階	139.98坪	申込	貸主・当社	50	堀野
	藤久ビル東5号館	豊島区南池袋2-25-5	7階	94.69坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	藤久ビル別館	豊島区西池袋1-18-6	2階	46.25坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	東京高速道路北有楽ビル	中央区銀座1-3	1-14・16階	50.71坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	東京セントラル代々木 (SOHO)	渋谷区元代々木町54-1	703・4階	23坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	東京高速道路北有楽ビル	中央区銀座1-3	205階・207階	32.28坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	13坪	空き	貸主・当社	30	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	302階	45坪	空き	貸主・当社	30	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	9.4坪	空き	貸主・当社	30	堀野
	トーシン信濃町駅前ビル	新宿区信濃町34	B1階	22坪	空き	貸主・当社	30	堀野
	東都銀座ビルディング	中央区銀座7-18-14	5階	28.54坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	東都銀座ビルディング	中央区銀座7-18-14	6階	21.97坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	友野本社ビル	中央区銀座7-12-4	2階	20坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	1階	76.48坪	入居中	貸主・当社	60	堀野
虎ノ門実業会館	港区虎ノ門1-1-20	2階	100.69坪	空き	貸主・当社	60	堀野	
虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING	港区虎ノ門1-1-12	401階	66.37坪	入居中	貸主・当社	50	堀野	
虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING	港区虎ノ門1-1-12	10階	108.32坪	入居中	貸主・当社	50	堀野	
虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING	港区虎ノ門1-1-12	1001階	66.37坪	入居中	貸主・当社	50	堀野	
虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING	港区虎ノ門1-1-12	1002階	41.95坪	入居中	貸主・当社	50	堀野	
な	西勘本店ビル	中央区京橋1-1-10	3階	27.50坪	空き	貸主・当社	50	鈴木
	西新宿水間ビル	新宿区西新宿3-3-13	4階	14.38坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	西山興業赤坂ビル	港区赤坂2-15-18	705階	19.9坪	申込	貸主・当社	60	堀野
は	隼町MTビル	千代田区隼町3-19	5階	26.9坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	本郷天理ビル	文京区本郷3-16-4	4階	53.03坪	空き	貸主・当社	60	堀野
ま	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	27.9坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	松岡セントラルビル	新宿区西新宿1-7-1	3階	35.3坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	マルイト銀座第3ビル	中央区銀座3-10-6	3階	51.62坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	マルイト銀座第3ビル	中央区銀座3-10-6	4階	109.46坪	入居中	貸主・当社	60	堀野
	マルイト新橋ビル	港区新橋3-11-1	5階	40.39坪	空き	貸主・当社	60	堀野

	三貴ビル	渋谷区渋谷2-12-12	7階	48.2坪	空き	貸主・当社	60	堀野
や	八重洲N3ビル	中央区日本橋3-4-14	1階	29.94坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	山手新宿ビル	新宿区西新宿1-19-6	8階	133.13坪	空き	貸主・当社	60	堀野
	大和ビル	千代田区岩本町2-6-2	3階	37坪	入居中(8月～)	貸主・当社	60	堀野
	大和ビル	千代田区岩本町2-6-2	7階	44.51坪	入居中(8月～)	貸主・当社	60	堀野
ら	ロイヤル赤坂サルーン(住居)	港区元赤坂1-5-20	501階	14.16坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	ロイヤル赤坂サルーン(住宅)	港区元赤坂1-5-20	410階	14.38坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	ロイヤル赤坂サルーン(事務所・SOHO)	港区元赤坂1-5-20	501階	14.16坪	空き	貸主・当社	50	堀野
	ロイヤル赤坂サルーン(事務所・SOHO)	港区元赤坂1-5-20	410階	14.38坪	空き	貸主・当社	50	堀野
わ	YKD代々木ビル	渋谷区代々木3-1-1	3階	38.49坪	空き	当社のみ	100	井川



**1** No.004021 **第2電波ビル** 東京都千代田区外神田2-14-10

最寄駅	東京メトロ銀座線 末広町駅 3分				構造	SRC造		規模	B2/9		竣工日	1962年12月		EV	3台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		リニューアル：2010年5月								
					駐車場	無し		推定価格														
	601	事務所	98.14坪	N	1,177,680円 12,000円/坪		294,420円 (3,000円/坪)		10ヶ月 (11,776,800円)		なし	なし	なし	普通借2年 2024/7以降		OA707 2,470mm	分割工事中167.23坪を分割					
	602	事務所	36.95坪	N	443,400円 12,000円/坪		110,850円 (3,000円/坪)		10ヶ月 (4,434,000円)		なし	なし	なし	普通借2年 2024/7以降		OA707 2,470mm	分割工事中167.23坪を分割					
																						

**2** No.002163 **第1電波ビル** 東京都千代田区外神田2-4-4


最寄駅	JR山手線 秋葉原駅 5分				構造	SRC造		規模	B2/8		竣工日	1956年1月		EV	2台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
	JR中央線(快速) 新御茶ノ水駅 6分				光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		機械警備料:1.5万/月 新耐震基準化工事済								
					駐車場	空 / 総		推定価格														
	104	事務所	38.92坪	N	973,000円 25,000円/坪		賃料に含む		12ヶ月 (11,676,000円)		新1ヶ月	20%	なし	3年 即日		OA707 4,470mm	天高2,620mm~4,470mm					
																						

**3** No.002375 **石川興産ビル** 東京都千代田区外神田4-7-5

最寄駅	東京メトロ銀座線 末広町駅 1分				構造	SRC造		規模	*/10		竣工日	1992年3月		EV	1台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備										
					駐車場	無し		推定価格														
	4	事・店	40.20坪	G	623,100円 15,500円/坪		160,800円 (4,000円/坪)		10ヶ月 (6,231,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日		OA707 0mm						
	6	事・店	40.20坪	G	623,100円 15,500円/坪		160,800円 (4,000円/坪)		10ヶ月 (6,231,000円)		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日		OA707 0mm						
																						

**4** No.006870 **誠心IIビル** 東京都千代田区東神田1-12-10


最寄駅	JR山手線 秋葉原駅 4分 都営新宿線 岩本町駅 4分			構造	S造	規模	*/7	竣工日	1997年7月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可	
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	リニューアル済(事務所仕上げ)前テナント:飲食店 キッチンあり				保証会社加入	飲食不可	ミニ
				駐車場	無し	推定価格										

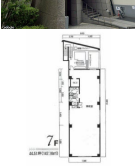
	101	事・店	12.00坪	G	200,000円 16,667円/坪	なし	4ヶ月 (800,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借2年 2024/03/10	確認中 0mm			
--	-----	-----	--------	---	-----------------------	----	-------------------	------	-----	-----	---------------------	------------	--	--	--



**5** No.007342 **大和ビル** 東京都千代田区岩本町2-6-2


最寄駅	JR山手線 神田駅 7分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 7分			構造	SRC造	規模	B1/8	竣工日	1991年9月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
				駐車場	空 10 / 総	推定価格									

	3	事務所	37.00坪	G	370,000円 10,000円/坪	111,000円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,220,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 2024/08/01	OA707 2,500mm			
	7	事務所	44.51坪	G	445,100円 10,000円/坪	133,530円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,670,600円)	なし	なし	なし	普通借2年 2024/08/01	OA707 2,500mm			



**6** No.006286 **神田ONビル** 東京都千代田区神田須田町1-10

最寄駅	JR山手線 神田駅 3分 東京メトロ丸ノ内線 小川町駅 1分			構造	S造	規模	B1/9	竣工日	1984年4月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	再契約可					
				駐車場	無し	推定価格									

	9	事務所	39.53坪	G	474,360円 12,000円/坪	138,355円 (3,500円/坪)	8ヶ月 (3,794,880円)	1ヶ月	なし	なし	定借2年 即日	タカ-ハット 2,400mm			
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	-----	----	----	------------	-------------------	--	--	--



**7** No.002950 内神田ビルディング 東京都千代田区内神田2-14-4

最寄駅	JR山手線 神田駅 3分				構造	RC造	規模	*/6	竣工日	1982年5月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	要保証会社加入 (連帯保証人相談可)					
					駐車場	無し	推定価格									
 	2	事務所	56.28坪	G	619,080円 11,000円/坪	196,980円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,714,480円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 0mm				

**8** No.005743 庄司ビル 東京都千代田区神田三崎町3-4-10

最寄駅	JR中央・総武線 水道橋駅 5分				構造	SRC造	規模	*/8	竣工日	1985年2月1日	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	1階：物販・ショールーム可 (飲食不可) 土日入退室制限なし 貸室内LEDライトに変更済 クリニック可 歯医者可					
					駐車場	確認中	推定価格									
 	1	事・店	20.46坪	確認中	511,500円 25,000円/坪	40,920円 (2,000円/坪)	8ヶ月 (4,092,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	Pタイル 0mm				

**9** No.002381 サンポウ水道橋ビル 東京都千代田区西神田1-4-11

最寄駅	JR中央・総武線 水道橋駅 3分 東京メトロ半蔵門線 神保町駅 8分				構造	RC造	規模	*/8	竣工日	1989年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	敷地内駐車場あり 1F入口スロープ有					
					駐車場	空 / 総	推定価格									
 	101	事・店	16.78坪	G	369,160円 22,000円/坪	なし	8ヶ月 (2,953,280円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	確認中 0mm				
	201	事・店	46.10坪	G	645,400円 14,000円/坪	なし	8ヶ月 (5,163,200円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	OA707 0mm				
	701	事・店	52.49坪	G	682,370円 13,000円/坪	なし	8ヶ月 (5,458,960円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	OA707 0mm				



**10** No.008570 麹町センタービル 東京都千代田区 麹町3-5-8

最寄駅	東京メトロ有楽町線 麹町駅 3分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 4分				構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1980年12月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	要保証会社 鍵交換費用・デインプルキー18,000円(税込) 火災・家財保険加入 ゴミ置場有(無料) エアコン1基 トイレウォシュレット						
					駐車場	無し	推定価格										
	8	事務所	6.46坪	確認中	100,000円 15,480円/坪	なし		1ヶ月 (100,000円)	なし	なし	1ヶ月	定借10年 2024/9下旬		OA707 0mm	バルコニー有4.55㎡		
																	

**11** No.002688 隼町MTビル 東京都千代田区 隼町3-19

最寄駅	東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 2分				構造	SRC造	規模	*/9	竣工日	1989年10月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備							
					駐車場	無し	推定価格										
	5	事務所	26.90坪	G	390,000円 14,498円/坪	賃料に含む		4ヶ月 (1,560,000円)	新1ヶ月	契約時 1ヶ月	なし	普通借2年 即日		タカ-ハット 0mm			
																	

**12** No.001238 紀尾井町金田ビル 東京都千代田区 紀尾井町3-16

最寄駅	JR中央本線(東京～塩尻) 四ツ谷駅 9分 東京メトロ銀座線 永田町駅 8分				構造	SRC造	規模	*/6	竣工日	1988年	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	保証会社要加入						
					駐車場	確認中	推定価格										
	2	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タカ-ハット 2,300mm			
	3	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タカ-ハット 2,300mm			
	4	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タカ-ハット 2,300mm			
	5	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タカ-ハット 2,300mm			
	6	事務所	33.28坪	G	465,920円 14,000円/坪	賃料に含む		7ヶ月 (3,261,440円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	定借3年 即日		タカ-ハット 2,300mm			
																	

**13** No.005024 **FSビル** 東京都中央区日本橋人形町2-21-1 4駅5路線利用化！甘酒横丁沿い

最寄駅	JR総武本線 馬喰横山駅 9分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 2分			構造	RC造	規模	*/7	竣工日	1989年4月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	袖看板有り 10,000円/月 火災保険指定					
				駐車場	無し	推定価格									
	301	事・店	22.05坪	G	209,475円 9,500円/坪	66,150円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (1,675,800円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	確認中 0mm			
	501	事・店	22.05坪	G	209,475円 9,500円/坪	66,150円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (1,675,800円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	確認中 0mm			

**14** No.001316 **市橋ビル** 東京都中央区日本橋本町4-15-11 江戸通り沿い、複数路線利用可!!


最寄駅	JR総武本線 三越前駅 5分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 2分			構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1963年	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	1993年リニューアル済					
				駐車場	無し	推定価格									
	2	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベット 0mm			
	3	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベット 0mm			
	4	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 0mm			
	5	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベット 0mm			
	8	事務所	65.00坪	G	747,500円 11,500円/坪	162,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (7,475,000円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベット 0mm			

**15** No.001314 **八重洲N3ビル** 東京都中央区日本橋3-4-14 東京駅徒歩1分！八重洲通り沿いの好立地！

最寄駅	JR東海道本線(東京～熱海) 東京駅 1分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 3分			構造	S造	規模	B1/10	竣工日	2014年7月	EV	1台	トイレ	なし	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	なし	警備	なし	新耐震基準 24時間使用可 天井高3,100mm 袖看板あり 個別空調3基残置 指定保証会社、火災保険 自動ドア残置あり					
				駐車場	無し	推定価格									
	1	店舗	29.94坪	G	1,497,000円 50,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (17,964,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日	タイル 3,400mm			


**16** No.002566 **新横町ビル** 東京都中央区八重洲1-8-16

最寄駅	JR東海道本線(東京～熱海) 東京駅 1分 JR総武本線 三越前駅 12分		構造	SRC造		規模	B2/14		竣工日	1974年8月		EV	4台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
			光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		最新補強工事済み								
			駐車場	無し		推定価格														

	14	事務所	37.00坪	N	2,035,000円 55,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (24,420,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 2024/12/01	OA707 0mm		
--	----	-----	--------	---	-------------------------	-------	-----------------------	----	----	----	---------------------	--------------	--	--


**17** No.005890 **西勘本店ビル** 東京都中央区京橋1-1-10

最寄駅	東京メトロ銀座線 日本橋駅 5分 東京メトロ銀座線 宝町駅 3分		構造	SRC造		規模	B1/8		竣工日	1966年9月		EV	1台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
			光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		飲食不可								
			駐車場	無し		推定価格														


	3	事・店	27.50坪	G	550,000円 20,000円/坪	55,000円 (2,000円/坪)	10ヶ月 (5,500,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	定借3-5年 即日	タイル-ベッ 0mm		
--	---	-----	--------	---	-----------------------	-----------------------	----------------------	------	-----	----	--------------	---------------	--	--

**18** No.001097 **昭和ビル別館** 東京都中央区京橋2-8-21


最寄駅	JR東海道本線(東京～熱海) 東京駅 5分 東京メトロ銀座線 宝町駅 3分		構造	SRC造		規模	B1/10		竣工日	1993年9月		EV	1台		トイレ	男女共同		使用時間	24時間使用可	
			光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		地下1貸倉庫有								
			駐車場	無し		推定価格														

	3	事務所	21.53坪	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日	OA707 2,400mm		
	6	事務所	21.53坪	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日	OA707 2,400mm		
	9	事務所	21.53坪	G	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(期間相談) 即日	OA707 2,400mm		

**19** No.006167 **第2SSビル** 東京都中央区八丁堀4-11-10

最寄駅	JR京葉線 八丁堀駅 1分				構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1974年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人警備	保証会社必須 不特定多数来客不可					
					駐車場	空 / 総	推定価格									
	2	事務所	62.88坪	G	503,040円 8,000円/坪	125,760円 (2,000円/坪)	5ヶ月 (2,515,200円)	1ヶ月	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,400mm				

**20** No.006165 **第1SSビル** 東京都中央区八丁堀4-12-20


最寄駅	JR京葉線 八丁堀駅 1分				構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1974年8月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人警備	保証会社必須 不特定多数来客不可					
					駐車場	空 / 総	推定価格									
	2	事務所	119.84坪	G	958,720円 8,000円/坪	239,680円 (2,000円/坪)	相談	1ヶ月	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,400mm				

**21** No.000875 **東京高速道路北有楽ビル** 東京都中央区銀座1-3 駅近多路線利用可能！1階天高3,000mm以上

最寄駅	JR山手線 有楽町駅 2分 東京メトロ銀座線 宝町駅 5分				構造	RC造	規模	B1/2	竣工日	1959年5月	EV	なし	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
					光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調+ 個別空調併用	警備	有人+機械警備	銀座一丁目駅直結 1階天高3,000mm以上 シミュレーション、スクールOK、2階個別空調、LED、OA設置予定 (空調費3,050円/坪別途)					
					駐車場	空 / 総	推定価格									
	1	事・店	50.71坪	N	1,166,330円 23,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (13,995,960円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 3,000mm	14・16号室(空調費3,050円/坪別途)			
	2	事務所	32.28坪	N	742,440円 23,000円/坪	賃料に含む	12ヶ月 (8,909,280円)	なし	なし	なし	定借2年 相談	確認中 0mm	205・207(空調費3,050円/坪別途)			

**22** No.006780 銀座富士屋ビル 東京都中央区銀座1-3-1 有楽町駅交差点角地、視認性抜群物件!!

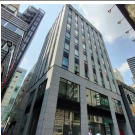
最寄駅	JR山手線 有楽町駅 2分 東京メトロ銀座線 宝町駅 8分				構造	SRC造	規模	B1/9	竣工日	1997年2月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	無し	推定価格									

	8B	事務所	26.76坪	G	535,200円 20,000円/坪	107,040円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,352,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 2024/10/01	OA707 2,500mm				
--	----	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	----------------------	----	----	----	---------------------	------------------	--	--	--	--



**23** No.000877 銀座レンガ通り福神ビル 東京都中央区銀座1-5-6 銀座レンガ通り沿いの駅近ビル!


最寄駅	JR山手線 有楽町駅 4分 東京メトロ銀座線 宝町駅 2分				構造	RC造	規模	B1/8	竣工日	2015年1月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	B1~1F 無柱空間	飲食店舗不可	天井高3500~4600mm	6F	事務所	天井高2800mmの
					駐車場	空 / 総 3	推定価格									

	B1-1	店舗	101.64坪	G	7,623,000円 75,000円/坪	賃料に含む	15ヶ月 (114,345,000円)	なし	1ヶ月	なし	定借相談 即日	天井 3,500mm	FR相談可			
--	------	----	---------	---	-------------------------	-------	------------------------	----	-----	----	------------	---------------	-------	--	--	--



**24** No.000895 マルイト銀座第3ビル 東京都中央区銀座3-10-6 昭和通り沿い、駐車場設備有!!


最寄駅	JR山手線 有楽町駅 9分 東京メトロ銀座線 銀座駅 2分				構造	S造	規模	B2/13	竣工日	2002年6月	EV	4台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	エレベーター乗用3基・搬入用1基					
					駐車場	空 / 総 22	推定価格									

	3	事・店	51.62坪	N	相談	206,480円 (4,000円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(相談) 即日	OA707 2,900mm	東側			
--	---	-----	--------	---	----	------------------------	------	----	----	----	--------------	------------------	----	--	--	--


	4	事・店	109.46坪	N	相談	206,480円 (4,000円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借(相談) 即日	OA707 2,900mm	東側			
--	---	-----	---------	---	----	------------------------	------	----	----	----	--------------	------------------	----	--	--	--



**25** No.000945 **友野本社ビル** 東京都中央区銀座7-12-4 使いやすい間取りのコンパクトオフィス!!

最寄駅	JR東海道本線(東京～熱海) 新橋駅 8分 東京メトロ銀座線 銀座駅 5分			構造	SRC造	規模	B1/13	竣工日	1963年7月	EV	1台	トイレ	隔階男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
				駐車場	無し	推定価格									
	201	事・店	20.00坪	G	340,000円 17,000円/坪	40,000円 (2,000円/坪)	6ヶ月 (2,040,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	定借3年 即日	外肋-ハット 2,580mm			
															

**26** No.003089 **東都銀座ビルヂング** 東京都中央区銀座7-18-14


最寄駅	東京メトロ銀座線 銀座駅 7分 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 6分			構造	SRC造	規模	B1/7	竣工日	1974年9月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし	2015年2月耐震補強工事済 来店型不可 火災保険必須					
				駐車場	無し	推定価格									
	5	事務所	28.54坪	G	342,480円 12,000円/坪	85,620円 (3,000円/坪)	10ヶ月 (3,424,800円)	1ヶ月	10%	なし	定借2年 即日	外肋-ハット 0mm			
	6	事務所	21.97坪	G	263,640円 12,000円/坪	65,910円 (3,000円/坪)	10ヶ月 (2,636,400円)	1ヶ月	10%	なし	定借2年 即日	外肋-ハット 0mm			
															

**27** No.003684 **虎ノ門ビル TORANOMON BUILDING** 東京都港区虎ノ門1-1-12

最寄駅	JR東海道本線(東京～熱海) 新橋駅 8分 東武東上線 霞ヶ関駅 3分			構造	S造	規模	B1/10	竣工日	2013年4月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	分割可能 駐車場有 50,000円/1台 入庫可能寸法 ・全長5,300mm ・全幅1,930mm ・全高1,550mm ・最低地上高90mm ・タイヤ外幅1,900mm ・重量2,300kg					
				駐車場	空 9 / 総 14	推定価格									
	401	事務所	66.37坪	N	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 相談	OA707 2,800mm			
	10	事務所	108.32坪	N	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,800mm			
	1001	事務所	66.37坪	N	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,800mm			
	1002	事務所	41.95坪	N	相談	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,800mm			
															



**28** No.002601 虎ノ門実業会館 東京都港区虎ノ門1-1-20

最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門ヒルズ駅 1分			構造	SRC造	規模	B3/9	竣工日	1962年5月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	虎ノ門駅直結 耐震補強工事済 1F店舗区画のみ残置個別空調有					
				駐車場	無し	推定価格									
 	1	事・店	76.48坪	N	相談	455,056円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	相談 相談	確認中 0mm			

**29** No.002113 新虎ノ門実業会館 東京都港区虎ノ門1-1-21

最寄駅	東京メトロ銀座線 虎ノ門ヒルズ駅 8分			構造	SRC造	規模	B3/9	竣工日	1965年6月	EV	4台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	地下階飲食相談可 耐震補強工事済 B2階残置個別空調有					
				駐車場	無し	推定価格									
 	B2	事・店	27.00坪	N	相談	160,650円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	ｽﾙｯｼﾞ 2,400mm			
	B1	事・店	54.60坪	N	相談	324,870円 (5,950円/坪)	相談	なし	なし	なし	定借5年 即日	ｽﾙｯｼﾞ 2,400mm			
	8	事務所	96.25坪	N	相談	572,688円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm			
	9	事務所	47.00坪	N	相談	279,650円 (5,950円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借2年 即日	OA707 2,400mm			


**30** No.006113 マルイト新橋ビル 東京都港区新橋3-11-1

最寄駅	JR東海道本線(東京~熱海) 新橋駅 3分			構造	S造	規模	B1/8	竣工日	1992年6月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	飲食店舗不可 看板使用料5,000円/月					
				駐車場	無し	推定価格									
 	5	事・店	40.39坪	G	相談	121,170円 (3,000円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm			

**31** No.004039 **新橋パークプレイス**

東京都港区新橋5-27-1

最寄駅	JR東海道本線(東京~熱海) 新橋駅 6分 都営三田線 御成門駅 4分	構造	RC造	規模	B1/6	竣工日	1993年11月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
		駐車場	空 / 総	推定価格									


	3	事務所	99.76坪	N	相談	299,280円 (3,000円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	相談 即日	OA707 2,500mm	
--	---	-----	--------	---	----	------------------------	------	----	----	----	----------	------------------	--



**32** No.003656 **機械振興会館**

東京都港区芝公園3-5-8

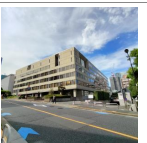
最寄駅	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 10分	構造	RC造	規模	B4/6	竣工日	1966年9月	EV	6台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
		光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	エントランス開放時間8時30分~19時00分 セントラル空調8時30分~17時30分 (時間外運転無)					
		駐車場	空 / 総	推定価格									

	別館B101	事務所	15.72坪	N	235,800円 15,000円/坪	45,588円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (2,829,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,500mm	別館
	別館202	事務所	14.12坪	N	211,800円 15,000円/坪	40,948円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (1,270,800円)	無し	無し	無し	定借3年 2024/5/21	タカハット 0mm	
	B107-3	事務所	35.45坪	N	531,750円 15,000円/坪	102,805円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (6,381,000円)	なし	なし	なし	定借3年 相談	OA707 2,500mm	
	B201-3	事務所	31.12坪	N	466,800円 15,000円/坪	90,248円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,601,600円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タカハット 2,500mm	
	B201-2	事務所	24.90坪	N	373,515円 15,000円/坪	72,213円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (2,241,090円)	なし	なし	なし	定借3年 2024/5/22	タカハット 0mm	

No.003656 **機械振興会館**

東京都港区芝公園3-5-8


最寄駅	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 10分	構造	RC造	規模	B4/6	竣工日	1966年9月	EV	6台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
		光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	エントランス開放時間8時30分~19時00分 セントラル空調8時30分~17時30分 (時間外運転無)					
		駐車場	空 / 総	推定価格									

	B201-6	事務所	28.88坪	N	433,200円 15,000円/坪	83,752円 (2,900円/坪)	6ヶ月 (5,198,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタカハット 2,500mm	
	103	事務所	44.21坪	N	663,150円 15,000円/坪	154,735円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,978,900円)	無し	無し	無し	定借3年 2024/5/21	Pタカハット 0mm	
	213	事務所	112.03坪	N	1,680,450円 15,000円/坪	392,105円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (10,082,700円)	無し	無し	無し	定借3年 2024/5/21	OA707 0mm	
	313	事務所	39.70坪	N	595,500円 15,000円/坪	138,950円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (7,146,000円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	OA707 2,500mm	
	407	事務所	17.44坪	N	261,600円 15,000円/坪	61,040円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (3,139,200円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	Pタカハット 2,500mm	




**No.003656 機械振興会館** 東京都港区芝公園3-5-8

最寄駅	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 10分				構造	RC造	規模	B4/6	竣工日	1966年9月	EV	6台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
					光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人+機械警備	エントランス開放時間8時30分~19時00分 セントラル空調8時30分~17時30分 (時間外運転無)					
					駐車場	空/総	推定価格									

	408	事務所	34.93坪	N	523,950円 15,000円/坪	122,255円 (3,500円/坪)	6ヶ月 (6,287,400円)	なし	なし	なし	定借3年 即日	タイル-ベッ 2,500mm
--	-----	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	----	----	----	------------	-------------------


**33 No.005038 MSビル** 東京都港区海岸2-6-30

最寄駅	JR山手線 浜松町駅 10分 ゆりかもめ 日の出駅 2分				構造	RC造	規模	*/7	竣工日	1987年5月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	【各階】男女別トイレ各1ヶ所・給湯室1ヶ所 条件相談可					
					駐車場	無し	推定価格									

	2	事・店	43.00坪	G	408,500円 9,500円/坪	150,500円 (3,500円/坪)	12ヶ月 (4,902,000円)	なし	1ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日	OA707 2,550mm
--	---	-----	--------	---	----------------------	------------------------	----------------------	----	-----	-----	-------------	------------------

**34 No.006845 ロイヤル赤坂サルーン** 東京都港区元赤坂1-5-20

最寄駅	東京メトロ銀座線 永田町駅 11分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 12分				構造	RC造	規模	B1/7	竣工日	1976年5月	EV	2台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人警備	FR最大1ヶ月キャンペーン中 (24年5月16日現在) 礼金0ヶ月キャンペーン中 (24年6月末迄の申込)					
					駐車場	空/総	推定価格									



	410	住・事	11.63坪	G	165,000円 14,187円/坪	6,000円 (516円/坪)	2ヶ月 (330,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 2024/04/15	確認中 0mm
	501	住・事	14.16坪	G	205,000円 14,477円/坪	6,000円 (424円/坪)	2ヶ月 (410,000円)	新1ヶ月	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	確認中 0mm

	501号室 46.78m <sup>2</sup> (14.1坪)											
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**35** No.006562 **西山興業赤坂ビル** 東京都港区赤坂2-15-18

最寄駅	東京メトロ銀座線 溜池山王駅 4分 東京メトロ銀座線 永田町駅 8分				構造	RC造	規模	B2/8	竣工日	1979年3月	EV	2台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	空 / 総	推定価格									
	申込	705	事・店	19.90坪	G	250,000円 12,563円/坪	30,000円 (1,508円/坪)	6ヶ月 (1,500,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	タイル-ベ ット 0mm			
																

**36** No.002080 **赤坂貸店舗 (赤坂金澤邸)** 東京都港区赤坂5-1-35

最寄駅	東京メトロ銀座線 永田町駅 5分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 3分				構造	RC造	規模	B1/3	竣工日	1996年12月6日	EV	なし	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
					駐車場	無し	推定価格	シャワー室設置予定 民泊貸出相談可能								
	B1	その他	13.61坪	G	300,000円 22,043円/坪	賃料に含む	4ヶ月 (1,200,000円)	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	定借3年 相談	Pタイル 2,350mm				
																

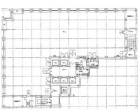
**37** No.005911 **芝ワカマツビル** 東京都港区芝4-7-8 1階にコンビニ有!! 緑豊かなエントランスホールが魅力的です。

最寄駅	JR山手線 田町駅 7分 都営浅草線 三田駅 7分				構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1986年3月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	2018年エレベーターリニューアル 2020年トイレ・給湯室リニューアル 2022年専有部個別空調機リニューアル					
					駐車場	空 / 総	推定価格									
	8	事務所	56.42坪	G	846,300円 15,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月 (8,463,000円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm				
																

### 38 No.005899 五十嵐ビルディング

東京都港区芝浦2-11-5

最寄駅	JR山手線 田町駅 7分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 8分			構造	S造	規模	B2/15	竣工日	1988年5月	EV	5台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	機械警備	地下B2駐車場空き有38,500円(税込) 土日祝閉館 (セキュリティカード使用で入館可)					
				駐車場	空 / 総	推定価格									

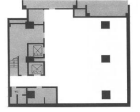


1	事務所	112.56坪	N	相談	506,520円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 相談	OA707 4,800mm
2	事務所	243.27坪	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,620mm
3	事務所	243.27坪	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,620mm
9	事務所	243.27坪	N	相談	1,094,715円 (4,500円/坪)	12ヶ月	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,620mm

### 39 No.002989 久月ビル

東京都台東区柳橋1-20-4

最寄駅	JR中央・総武線 浅草橋駅 1分			構造	SRC造	規模	B1/11	竣工日	1976年9月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	使用制限有り
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	利用時間(7:30~22:00まで(どのフロアも)) それ以外は出入り禁止					
				駐車場	確認中	推定価格									



B1	店舗	52.30坪	G	732,200円 14,000円/坪	156,900円 (3,000円/坪)	960万	60万円	15%	2ヶ月	普通借2年 即日	3,700mm
----	----	--------	---	-----------------------	------------------------	------	------	-----	-----	-------------	---------

### 40 No.004745 本郷天理ビル

東京都文京区本郷3-16-4

最寄駅	JR中央線(快速) 新御茶ノ水駅 8分 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 5分			構造	SRC造	規模	*/7	竣工日	1979年3月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
				光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	火災保険・保証会社加入必須 P:4万、敷3 1Fエントランス段差有・スロープ設置済					
				駐車場	空 0 / 総 7	推定価格									



4	事務所	53.03坪	G	556,815円 10,500円/坪	132,575円 (2,500円/坪)	12ヶ月 (6,681,780円)	なし	なし	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm
---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	----------------------	----	----	----	-------------	------------------

**41** No.003063 杏林ビル 東京都文京区湯島4-2-1

最寄駅	東京メトロ千代田線 湯島駅 6分				構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1987年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	無し	推定価格									
	3	事務所	59.24坪	G	651,640円 11,000円/坪	177,690円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,909,840円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm				
	4	事務所	58.17坪	G	639,870円 11,000円/坪	174,510円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (3,839,220円)	1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,400mm				
																

**42** No.007033 サンシャルム堀 東京都江戸川区平井5-31-3

最寄駅	JR中央・総武線 平井駅 4分				構造	RC造	規模	*/9	竣工日	1988年12月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	保証会社必須 現況天井高約2,500mm→スラブ約3,000mm					
					駐車場	無し	推定価格									
	2	事・店	47.91坪	G	363,636円 7,590円/坪	賃料に含む	2ヶ月 (727,272円)	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	普通借3年 即日	タイルハット 2,500mm				
																

**43** No.000045 宍倉ビル 東京都江東区木場5-10-11

最寄駅	東京メトロ東西線 木場駅 1分				構造	SRC造	規模	*/8	竣工日	1989年8月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	空 / 総	推定価格									
	2	事務所	77.00坪	確認中	924,000円 12,000円/坪	192,500円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (9,240,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm	北側			
	3	事務所	157.85坪	確認中	1,894,200円 12,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (18,942,000円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm				
	4	事務所	159.33坪	確認中	1,911,960円 12,000円/坪	398,325円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (19,119,600円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 2,600mm				
	7	事務所	28.64坪	確認中	343,680円 12,000円/坪	71,600円 (2,500円/坪)	10ヶ月 (3,436,800円)	なし	なし	1ヶ月	普通借2年 即日	OA707 0mm				
																

**44** No.000938 **MC中延ビル** 東京都品川区二葉4-1-20

最寄駅	JR横須賀線 西大井駅 12分 東急大井町線 中延駅 3分				構造	RC造	規模	B1/5	竣工日	1989年10月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	ショールーム可・サロン可・医院可・学習塾等可 ※飲食不可					
					駐車場	無し	推定価格									
	5	事務所	41.09坪	G	513,000円 12,485円/坪	74,000円 (1,801円/坪)	6ヶ月 (3,078,000円)	新1ヶ月	1.5ヶ月	2ヶ月	2年 2024/10/01	外肋・パット 2,550mm	解約予告：6ヶ月前			

**45** No.001535 **青山熊野神社ビル** 東京都渋谷区神宮前2-2-22


最寄駅	東京メトロ銀座線 外苑前駅 5分 東京メトロ銀座線 表参道駅 11分				構造	SRC造	規模	B1/5	竣工日	1991年5月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	新耐震 B1階-1階メゾネットタイプ 天高：B1階2,746mm1階2,565mm					
					駐車場	空2 / 総	推定価格									
	B1-1	事務所	163.54坪	G	2,900,000円 17,733円/坪	637,806円 (3,900円/坪)	10ヶ月 (29,000,000円)	新1ヶ月	2ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,600mm				

**46** No.002072 **サンポウ綜合ビル** 東京都渋谷区神宮前6-5-6

最寄駅	JR山手線 明治神宮前〈原宿〉駅 5分				構造	RC造	規模	*/8	竣工日	1974年2月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	袖看板&屋上看板有(料金等要相談) 1F飲食相談可					
					駐車場	確認中	推定価格									
	101	事・店	69.72坪	G	6,972,000円 100,000円/坪	賃料に含む		8ヶ月 (55,776,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	カカソ 0mm			
	303	事・店	14.65坪	N	322,300円 22,000円/坪	なし		8ヶ月 (2,578,400円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	Pタイル 0mm			
	304	事・店	32.25坪	N	935,250円 29,000円/坪	なし		8ヶ月 (7,482,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	Pタイル 0mm			
	501	事・店	33.36坪	N	834,000円 25,000円/坪	なし		8ヶ月 (6,672,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	Pタイル 0mm			
	502	事・店	8.46坪	N	236,880円 28,000円/坪	なし		8ヶ月 (1,895,040円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	Pタイル 0mm			


**No.002072 サンポウ総合ビル** 東京都渋谷区神宮前6-5-6

最寄駅	JR山手線 明治神宮前〈原宿〉駅 5分	構造	RC造	規模	*/8	竣工日	1974年2月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	確認中	袖看板&屋上看板有(料金等要相談) 1F飲食相談可					
		駐車場	確認中	推定価格									

	603	事・店	14.65坪	N	351,600円 24,000円/坪	なし	8ヶ月 (2,812,800円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	Pタレ 0mm
--	-----	-----	--------	---	-----------------------	----	---------------------	------	-----	----	------------	------------


**47 No.002929 三貴ビル** 東京都渋谷区渋谷2-12-12

最寄駅	JR山手線 渋谷駅 7分	構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1969年1月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
		駐車場	無し	推定価格									

	701	事務所	48.20坪	G	1,060,400円 22,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (6,362,400円)	1ヶ月	なし	2ヶ月	普通借2年 即日	タレハット 0mm
--	-----	-----	--------	---	-------------------------	-------	---------------------	-----	----	-----	-------------	--------------


**48 No.002942 第5矢木ビル** 東京都渋谷区渋谷3-6-20 渋谷駅徒歩3分!! 1フロア1テナントビル

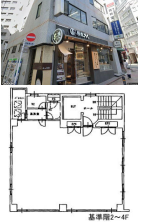
最寄駅	JR山手線 渋谷駅 3分	構造	RC造	規模	B1/7	竣工日	1986年1月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
		駐車場	無し	推定価格									

	4	事務所	32.00坪	G	544,000円 17,000円/坪	128,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (3,264,000円)	なし	20%	なし	定借3年 即日	タレハット 0mm
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	----	-----	----	------------	--------------

49 No.008385 第6矢木ビル 東京都渋谷区渋谷3-7-6


最寄駅	JR山手線 渋谷駅 3分	構造	RC造	規模	*/6	竣工日	2002年4月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
		駐車場	確認中	推定価格									

	2	事務所	25.00坪	G	500,000円 20,000円/坪	100,000円 (4,000円/坪)	6ヶ月 (3,000,000円)	なし	20%	なし	定借3年 2024/10月上旬	外肋-パット 0mm
--	---	-----	--------	---	-----------------------	------------------------	---------------------	----	-----	----	--------------------	---------------



50 No.007276 YKD代々木ビル 東京都渋谷区代々木3-1-1


最寄駅	JR山手線 代々木駅 5分 小田急線 南新宿駅 3分	構造	RC造	規模	B1/4	竣工日	1985年9月1日	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
		駐車場	無し	推定価格									

	3	事務所	38.49坪	G	500,370円 13,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	2年 2024/10/01	外肋-パット 2,400mm
--	---	-----	--------	---	-----------------------	-------	-----	-----	-----	----	------------------	-------------------



51 No.005853 東京セントラル代々木 東京都渋谷区元代々木町54-1

最寄駅	京王新線 初台駅 11分 小田急線 参宮橋駅 15分	構造	SRC造	規模	*/10	竣工日	1973年12月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
		光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
		駐車場	無し	推定価格									

	703.4	事務所	23.00坪	G	258,000円 11,217円/坪	賃料に含む	4ヶ月 (1,032,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借2年 即日	外肋-パット 2,450mm
--	-------	-----	--------	---	-----------------------	-------	---------------------	------	-----	----	-------------	-------------------





**52** No.005147 亜細亜観光ビル 東京都新宿区四谷3-13-4

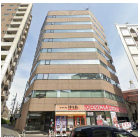
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 2分				構造	SRC造		規模	*/9		竣工日	1982年10月		EV	1台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備										
					駐車場	無し		推定価格														



3A	事務所	41.06坪	N	451,660円 11,000円/坪	123,180円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,709,960円)	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	Pタレ 0mm	
5	事務所	37.54坪	N	412,940円 11,000円/坪	112,620円 (3,000円/坪)	6ヶ月 (2,477,640円)	1ヶ月	15%	なし	普通借2年 即日	タレハット 0mm	

**53** No.001550 インテック88ビル 東京都新宿区荒木町20-21

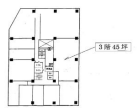
最寄駅	JR中央本線(東京～塩尻) 四ツ谷駅 13分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 4分				構造	SRC造		規模	*/9		竣工日	1988年8月		EV	2台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		新耐震								
					駐車場	空 / 総		推定価格														



5	事務所	20.03坪	G	260,390円 13,000円/坪	60,090円 (3,000円/坪)	8ヶ月 (2,083,120円)	なし	3ヶ月	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm	502
---	-----	--------	---	-----------------------	-----------------------	---------------------	----	-----	----	-------------	------------------	-----

**54** No.001993 トーシン信濃町駅前ビル 東京都新宿区信濃町34

最寄駅	JR中央・総武線 信濃町駅 1分 都営大江戸線 国立競技場駅 7分				構造	確認中		規模	B1/6		竣工日	1969年1月		EV	2台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		P(空き有):3.5万/月 B1貸店舗居抜引渡し(残置物撤去の場合費用貸主負担)業種バッテリーNG(前スポーツ居酒屋) 3階用途:事務所・倉庫・物販・医療・美容								
					駐車場	空 / 総		推定価格														




B1	店舗	9.41坪	確認中	152,280円 16,200円/坪	41,360円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (1,522,800円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	03
B1	店舗	13.00坪	確認中	210,600円 16,200円/坪	57,200円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (2,106,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 即日	確認中 0mm	04
B1	店舗	22.20坪	確認中	359,640円 16,200円/坪	97,680円 (4,400円/坪)	10ヶ月 (3,596,400円)	1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 2024/10	確認中 0mm	11
302	事・店	45.00坪	確認中	562,500円 12,500円/坪	180,000円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (5,625,000円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	普通借5年 2024/10以降	確認中 0mm	



**55** No.005539 **山手新宿ビル** 東京都新宿区西新宿1-19-6


最寄駅	JR山手線 新宿駅 5分				構造	S造	規模	B2/12	竣工日	2017年11月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備						
					駐車場	空 / 総	推定価格									

	8	事務所	133.13坪	N	3,431,160円 25,773円/坪	381,240円 (3,000円/坪)	12ヶ月 (41,173,920円)	なし	相談	なし	普通借2年 即日	確認中 2,650mm				
--	---	-----	---------	---	-------------------------	------------------------	-----------------------	----	----	----	-------------	----------------	--	--	--	--



**56** No.002861 **松岡セントラルビル** 東京都新宿区西新宿1-7-1


最寄駅	JR山手線 新宿駅 2分				構造	SRC造	規模	B4/9	竣工日	1969年12月	EV	4台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可	
					光回線	光ファイバ対応	空調	セントラル空調	警備	有人警備	清掃料380円/m <sup>2</sup>	看板料1万円/月	飲食不可				
					駐車場	空 / 総	推定価格										

	3	事務所	27.90坪	確認中	837,000円 30,000円/坪	139,500円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (8,370,000円)	新1ヶ月	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm	店舗相談			
	3	事・店	35.53坪	確認中	1,065,900円 30,000円/坪	177,650円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (10,659,000円)	相談	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm				



**57** No.005295 **西新宿水間ビル** 東京都新宿区西新宿3-3-13

最寄駅	JR山手線 新宿駅 7分 都営大江戸線 都庁前駅 10分				構造	SRC造	規模	B1/10	竣工日	1993年3月	EV	1台	トイレ	男女共同	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	・事務所(不特定多数出入NG)・外国籍応相談・保証会社必須・サロン系応相談					
					駐車場	無し	推定価格									


	4	事務所	14.38坪	G	287,600円 20,000円/坪	57,520円 (4,000円/坪)	10ヶ月 (2,876,000円)	新1ヶ月	10%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,450mm				
--	---	-----	--------	---	-----------------------	-----------------------	----------------------	------	-----	----	-------------	------------------	--	--	--	--



**58** No.004674 **新宿セントランドビル** 東京都新宿区西新宿3-5-1

最寄駅	都営大江戸線 都庁前駅 5分				構造	SRC造	規模	B2/10	竣工日	1994年4月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	2021年 窓ガラス遮熱フィルム施工、空調設備・LED更新工事実施 2022年 エントランスリニューアル工事実施、各階男女トイレ・給湯室リニューアル工事完了 各階防犯カメラ設置					
					駐車場	無し	推定価格									
	6A	事務所	72.12坪	G	1,189,980円 16,500円/坪	252,420円 (3,500円/坪)	15,866,400円	なし	20%	なし	普通借2年 即日	OA707 2,500mm				

**59** No.004696 **神楽坂升本ビル** 東京都新宿区矢来町113

最寄駅	JR中央・総武線 飯田橋駅 10分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 1分				構造	RC造	規模	B1/5	竣工日	1985年11月	EV	1台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	機械警備	機械警備料:月額7.506円 LED照明					
					駐車場	確認中	推定価格									
	101	事務所	62.55坪	確認中	688,000円 10,999円/坪	169,000円 (2,702円/坪)	4ヶ月 (2,752,000円)	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	普通借2年 即日	確認中 2,600mm				

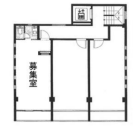
**60** No.002067 **新陽ビル (高田馬場)** 東京都新宿区高田馬場2-14-2 早稲田通り沿い駅近物件!!

最寄駅	JR山手線 高田馬場駅 4分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 7分				構造	SRC造	規模	B1/11	竣工日	1972年9月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	賃料別途諸費用・ごみ処理料月額2,500円・セコム使用料(加入任意)月額4,000円・防火対象物点検費用12,000円(年1回実施) 貸室面積には一部共用部分の面積が含まれています。					
					駐車場	無し	推定価格									
	申込	905	事務所	19.00坪	G	247,000円 13,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (1,482,000円)	なし	10%	なし	普通借2年 2024/04/01	タカ-ハット 0mm	※契約予定		
		1001	事務所	19.00坪	G	247,000円 13,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (1,482,000円)	なし	10%	なし	普通借2年 2024/04/01	タカ-ハット 0mm			
	申込	1003	事務所	23.00坪	G	299,000円 13,000円/坪	賃料に含む	6ヶ月 (1,794,000円)	なし	10%	なし	普通借2年 2024/04/01	タカ-ハット 0mm	※契約予定		

**61** No.006155 **アート第一ビル**

東京都新宿区高田馬場4-11-13

最寄駅	JR山手線 高田馬場駅 3分				構造	RC造	規模	*/5	竣工日	1971年6月	EV	1台	トイレ	隔階男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	なし						
					駐車場	空 / 総	推定価格									

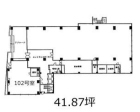


2A	事務所	14.60坪	G	170,000円 11,644円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (850,000円)	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 即日	タイル-パット 0mm
4A	事・店	12.92坪	G	160,000円 12,384円/坪	賃料に含む	5ヶ月 (800,000円)	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談 相談	タイル-パット 0mm

**62** No.002075 **サンボウ池袋ビル**

東京都豊島区池袋4-32-8

最寄駅	JR山手線 池袋駅 9分				構造	RC造	規模	*/7	竣工日	1988年3月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	管理人日中常駐 火災保険指定 1F路面直接導入可能					
					駐車場	無し	推定価格									



102	事・店	41.87坪	G	837,400円 20,000円/坪	賃料に含む	8ヶ月 (6,699,200円)	新1ヶ月	1ヶ月	なし	定借2年 即日	タイル-パット 0mm
-----	-----	--------	---	-----------------------	-------	---------------------	------	-----	----	------------	----------------

**63** No.004913 **藤久ビル西1号館**

東京都豊島区西池袋1-18-2



最寄駅	JR山手線 池袋駅 3分 東京メトロ有楽町線 要町駅 12分				構造	SRC造	規模	B2/9	竣工日	1965年9月	EV	2台	トイレ	男女別	使用時間	24時間使用可
					光回線	光ファイバ対応	空調	個別空調	警備	有人+機械警備	耐震補強工事実施済 日祝日使用可 駐車場空き有 (テナント用) 機械式 5,200×1,900×1,650 50,000/月 敷×2ヶ月					
					駐車場	空 / 総	推定価格									



1	事・店	161.95坪	確認中	7,287,750円 45,000円/坪	809,750円 (5,000円/坪)	12ヶ月 (87,453,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	スリット 0mm
申込 3	事・店	198.24坪	確認中	2,973,600円 15,000円/坪	991,200円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (29,736,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-パット 2,472mm
8	事・店	56.63坪	N	849,450円 15,000円/坪	283,150円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (8,494,500円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	タイル-パット 2,472mm



**64** No.001058 藤久ビル別館 東京都豊島区西池袋1-18-6 池袋駅前の好立地物件!!

最寄駅	JR山手線 池袋駅 1分			構造	SRC造		規模	*/9		竣工日	1975年9月		EV	1台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
				光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室利用不可				日祝日使用可	耐震補強工事実施済			
				駐車場	無し		推定価格														

	2	事務所	46.25坪	G	693,750円 15,000円/坪	231,250円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (6,937,500円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	外肋-ハット 2,450mm
												


**65** No.004914 藤久ビル西2号館 東京都豊島区西池袋3-28-1

最寄駅	JR山手線 池袋駅 4分			構造	RC造		規模	B1/8		竣工日	1971年11月		EV	1台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
				光回線	光ファイバ対応		空調	個別空調		警備	機械警備		耐震補強工事実施済				日祝日使用可	事務所仕様(金融機関・旅行会社等以外の店舗及び教室不可)			
				駐車場	空 / 総 2		推定価格														

	4	事務所	76.42坪	N	1,146,300円 15,000円/坪	382,100円 (5,000円/坪)	10ヶ月 (11,463,000円)	なし	なし	なし	定借2年 即日	外肋-ハット 0mm
												

**66** No.001056 藤久ビル東5号館 東京都豊島区南池袋2-25-5

最寄駅	JR山手線 池袋駅 4分			構造	S造		規模	B1/14		竣工日	2017年6月		EV	4台		トイレ	男女別		使用時間	24時間使用可	
				光回線	光ファイバ対応		空調	確認中		警備	確認中		B1階~2階のセット貸での賃貸借				用途：物販・サービス 貸し会議室有				
				駐車場	空 / 総		推定価格														

	申込	3	事務所	57.68坪	N	1,499,680円 26,000円/坪	173,040円 (3,000円/坪)	10ヶ月 (14,996,800円)	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm
	申込	3	事務所	139.98坪	N	3,639,480円 26,000円/坪	419,940円 (3,000円/坪)	10ヶ月 (36,394,800円)	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm
		7	事務所	94.69坪	N	2,461,940円 26,000円/坪	284,070円 (3,000円/坪)	10ヶ月 (24,619,400円)	なし	なし	なし	定借5年 即日	OA707 0mm
