

テナント募集 (飲食不可)

★男女別トイレ ★室内LED化済

◆1フロア1テナント ◆セキュリティ有(EV不停止付) ◆24時間365日利用可 ◆電気温水器あり ◆男女別トイレ(温水洗浄便座付)

7階
68.55㎡ (20.73坪)

2024年9月下旬
入居可能!
フリーレント相談可!

保証金 5ヶ月
指定保証会社の保証委託契約 締結必須
初回保証委託料(賃料+共益費+電気基本料金+消費税)
次年度以降 毎年14,000円(非課税)

賃料 296,439円 (税別 269,490円)
坪単価 14,300円 (税別 13,000円)

共益費 68,409円 (税別 62,190円)
坪単価 3,300円 (税別 3,000円)

★男女別トイレ
(月~金,水回り清掃あり)

電気基本料金 月額12,100円 (税別11,000円)



【賃貸条件】

- 契約形態:普通建物賃貸借契約 ■解約予告:6ヶ月前
 - 更新料:新賃料の1ヶ月分 ■償却:無
 - 契約期間:2年間(更新可) ■礼金:無
 - 当社指定の火災保険に加入 ■看板掲出料及び案内板文字入料:別途
- 【物件概要】
- 所在:東京都千代田区鍛冶町2丁目7番5号
 - 構造:鉄骨陸屋根地下1階付地上7階建
 - 竣工:1987年6月(新耐震基準)
 - 設備:エレベーター(1基)不停止付・男女別トイレ・個別空調・換気設備
 - その他:24時間365日使用可能
- 【必要書類】
- 法人:(申込時)履歴事項全部証明書・決算書・代表者の身分証明書の写し(契約締結時)履歴事項全部証明書・印鑑証明書(3ヶ月以内の原本)
 - 個人:(申込時)代表者の身分証明書・収入証明書の写し(契約締結時)印鑑証明書(3ヶ月以内の原本)
 - 連帯保証人:身分証明書の写し・印鑑証明書(3ヶ月以内の原本)

◆現地案内地図



※図面・写真と現況が異なる場合は、現況優先です。
条件・設備は予告なしに変更する場合がありますので、
ご紹介いただく際は、その都度お問い合わせください。



室内写真

(2018年原状回復時の写真です)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。条件・設備は予告なしに変更する場合がありますので、ご紹介いただく際は、その都度お問い合わせください。