

事務所テナント募集

東京メロ 東西線・半蔵門線 『九段下駅』徒歩1分
三田線 『神保町駅』徒歩10分
都営新宿線 『九段下駅』徒歩1分

■個別空調 ■24時間 365日利用可 ■セキュリティ完備 ■男女別トイレ ■温水洗浄便座 ■医療系 業種相談可能

9階
62.57㎡ (18.92坪)

賃料 270,556円
(税別 245,960円)

坪単価 14,300円
(税別 13,000円)

フリーレント相談可！

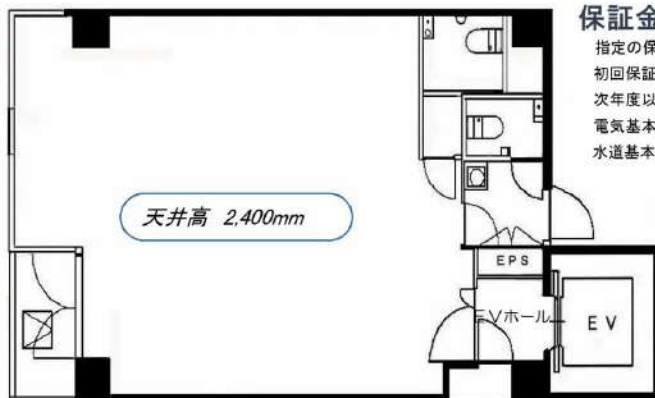
共益費 62,436円
(税別 56,760円)

坪単価 3,300円
(税別 3,000円)

2024年9月下旬入居可能

保証金 5ヶ月

指定の保証委託契約締結が必須
初回保証委託料(賃料+共益費+電気基本料+水道基本料+消費税)
次年度以降毎年14,000円(非課税)
電気基本料月額 14,300円(税別13,000円)
水道基本料月額 2,200円(税別 2,000円)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。条件・設備は予告なしに変更する場合がありますので、ご紹介いただく際は、その都度お問い合わせください。



▲2017年7月 エントランスリニューアル



▲見晴らしの良い景色です！



▲室内の一例

【物件概要】

- 所 在:東京都千代田区九段北1丁目3番1号
- 構 造:鉄骨造陸屋根 10階建
- 竣 工:1987年5月
- 設 備:エレベーター(1基)・個別空調
セキュリティ・男女別トイレ(温水洗浄便座)・換気設備
- その他:24時間・日祝日使用可能

【賃貸条件】

- 契約形態:普通建物賃貸借契約
- 契約期間:2年間(更新可能)
- 解約予告:6ヶ月前
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 償却:無し
- 当社指定の火災保険に加入
- 案内看板文字入れ料:別途費用

【必要書類】

- 法人:(申込時)会社謄本・決算書・代表者の身分証明書写し
(契約締結時)会社謄本・印鑑証明書(3ヶ月以内の原本)
- 個人:(申込時)代表者の身分証明書・収入証明書写し
(契約締結時)印鑑証明書(3ヶ月以内の原本)
- 連帯保証人:身分証明書写し・印鑑証明書(3ヶ月以内の原本)

◆現地案内地図



NIPPO 国土交通大臣免許(10)第3307号

日宝土地建物(株)

Tel:03(6859)4422 Fax:03(6859)4430

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-25-16 日宝秋葉原ビル2F

営業日 月～金曜日 9:55～17:55 日宝土地建物(株)東京支店
土・日祝祭日の問い合わせ 村山 090-7610-0526 松谷 090-7557-7939

- 取引形態 : 貸主
- 情報公開日 : 2024/4/16
- 広告有効期限 : 2024/7/31
- レインズ以外の広告掲載可