

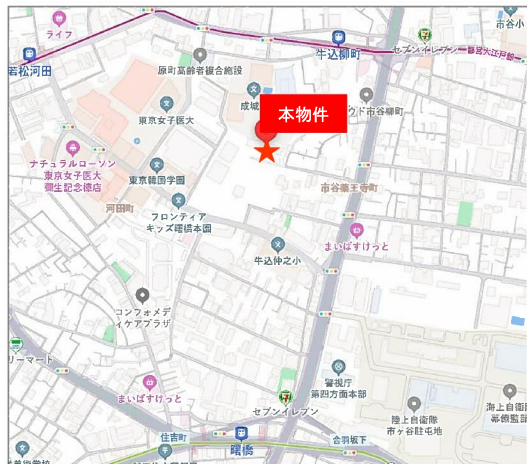
貸事務所

NTビル NT bldg.

【物件概要】

- ◆所在地 / 東京都新宿区原町3-87-4
 - ◆構造・規模 / RC造 地上3階建
 - ◆竣工 / 1992年8月
 - ◆空調 / 個別空調 (フロア管理)
 - ◆警備 / 24時間機械警備
 - ◆駐車場 / 有(自走式)
 - ◆備考 / EV1基(35人乗/2,500kg)
- 床 : OAフロア(100mm)、天井高 : 2,700

mm



都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩6分
「若松河田」駅 徒歩8分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩10分

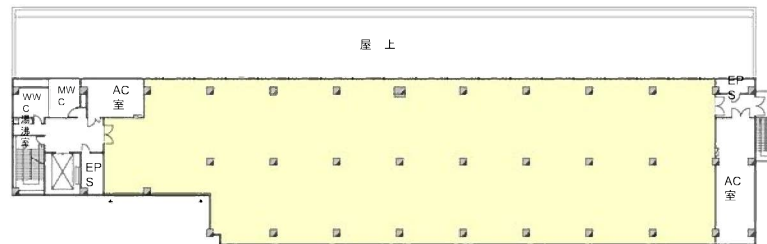
- ◎地下鉄2路線活用できる好立地!!
- ◎レイアウト自由度高まる1フロア300坪
- ★病院(クリニック系)向き、詳細相談可能★



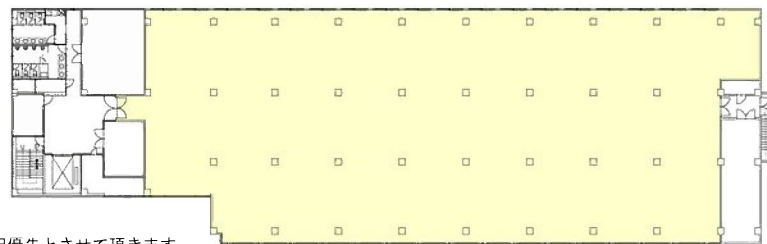
《賃貸条件》 契約期間 : 2年、償却 : 賃料の2ヶ月分 その他 : 清掃費・機械警備料別途

| フロア | 用途 | 面積 | 敷金 | 賃料 (税別単価) | 共益費 (税別単価) | 入居時期 |
|-----|-----|------------------------|------------------------|---|--|-----------|
| 3F | 事務所 | 301.37坪 (996.28㎡) | ¥39,178,100 (10ヶ月分) | ¥3,917,810 (@13,000) 税込¥4,309,591 | ¥904,110 (@3,000) 税込¥994,521 | 2024/3/11 |
| 2F | 事務所 | 439.76坪 (1,453.76㎡) | ¥57,168,800 (10ヶ月分) | ¥5,716,880 (@13,000) 税込¥6,288,568 | ¥1,319,280 (@3,000) 税込¥1,451,208 | 2024/3/1 |

3F



2F



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



B・M・T Group 株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田 2-8-7 宝栄内神田ビル 5 階 502

東京都知事 (2) 第100749号

TEL.03-3527-1651

FAX.050-3153-7134

物件情報サイト Bukken LINK <https://bukkenlink.com>

